



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Julshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felles kostnader	1	205 560	246 672
Annen driftsinntekt	2	33 607 226	0
Sum inntekter		33 812 786	246 672
Kostnader			
Revisjon	3	10 963	4 150
Forretningsførsel		33 208	32 428
Konsulenttjenester	4	12 800	2 750
Kontingenter		3 213	3 058
Drift og vedlikehold	5	0	30 649
Forsikringer		20 075	20 960
Kommunale avgifter		95 312	79 548
Energi/Fyring	6	4 730	3 795
Kabel-TV og bredbånd	7	31 295	28 095
Andre driftskostnader	8	3 606	17 356
Sum kostnader		215 202	222 789
Driftsresultat		33 597 584	23 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	136
Sum finansinntekter		191	136
Annen rentekostnad		21 182	24 327
Sum finanskostnader		21 182	24 327
Netto finans		-20 991	-24 191
Ordinært resultat før skattekostnad		33 576 593	-308
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 576 593	-308
Årsresultat		33 576 593	-308
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra egenkapital	11	33 576 593	0
Udekket tap	11	0	-308
Sum overføringer og disponeringer		33 576 593	-308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bygninger	9,14	0	224 750
Sum varige driftsmidler		0	224 750
Sum anleggsmidler		0	224 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		11 956	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	29 851
Sum fordringer		11 956	29 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		193 496	202 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 496	202 200
Sum omløpsmidler		205 452	232 051
SUM EIENDELER		205 452	456 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital/innskutt EK	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Opptjent EK	11	165 595	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	0	233 633
Sum opptjent egenkapital		165 595	-233 633
Sum egenkapital		166 395	-232 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	12,14	0	669 402
Borettsinnskudd	13,14	19 200	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 200	688 602
Sum langsiktig gjeld		19 200	688 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306	0
Påløpte renter		0	737
Annen kortsiktig gjeld		19 550	294
Sum kortsiktig gjeld		19 856	1 031
Sum gjeld		39 056	689 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 451	456 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761170

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Julshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felles kostnader	1	205 560	246 672
Annen driftsinntekt	2	33 607 226	0
Sum inntekter		33 812 786	246 672
Kostnader			
Revisjon	3	10 963	4 150
Forretningsførsel		33 208	32 428
Konsulenttjenester	4	12 800	2 750
Kontingenter		3 213	3 058
Drift og vedlikehold	5	0	30 649
Forsikringer		20 075	20 960
Kommunale avgifter		95 312	79 548
Energi/Fyring	6	4 730	3 795
Kabel-TV og bredbånd	7	31 295	28 095
Andre driftskostnader	8	3 606	17 356
Sum kostnader		215 202	222 789
Driftsresultat		33 597 584	23 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	136
Sum finansinntekter		191	136
Annen rentekostnad		21 182	24 327
Sum finanskostnader		21 182	24 327
Netto finans		-20 991	-24 191
Ordinært resultat før skattekostnad		33 576 593	-308
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 576 593	-308
Årsresultat		33 576 593	-308
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital	11	33 576 593	0
Udekket tap	11	0	-308
Sum overføringer og disponeringer		33 576 593	-308



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

bygninger	9,14	0	224 750
Sum varige driftsmidler		0	224 750

Sum anleggsmidler		0	224 750
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		11 956	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	29 851
Sum fordringer		11 956	29 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		193 496	202 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 496	202 200

Sum omløpsmidler		205 452	232 051
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		205 452	456 801
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital/innskutt EK	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Opptjent EK	11	165 595	0
Udekket tap	11	0	233 633
Sum opptjent egenkapital		165 595	-233 633

Sum egenkapital		166 395	-232 833
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pantelån	12,14	0	669 402
Borettsinnskudd	13,14	19 200	19 200



Sum annen langsiktig gjeld	19 200	688 602
Sum langsiktig gjeld	19 200	688 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	306	0
Påløpte renter	0	737
Annen kortsiktig gjeld	19 550	294
Sum kortsiktig gjeld	19 856	1 031
Sum gjeld	39 056	689 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	205 451	456 800



