



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE PARK AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad			36 961
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	12 249	37 938
Sum kostnader		12 249	74 899
Driftsresultat		-12 249	-74 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad			775
Sum finanskostnader			775
Netto finans			-535
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 249	-75 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 695	-16 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 554	-58 887
Årsresultat		-9 554	-58 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 554	-58 887
Totalresultat		-9 554	-58 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 554	-49 128
Avsatt til annen egenkapital	2		-9 759
Sum overføringer og disponeringer		-9 554	-58 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 351	5 656
Sum immaterielle eiendeler		8 351	5 656
Sum anleggsmidler		8 351	5 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		21 482
Sum fordringer			21 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 072	225 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 072	225 270
Sum omløpsmidler		212 072	246 752
SUM EIENDELER		220 423	252 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	215 828	215 828
Sum innskutt egenkapital		275 828	275 828
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	58 682	49 128
Sum opptjent egenkapital		-58 682	-49 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		217 146	226 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 278	25 709
Sum kortsiktig gjeld		3 278	25 709
Sum gjeld		3 278	25 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 422	252 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805022

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE PARK AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 615 457
STOKKE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad			36 961
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	12 249	37 938
Sum kostnader		12 249	74 899
Driftsresultat		-12 249	-74 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad			775
Sum finanskostnader			775
Netto finans			-535
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 249	-75 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 695	-16 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 554	-58 887
Årsresultat		-9 554	-58 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 554	-58 887
Totalresultat		-9 554	-58 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 554	-49 128
Avsatt til annen egenkapital	2		-9 759
Sum overføringer og disponeringer		-9 554	-58 887



Organisasjonsnr: 915 615 457
STOKKE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 351	5 656
Sum immaterielle eiendeler		8 351	5 656
Sum anleggsmidler		8 351	5 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		21 482
Sum fordringer			21 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	212 072	225 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 072	225 270
Sum omløpsmidler		212 072	246 752
SUM EIENDELER		220 423	252 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	215 828	215 828
Sum innskutt egenkapital		275 828	275 828
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	58 682	49 128
Sum opptjent egenkapital		-58 682	-49 128
Sum egenkapital		217 146	226 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 278	25 709
Sum kortsiktig gjeld		3 278	25 709
Sum gjeld		3 278	25 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 422	252 407



Organisasjonsnr: 915 615 457
STOKKE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stokke Park AS

Org.nr.:915 615 457



Stokke Park AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Varekostnad		0	36 961
Annen driftskostnad	3	12 249	37 938
Sum driftskostnader		12 249	74 899
Driftsresultat		-12 249	-74 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	240
Annen rentekostnad		0	775
Resultat av finansposter		0	-535
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 249	-75 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 695	-16 547
Årsresultat		-9 554	-58 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-9 759
Overført til udekket tap	2	-9 554	-49 128
Sum overføringer		-9 554	-58 887



Stokke Park AS

BALANSE 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 351	5 656
Sum immaterielle eiendeler		8 351	5 656
Sum anleggsmidler		8 351	5 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	21 482
Sum fordringer		0	21 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 072	225 270
Sum omløpsmidler		212 072	246 752
SUM EIENDELER		220 423	252 408



Stokke Park AS

BALANSE 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>215 828</u>	<u>215 828</u>
Sum innskutt egenkapital		275 828	275 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-58 682</u>	<u>-49 128</u>
Sum opptjent egenkapital		-58 682	-49 128
Sum egenkapital		217 146	226 700
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 278</u>	<u>25 709</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 278	25 709
Sum gjeld		3 278	25 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 422	252 407

Tønsberg, 30. juni 2022
Styret i Stokke Park AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 2 000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	2 000	100%
Totalt	2 000	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	215 828	-49 128	226 700
Årets resultat	0	0	-9 554	-9 554
Egenkapital 31.12.2021	60 000	215 828	-58 682	217 146

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12

Note 5 Garantier

I henhold til Bustadoppføringsloven er det stilt garanti for leiligheter i Stokke Park.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-3 278	-25 709	-22 431
Sum	-3 278	-25 709	-22 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 680	0	34 680
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-37 957	-25 709	12 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 351	-5 656	2 695
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-12 249	-75 434
Permanente forskjeller		0	221
Endring i midlertidige forskjeller		-22 431	-22 431
Skattepliktig inntekt		-34 680	-97 644
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 695	4 935
Skattekostnad ordinært resultat		-2 695	4 935
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-12 249	-75 434
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 695	-16 595
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	49
Sum		-2 695	-16 547
Effektiv skattesats		22,0 %	21,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020		-21 482	0
Sum betalbar skatt i balansen		-21 482	0

Netto tilgode er presentert som kortsiktig fordring i regnskapet

Note 7 Konsernregnskap

Stokke Park AS er et heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
c/o Zeiner Bolig AS Rambergveien 3
3115 TØNSBERG



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stavnar, Thor	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:16
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.