



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 610	858 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 610</b>	<b>858 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 942	107 540
Annen driftskostnad		740 940	642 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 881</b>	<b>750 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 729</b>	<b>108 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 053	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		38	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 015</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 743</b>	<b>108 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	62 744	108 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 287	247
Andre fordringer		89 994	142 294
Sum fordringer		97 281	142 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	345 890	261 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 890	261 159
Sum omløpsmidler		443 171	403 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 171</b>	<b>403 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 087	354 343
Sum opptjent egenkapital		417 087	354 343
Sum egenkapital	2	417 087	354 343
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 957	16 168
Skyldige offentlige avgifter	5	3 858	16 431
Annen kortsiktig gjeld	4	14 269	16 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 084</b>	<b>49 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 084</b>	<b>49 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 171</b>	<b>403 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 610	858 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 610</b>	<b>858 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 942	107 540
Annen driftskostnad		740 940	642 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 881</b>	<b>750 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 729</b>	<b>108 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 053	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		38	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 015</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 743</b>	<b>108 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	62 744	108 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 744</b>	<b>108 756</b>



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 287	247
Andre fordringer		89 994	142 294
Sum fordringer		97 281	142 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	345 890	261 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 890	261 159
Sum omløpsmidler		443 171	403 699
SUM EIENDELER		443 171	403 699
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 087	354 343
Sum opptjent egenkapital		417 087	354 343
Sum egenkapital	2	417 087	354 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 957	16 168
Skyldige offentlige avgifter	5	3 858	16 431
Annen kortsiktig gjeld	4	14 269	16 758
Sum kortsiktig gjeld		26 084	49 357
Sum gjeld		26 084	49 357



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

443 171

403 699



Organisasjonsnr: 986 406 123  
SAMEIET LENA AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Sameiet Lena Amfi  
Organisasjonsnr. 986 406 123

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	106 873	94 251
Arbeidsgiveravgift	15 069	13 289
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 942</b>	<b>107 540</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



### Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		354 343	<b>354 343</b>
Årsresultat		62 744	<b>62 744</b>
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>		<b>417 087</b>	<b>417 087</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	4 988
--------------------------	-------

### Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.

### Note 5 - Skyldig offentlige avgifter

	2022	2021
Skattetrekk 6 termin	1 924	9 581
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 294	6 323
Påløpt arbeidsgiver avgift	640	527
Sum skyldig offentlige avgifter	3 858	16 431



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lena Amfi

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lena Amfi.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 006BE-NHEBO-ESSKV-KQOF1-7QTNC-FO336



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 17:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 006BE-NHEBO-ESSKV-KQOF1-7QTNC-F0336

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>