Organisasjonsnr: 948 850 710
BORETTSLAGET GRØNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	205 560	246 672	246 672	288 476
Andre inntekter	2	33 607 226	0	0	0
Sum inntekter		33 812 786	246 672	246 672	288 476
Kostnader					
Revisjonshonorar	3	10 963	4 150	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		33 208	32 428	33 200	34 200
Konsulenttjenester	4	12 800	2 750	0	0
Kontingenter		3 213	3 058	3 060	3 060
Drift og vedlikehold	5	0	30 649	10 000	10 000
Forsikringer		20 075	20 960	22 185	25 900
Kommunale avgifter		95 312	79 548	83 500	102 000
Energi/fyring	6	4 730	3 795	3 700	4 725
Kabel-TV og bredbånd	7	31 295	28 095	30 400	32 900
Andre driftskostnader	8	3 606	17 356	8 100	8 600
Sum kostnader		215 202	222 788	198 445	225 785
Driftsresultat		33 597 584	23 884	48 227	62 691
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		191	136	0	0
Rentekostnader		21 182	24 327	20 077	21 000
Sum finansposter		-20 991	-24 191	-20 077	-21 000
Årets resultat		33 576 593	-308	28 150	41 691
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	33 576 593	0	0	0
Udekket tap	11	0	-308	0	0
Sum disponering		33 576 593	-308	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	0	224 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	224 750
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		11 956	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	29 851
Bank		193 496	202 200
Sum omløpsmidler		205 452	232 050
SUM EIENDELER		205 452	456 800



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Oppptjent egenkapital	11	165 595	0
Udekket tap	11	0	-233 633
Sum egenkapital		166 395	-232 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	0	669 402
Borettssinskudd	13, 14	19 200	19 200
Sum langsiktig gjeld		19 200	688 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306	0
Påløpne renter		0	737
Annen kortsiktig gjeld		19 550	294
Sum kortsiktig gjeld		19 856	1 031
Sum gjeld		39 056	689 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 452	456 800

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Borettslaget Grønlia

Jeanette Julshamn
Styreleder

Einar Blankenborg
Styremedlem

Kristin Silseth
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Eiendommen er solgt og borettslaget skal avvikles.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	205 560	246 672
Sum	205 560	246 672

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Betaling fra Øie	33 607 226	0
Sum	33 607 226	0

Inntekt skyldes salg av borettslagets eiendom.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	10 963	4 150
Sum	10 963	4 150

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	0	2 750
Andre forvaltningstjenester	12 800	0
Sum	12 800	2 750

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	0	22 489
Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 523
Renholdstjenester	0	3 638
Sum	0	30 649

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 730	3 795
Sum	4 730	3 795

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	31 295	28 095
Sum	31 295	28 095



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpøltømming/Container	0	7 011
Verktøy og redskaper	0	6 729
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	804	470
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 889	2 233
Sum	3 606	17 356

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	224 750
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0

Antatt levetid i år :

Eiendommen/ bygningen er solgt og borettslaget har gevinst på salget.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr 01.01	-233 633	-233 325
Tilført til/fra EK fra årets resultat	33 576 593	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	0	-308
Utbetalt til andelshavere av årets resultat	-33 177 365	0
Opptjent egenkapital 31.12	165 595	0
Udekket tap pr 31.12	0	-233 633

Borettslaget har solgt sin eiendom, og vederlaget er utbetalt direkte fra kjøper til andelseierne.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238334865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	17.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	669 402
Avdrag i perioden:	669 402
Lånesaldo 31.12:	0

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 200	688 602
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	0	224 750

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 200	719 200



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	231 019	250 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	33 576 593	-308
Kjøp/salg anleggsmidler	224 750	0
Avdrag langsiktig gjeld	-669 402	-19 399
B. Årets endringer disponible midler	33 131 941	-19 707
C. Disponible midler 31.12	185 595	231 019
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	205 452	232 050
- Kortsiktig gjeld	19 856	1 031
= Disponible midler 31.12	185 595	231 019



Borettslaget Grønli STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Jeanette Julshamn

(valgt for 1 år i 2021)

Nestleder Kristin Silseth

(valgt for 1 år i 2021)

Styremedlem Einar Blankenborg

(valgt for 1 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Thor Johansen

(valgt for 1 år i 2021)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Borettslaget Grønli ble stiftet 01/01/1952 og har organisasjonsnummer 948850710

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 948850710@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Borettslag Grønli, 948850710

