



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 944 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 50  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 203	295 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 203</b>	<b>295 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 500	3 750
Annen driftskostnad	2,3,4,5	278 833	252 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 332</b>	<b>256 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 871</b>	<b>39 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 368	3 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 238</b>	<b>43 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 238</b>	<b>43 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 239</b>	<b>43 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	36 750	41 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 750</b>	<b>41 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 750</b>	<b>41 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 365	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 365</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	360 263	295 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 263</b>	<b>295 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>386 627</b>	<b>318 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 377</b>	<b>359 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 374	337 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 374</b>	<b>337 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>404 374</b>	<b>337 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 003	22 734
Sum kortsiktig gjeld	7	19 003	22 734
Sum gjeld		19 003	22 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 377</b>	<b>359 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 944 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 50  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 917 944 954  
SAMEIET STRANDVEGEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 203	295 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 203</b>	<b>295 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 500	3 750
Annen driftskostnad	2,3,4,5	278 833	252 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 332</b>	<b>256 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 871</b>	<b>39 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 368	3 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		67 238	43 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		67 238	43 504
<b>Årsresultat</b>		<b>67 239</b>	<b>43 505</b>



Organisasjonsnr: 917 944 954  
SAMEIET STRANDVEGEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	36 750	41 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 750</b>	<b>41 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 750</b>	<b>41 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 365	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 365</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	360 263	295 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 263</b>	<b>295 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>386 627</b>	<b>318 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 377</b>	<b>359 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 374	337 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 374</b>	<b>337 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>404 374</b>	<b>337 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 003	22 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>19 003</b>	<b>22 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 003</b>	<b>22 734</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 377

359 869



Organisasjonsnr: 917 944 954  
SAMEIET STRANDVEGEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		307 638	295 812	295 810	335 470
Andre inntekter		36 565	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 203</b>	<b>295 812</b>	<b>295 810</b>	<b>335 470</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	1	4 500	3 750	4 500	4 500
Strøm fellesareal		10 917	12 982	15 000	13 300
Brensel fjernvarme		65 602	53 477	62 500	76 800
Vedlikehold	2	90 433	80 227	50 000	100 000
Innleid hjelp	3	34 514	33 026	42 500	34 150
Revisjonshonorar		5 000	2 156	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		17 524	16 594	18 000	18 300
Andre honorarer	4	26 415	29 827	40 000	11 000
Forsikringer		22 128	20 497	23 500	25 900
Bomiljøtiltak		3 432	157	1 250	2 500
Annen kostnad	5	2 868	3 610	3 500	5 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 332</b>	<b>256 302</b>	<b>265 750</b>	<b>297 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 871</b>	<b>39 510</b>	<b>30 060</b>	<b>38 120</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 368	3 995	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	2 000	2 100
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>	<b>2 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 368</b>	<b>3 995</b>	<b>2 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 239</b>	<b>43 505</b>	<b>32 060</b>	<b>40 220</b>

163 - Sameiet Strandvegen 50 - 917 944 954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436e-bb37-9d3296b11936>

  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	36 750	41 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 750</b>	<b>41 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		26 365	23 000
Bankinnskudd	6	360 263	295 619
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>386 627</b>	<b>318 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>423 377</b>	<b>359 869</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		404 374	337 135
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>404 374</b>	<b>337 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 003	22 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>19 003</b>	<b>22 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>423 377</b>	<b>359 869</b>

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Rolf Larsen  
Styreleder

Peter Stefan Nussbaum  
Styremedlem

Kristin Birgitte Eikrem  
Styremedlem

163 - Sameiet Strandvegen 50 - 917 944 954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436c-bb37-9d3296b11936>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 750
Årets avskrivninger :	4 500
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

163 - Sameiet Strandvegen 50 - 917 944 954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436e-bb37-9d3296b11936>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	180
6601 Vedlikehold bygg	14 050
6603 Vedlikehold elektro	12 046
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	31 790
6607 Vedlikehold garasjer	10 249
6609 Vedlikehold heis	22 117
<b>Sum</b>	<b>90 433</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	10 400
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	19 720
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	4 394
<b>Sum</b>	<b>34 514</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	8 475
6730 Teknisk rådgivning	17 940
<b>Sum</b>	<b>26 415</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader årsmøte	550
7770 Gebyr - bank	545
7790 Driftskostnader	1 698
7799 Gebyrer Klare Finans	74
<b>Sum</b>	<b>2 868</b>

### Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

163 - Sameiet Strandvegen 50 - 917 944 954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436e-bb37-9d3296b11936>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	295 885	293 630
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	67 239	43 505
Tilbakeføring avskrivning	4 500	3 750
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-45 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 739</b>	<b>2 255</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>367 624</b>	<b>295 885</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	26 365	23 000
Bankinnskudd og kontanter	360 263	295 619
Sum omløpsmidler	386 627	318 619
Kortsiktig gjeld	-19 003	-22 734
<b>Disponible midler</b>	<b>367 624</b>	<b>295 885</b>

### Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	337 135
Årets resultat	67 239
Opptjent egenkapital pr 31.12.	404 374
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>404 374</b>

163 - Sameiet Strandvegen 50 - 917 944 954

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436c-bb37-9d3296b11936>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Rolf Larsen**

83e89dd4-46c3-421c-9e6e-6c6a4a685e31 - 2025-03-17 15:00:55 UTC +02:00  
BankID - b18eabf2-87a4-4787-8f49-e60aa02df3ef - NO

**Peter Stefan Nussbaum**

7765af13-8b55-4ee9-b28c-04a0ed367539 - 2025-03-20 21:06:58 UTC +02:00  
BankID - 52248d14-9688-4f00-a926-a717c80da70c - NO

**Kristin Birgitte Eikrem**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Strandvegen 50**

b59a84e2-1638-46d6-a79f-bfb9055f4b08 - 2025-03-20 21:08:11 UTC +02:00  
BankID - 26cfb7bb-d072-4c30-bc92-f2212288090e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3d24202-33aa-436c-bb37-9d3296b11936>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 50

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 50 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnummer: TOTXX-58AWW-614U-FOYRY-CHTCK-AMQJR



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Strandvegen 50

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOTXX-58AWW-614U-FOYRY-CHTCK-AMQJR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOTXX-58AWW-614U-FOYRY-CHTCK-MMOJR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.