



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Havreskaret  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		458 400	1 708 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 400</b>	<b>1 708 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		1 079 173
Annen driftskostnad	2	212 807	201 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 807</b>	<b>1 280 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 593</b>	<b>427 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	538
Annen finansinntekt		1 201	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		81	81
Annen finanskostnad			18 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>18 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-16 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>246 804</b>	<b>410 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 297	14 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	396 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>192 507</b>	<b>396 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	4	14 470 192	14 470 192
<b>Sum varer</b>		<b>14 470 192</b>	<b>14 470 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 800	7 200
Andre kortsiktige fordringer		5 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 614</b>	<b>7 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 001	333 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 001</b>	<b>333 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 772 933	1 580 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 933</b>	<b>1 580 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 772 933</b>	<b>2 580 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 673	14 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 673</b>	<b>14 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 212 200	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>12 212 200</b>	<b>12 212 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 280 873</b>	<b>12 226 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 939
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 280 873</b>	<b>12 230 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Havreskaret  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		458 400	1 708 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 400</b>	<b>1 708 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		1 079 173
Annen driftskostnad	2	212 807	201 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 807</b>	<b>1 280 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 593</b>	<b>427 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	538
Annen finansinntekt		1 201	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		81	81
Annen finanskostnad			18 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>18 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>-16 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 804	410 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>54 297</b>	<b>14 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	396 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>192 507</b>	<b>396 101</b>



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	4	14 470 192	14 470 192
<b>Sum varer</b>		<b>14 470 192</b>	<b>14 470 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 800	7 200
Andre kortsiktige fordringer		5 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 614</b>	<b>7 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 001	333 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 001</b>	<b>333 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 772 933	1 580 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 933</b>	<b>1 580 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 772 933</b>	<b>2 580 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 673	14 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>68 673</b>	<b>14 376</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 212 200	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>12 212 200</b>	<b>12 212 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 280 873</b>	<b>12 226 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 939
Betalbar skatt 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 280 873</b>	<b>12 230 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>



Organisasjonsnr: 996 698 114  
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sirevåg Utbyggingssselskap AS



## Resultatregnskap

### Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		458 400	1 708 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 400</b>	<b>1 708 375</b>
Varekostnad	4	0	1 079 173
Annen driftskostnad	2	212 807	201 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 807</b>	<b>1 280 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 593</b>	<b>427 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	538
Annen finansinntekt		1 201	819
Annen rentekostnad		81	81
Annen finanskostnad		0	18 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 211</b>	<b>-16 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>246 804</b>	<b>410 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 297	14 376
<b>Årsresultat</b>		<b>192 507</b>	<b>396 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	396 101
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>192 507</b>	<b>396 101</b>



### Balanse

#### Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader	4	14 470 192	14 470 192
<b>Sum varer</b>		<b>14 470 192</b>	<b>14 470 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 800	7 200
Andre kortsiktige fordringer		5 814	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 614</b>	<b>7 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 001	333 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>426 001</b>	<b>333 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>



### Balanse

#### Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 772 933	1 580 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 933</b>	<b>1 580 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 772 933</b>	<b>2 580 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	68 673	14 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 673</b>	<b>14 376</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		12 212 200	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 212 200</b>	<b>12 212 200</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 280 873</b>	<b>12 230 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 053 806</b>	<b>14 810 942</b>

Sirevåg, 27.08.2021  
Styret i Sirevåg Utbyggingsselskap AS

Kjell Inge Mæland  
styreleder

Leif Paul Sirevåg  
styremedlem

Einar Johan Sirevåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommene inntektsføres når risiko og kontroll er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Eiendomsprosjekter vurderes som varebeholdning og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligningstillene er ikke omarbeidet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	11 224
Andre tjenester	15 350
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 574</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 297	14 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 297</b>	<b>14 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 804	410 477
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 804	-410 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	838 369	838 369	0
<b>Sum</b>	<b>838 369</b>	<b>838 369</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 221	-773 025	-246 804
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>312 148</b>	<b>65 344</b>	<b>-246 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 673</b>	<b>14 376</b>	<b>-54 297</b>



## Note 4 Varer

	2020	2019
Anskaffelseskost pr 31.12	91 396 535	91 396 535
Kostnadsført i takt med salg	-76 926 343	-76 926 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12 (andel ikke solgte)</b>	<b>14 470 192</b>	<b>14 470 192</b>

## Retten til utbygging av fast eiendom og påløpte byggekostnader

Disse avskrives ikke, men blir vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi redusert for forventede salgskostnader. Virkelig verdi anses minst å tilsvare anskaffelseskost. Løpende byggekostnader balanseføres til anskaffelseskost og justert for salg. Byggelånsrenter både fra kredittinstitusjon og morselskapet balanseføres. På solgte boligtomter er det fratrukket forholdsmessig andel infrastrukturkostnader. Samme prinsipp er vurdert på solgte leiligheter. Byggekostnadene på solgt vurderes ut fra arealet på leilighetene.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirevåg Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum		100	1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIM HOLDING AS, eid av styreleder Kjell Inge Mæland	80	80,0	80,0
SIREVÅG EINAR JOHAN, styremedlem	10	10,0	10,0
SIREVÅG LEIF PAUL, styremedlem	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær KIM Holding AS	12 212 200	12 212 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 212 200</b>	<b>12 212 200</b>

Beløpet inkluderer påløpt rente på kr 4 018 113, NIBOR 3 mnd. + 2,75 %  
Det er ikke påløpt renter i 2019 og 2020.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 580 427	2 580 427
Årets resultat		192 507	192 507
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 772 933</b>	<b>2 772 933</b>