



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 317	3 603 317
Annen driftsinntekt		2 045 928	1 809 714
Sum inntekter		2 159 245	5 413 031
Kostnader			
Varekostnad		468 011	3 146 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 043	995 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 131	490 463
Sum kostnader		1 676 185	4 632 202
Driftsresultat		483 060	780 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 466	2 163
Sum finansinntekter		9 466	2 163
Annen rentekostnad		1 230 160	1 163 319
Annen finanskostnad			212
Sum finanskostnader		1 230 160	1 163 531
Netto finans		-1 220 694	-1 161 368
Resultat før skattekostnad		-737 634	-380 539
Skattekostnad på resultat		-355 617	-166 641
Årsresultat		-382 017	-213 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 017	-213 898
Totalresultat		-382 017	-213 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-363 232	-213 898
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-18 785	
Sum overføringer og disponeringer		-382 017	-213 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 634 638	1 279 021
Sum immaterielle eiendeler		1 634 638	1 279 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 284 649	19 373 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 910	17 597
Sum varige driftsmidler		18 293 559	19 391 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 928 197	20 670 095
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		62 331	62 332
Sum varer		62 331	62 332
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		70 826	985 198
Sum fordringer		70 826	985 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 020	20 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 020	20 137
Sum omløpsmidler		584 176	1 067 667
SUM EIENDELER		20 512 374	21 737 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		18 785
Udekket tap	3, 5	363 232	
Sum opptjent egenkapital		-363 232	18 785
Sum egenkapital		-263 232	118 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 380 000	17 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 247 496	4 247 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 496	21 347 496
Sum langsiktig gjeld		20 627 496	21 347 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 366	25 604
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 744	245 877
Sum kortsiktig gjeld		148 110	271 481
Sum gjeld		20 775 606	21 618 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 512 374	21 737 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626399

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS
Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 624
SKONNERTVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 317	3 603 317
Annen driftsinntekt		2 045 928	1 809 714
Sum inntekter		2 159 245	5 413 031
Kostnader			
Varekostnad		468 011	3 146 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 043	995 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 131	490 463
Sum kostnader		1 676 185	4 632 202
Driftsresultat		483 060	780 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 466	2 163
Sum finansinntekter		9 466	2 163
Annen rentekostnad		1 230 160	1 163 319
Annen finanskostnad			212
Sum finanskostnader		1 230 160	1 163 531
Netto finans		-1 220 694	-1 161 368
Resultat før skattekostnad		-737 634	-380 539
Skattekostnad på resultat		-355 617	-166 641
Årsresultat		-382 017	-213 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 017	-213 898
Totalresultat		-382 017	-213 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-363 232	-213 898
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-18 785	



Sum overføringer og
disponeringer

-382 017

-213 898



Organisasjonsnr: 989 133 624
SKONNERTVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 634 638	1 279 021
Sum immaterielle eiendeler		1 634 638	1 279 021

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 284 649	19 373 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 910	17 597
Sum varige driftsmidler		18 293 559	19 391 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 928 197	20 670 095
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		62 331	62 332
Sum varer		62 331	62 332

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		70 826	985 198
Sum fordringer		70 826	985 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 020	20 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 020	20 137

Sum omløpsmidler		584 176	1 067 667
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 512 374	21 737 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		18 785
Udekket tap	3, 5	363 232	
Sum opptjent egenkapital		-363 232	18 785
Sum egenkapital		-263 232	118 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 380 000	17 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 247 496	4 247 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 496	21 347 496
Sum langsiktig gjeld		20 627 496	21 347 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 366	25 604
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 744	245 877
Sum kortsiktig gjeld		148 110	271 481
Sum gjeld		20 775 606	21 618 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 512 374	21 737 761



Organisasjonsnr: 989 133 624
SKONNERTVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 2B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertveien 2B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YWMC-HL7GY-CSTOD-XYST-CLLJT-GCWNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 06:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWMC-HL7GY-CSTOD-XYST-CLLJT-GCWNE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skonnertveien 2b AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0U073-2GT7N-X6CZ9

