



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 790	394 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 790</b>	<b>394 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	800
Annen driftskostnad		112 641	125 821
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>117 741</b>	<b>126 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 049</b>	<b>267 875</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 884</b>	<b>267 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 455	60 913
<b>Årsresultat</b>	4	<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		303 298	212 520
Overført fra annen egenkapital		-4 869	-5 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 231	61 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 231</b>	<b>61 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 231</b>	<b>61 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		430 457	373 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 457</b>	<b>383 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 967	18 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 967</b>	<b>18 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 423</b>	<b>402 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 654</b>	<b>463 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	141 265	141 265
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 265</b>	<b>141 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	33 526	38 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 526</b>	<b>38 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>174 791</b>	<b>179 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		881	971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>881</b>	<b>971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881</b>	<b>971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 139	10 476
Annen kortsiktig gjeld		388 843	272 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 982</b>	<b>282 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 863</b>	<b>283 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 654</b>	<b>463 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 401  
VILJARSHAUGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 790	394 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 790</b>	<b>394 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	800
Annen driftskostnad		112 641	125 821
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>117 741</b>	<b>126 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 049</b>	<b>267 875</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 884</b>	<b>267 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 455	60 913
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		303 298	212 520
Overført fra annen egenkapital		-4 869	-5 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>



Organisasjonsnr: 993 393 401  
VILJARSHAUGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

56 231

61 331

Sum varige driftsmidler

56 231

61 331

Sum anleggsmidler

56 231

61 331

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

430 457

373 919

Sum fordringer

430 457

383 919

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 967

18 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 967

18 320

Sum omløpsmidler

511 423

402 238

SUM EIENDELER

567 654

463 569

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

141 265

141 265

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

141 265

141 265

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

33 526

38 395

Sum opptjent egenkapital

33 526

38 395

Sum egenkapital

4

174 791

179 660

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	881	971
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>881</b>	<b>971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>881</b>	<b>971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 139	10 476
Annen kortsiktig gjeld	388 843	272 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>391 982</b>	<b>282 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>392 863</b>	<b>283 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>567 654</b>	<b>463 569</b>



Organisasjonsnr: 993 393 401  
VILJARSHAUGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Viljarshaugen 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 393 401



## RESULTATREGNSKAP

VILJARSHAUGEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		501 790	394 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 790</b>	<b>394 496</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	800
Annen driftskostnad		112 641	125 821
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>117 741</b>	<b>126 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 049</b>	<b>267 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		164	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		383 884	267 875
Skattekostnad på resultat	3	85 455	60 913
<b>Resultat</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>298 429</b>	<b>206 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		303 298	212 520
Overført fra annen egenkapital		4 869	5 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 429</b>	<b>206 962</b>

VILJARSHAUGEN 21 AS

SIDE 2



## VILJARSHAUGEN 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 231	61 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 231</b>	<b>61 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 231</b>	<b>61 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		430 457	373 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 457</b>	<b>383 919</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 967	18 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 423</b>	<b>402 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 654</b>	<b>463 569</b>



## VILJARSHAUGEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	141 265	141 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 265</b>	<b>141 265</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	33 526	38 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 526</b>	<b>38 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>174 791</b>	<b>179 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		881	971
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>881</b>	<b>971</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 139	10 476
Annen kortsiktig gjeld		388 843	272 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 982</b>	<b>282 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 863</b>	<b>283 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>567 654</b>	<b>463 569</b>

Haugesund, 14.05.2025  
Styret i Viljarshaugen 21 AS

---

Idar Heitmann  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Viljarshaugen 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 545	59 942
Endring i utsatt skatt	-90	971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 455</b>	<b>60 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 884	267 875
Permanente forskjeller	4 551	9 000
Endring i midlertidige forskjeller	408	-4 413
Avgitt konsernbidrag	-388 843	-272 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 545	59 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 545	-59 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 005	4 413	408
<b>Sum</b>	<b>4 005</b>	<b>4 413</b>	<b>408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 005</b>	<b>4 413</b>	<b>408</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>881</b>	<b>971</b>	<b>90</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	141 265	38 395	179 660
Årets resultat		298 429	298 429
Konsernbidrag avgitt		-303 298	-303 298
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>141 265</b>	<b>33 526</b>	<b>174 791</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILJARSHAUGEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	141 265	1,0	141 265
<b>Sum</b>	<b>141 265</b>		<b>141 265</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HEITMANN EIENDOM AS	141 265	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Viljarshaugen 21 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.