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Øvre Grønliveien 8 og 10

Eiendommen har gnr 107 bnr 377i Lørenskog kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har 1 mann og 2 kvinner

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 ekstraordinær generalforsamling og behandlet rutinesaker, så som:

Av andre større saker kan nevnes:

- Oppløsning av borettslaget

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 420219 og et årsresultat på kr 399228

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 185595

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:
Ingen

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019

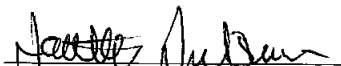
Finanskostnader

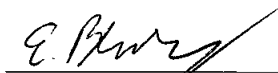
Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

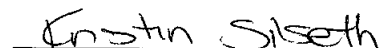
Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Fjellhamar 08.06.2022


Navn
styremedlem


Navn
styremedlem


Navn
Styremedlem





PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Grønli avholdt 28.06.2022
Kl. 18.00 Møtet ble avholdt i Øvre Grønliveien 8

Møtet ble åpnet av: Jeanette Julshamn

Fra forretningsfører BORI møtte: Ingen

Den oppsatte sakliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Jeanette Julshamn

B) Opptak av navnefortegnelse

Til stede fra andelseierne: 8 stemmeberettigede, 0 fullmakt
totalt: 11 andelseiere.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Marte Finkelsen Movold ble valgt til sekretær.

Kristin Silseth og Einar Blankenborg ble valgt til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt
på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent



SAK 2 **ÅRSBERETNING FOR 2021**
Styrets årsberetning for 2021 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

SAK 3 **ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**
A) Årsregnskap for 2021
Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) Anvendelse av årsresultatet
Styret foreslår at resultatet overføres til udekket tap.

Vedtak: Godkjent

SAK 4 **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
Forslag legges fram på møtet.

Styrehonorar:

Forslag: Ingen godtgjørelse

Vedtak: Godkjent

Andre honorar:

Forslag: Ingen honorarer

Vedtak: Godkjent

SAK 5 **INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag

Vedtak: Godkjent



SAK 6 VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år

Valgt ble: Jeanette Julshamn (1 år)

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgt ble: Einar Blankenborg (1 år)

Valgt ble: Kristin Silseth (1 år)

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Valgt ble: Thor Johansen (1 år)

D) Valg av valgkomite for 1 år

Vi har ingen valgkomite

E) Valg av delegater og varadelegat til BORIs generalforsamling

Delegat: Kristin Silseth

Varadelegat: Jeanette Julshamn

SAK 7 OPPLØSNING AV BORETTSLAGET GRØNLIA

Alle sameiere ga sitt samtykke til avvikling og oppløsning av Borettslaget. Restgjeld er Infridd og oppløsningen er varslet enhetsregisteret.

Vedtak: Godkjent



SAK 8 FORDELING AV OPPSPARTE MIDLER I BORETTSLAGET GRØNLIA

Alle sameiere gir sitt samtykke om at de oppsparte midlene deles på 8, altså på de 8 andelsleilighetene.

Del1: ØG8Leilighet H0101 Blankenborg/ Movold	Kontonummer: 2030.2208450
Del2: ØG8Leilighet H0102 Eriksen/Uttakleiv	Kontonummer: 6206.1231876
Del3: ØG8Leilighet H0201 Julshamn	Kontonummer: 2220.30.52506
Del4: ØG8Leilighet H0202 Svendsen	Kontonummer: 0540.43.95884
Del5: ØG10Leilighet H0101 Hagen	Kontonummer: 1822.15.55399
Del6: ØG10Leilighet H0102 Johansen	Kontonummer: 1604.01.07960
Del7: ØG10Leilighet H0201 Hansen	Kontonummer: 0530.74.66246
Del8: ØG10Leilighet H0202 Silseth	Kontonummer: 1607.18.17117

Møtet ble hevet: 19.00

Protokollen undertegnes av:

Jeanette Julshamn

Møteleder valgt av generalforsamlingen

Marte Finkelsen Movold

Sekretær valgt av generalforsamlingen

Einar Blankenborg

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Kristin Silseth

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen



Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønlia – under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønlia – under avviklings årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 576 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til vedtak om oppløsning av borettslaget og note 9 og 11 i årsregnskapet hvor det fremgår at borettslagets eiendom er solgt og vederlaget alt er utbetalt til andelseierne. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av borettslaget er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 15.13.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.