Org.nr.: 989 133 624



Resultatregnskap Skonnertveien 2b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		113 317	3 603 317
Annen driftsinntekt		2 045 928	1 809 714
Sum driftsinntekter		2 159 245	5 413 031
Varekostnad		468 011	3 146 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 043	995 499
Annen driftskostnad		226 131	490 463
Sum driftskostnader		1 676 185	4 632 202
Driftsresultat		483 060	780 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 466	2 163
Annen rentekostnad		1 230 160	1 163 319
Annen finanskostnad		0	212
Resultat av finansposter		-1 220 694	-1 161 368
Resultat før skattekostnad		-737 634	-380 539
Skattekostnad på resultat		-355 617	-166 641
Årsresultat		-382 017	-213 898
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	363 232	213 898
Overført fra annen egenkapital	3	18 785	0
Sum overføringer		-382 017	-213 898

Penneo Dokumentnr: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0U073-2GT7N-X6CZ9



Balanse

Skonnertveien 2b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 634 638	1 279 021
Sum immaterielle eiendeler		1 634 638	1 279 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 284 649	19 373 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 910	17 597
Sum varige driftsmidler		18 293 559	19 391 074
Sum anleggsmidler		19 928 197	20 670 095
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		62 331	62 332
Sum varer		62 331	62 332
Andre kortsiktige fordringer		70 826	985 198
Sum fordringer		70 826	985 198
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 020	20 137
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		451 020	20 137
Sum omløpsmidler		584 176	1 067 667
Sum eiendeler		20 512 374	21 737 761

Penneo Dokumentnr: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0UO73-2GT7N-X6CZ9



Balanse

Skonnertveien 2b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	0	18 785
Udekket tap	3, 5	-363 232	0
Sum opptjent egenkapital		-363 232	18 785
Sum egenkapital		-263 232	118 785
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 380 000	17 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 247 496	4 247 496
Sum annen langsiktig gjeld		20 627 496	21 347 496
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 366	25 604
Annen kortsiktig gjeld		26 744	245 877
Sum kortsiktig gjeld		148 110	271 481
Sum gjeld		20 775 606	21 618 977
Sum egenkapital og gjeld		20 512 374	21 737 761

Kristiansand
Styret i Skonnertveien 2b AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Rune Mesel
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0UO73-2GT7N-X6CZ9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skonnertveien 2b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Nærings bygg	Tomt - næringsbygg	Øvrige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 443 676	1 934 034	13 365	19 391 075
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 443 676	1 934 034	13 365	19 391 075
Akk. av/nedskr. pr 01.01	4 502 658	0	0	4 502 658
Årets avskrivning	973 357	0	8 686	982 043
Akk. av/nedskr. pr 31.12	5 476 015	0	8 686	5 484 701
Bokført verdi pr 31.12	16 350 616	1 934 034	8 910	18 293 559

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Linær

Næringsdelen av bygget og tilhørende tomt er bokført som driftsmiddel pr 31.12.24.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	18 785	118 785
Pr 01.01.2024	100 000	0	18 785	118 785
Årets resultat		-363 232	-18 785	-382 017
Pr 31.12.2024	100 000	-363 232	0	-263 232

Penneo Dokumentnr: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0U073-2GT7N-X6CZ9



Skonnertveien 2b AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med eiere

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Mesel Invest AS	2 123 748	1 923 748
Gjeld til Mur i Sør Eiendom AS	2 123 748	1 923 748
Sum	4 247 496	3 847 496

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativt med kr 262 232. Styret er kjent med sitt ansvar etter aksjeloven da hele aksjekapitalen er tapt. Eierne vil tilføre likviditet om nødvendig. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnr: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0U073-2GT7N-X6CZ9



SKONNERTVEIEN 2B AS

REFERAT fra generalforsamling

Den ____/____-2025 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til Mesel Invest AS v/ Rune Mesel og Mur I Sør Eiendom AS v/ Tom Arne Aamodt stede:

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt. Til møteleder ble Rune Mesel valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2024.

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2024.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, den ____/____-2025

Rune Mesel

Tom
Arne
Aamo
dt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mesel, Rune

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-21 11:59:26 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-21 16:30:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YX3XB-XYBPZ-R20C6-0U073-2GT7N-X6CZ9