



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 999	308 320
Sum inntekter		350 999	308 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Annen driftskostnad		153 877	196 172
Sum kostnader		164 077	206 372
Driftsresultat		186 922	101 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		3 072	0
Sum finansinntekter		3 135	0
Annen rentekostnad		0	12 051
Sum finanskostnader		0	-12 051
Netto finans		3 135	-12 051
Resultat før skattekostnad		190 057	89 897
Skattekostnad		39 507	17 900
Årsresultat		150 550	71 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-49 450	71 997
Sum overføringer og disponeringer		150 550	71 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	479 800	490 000
Sum varige driftsmidler		479 800	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		479 800	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 462	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		16 462	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum omløpsmidler		280 691	122 694
SUM EIENDELER		760 491	612 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 694	134 145
Sum opptjent egenkapital		84 694	134 145
Sum egenkapital		486 874	536 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum langsiktig gjeld		13 930	13 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 180	44 540
Betalbar skatt		39 507	17 900
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		259 687	62 440
Sum gjeld		273 617	76 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 491	612 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371849

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 999	308 320
Sum inntekter		350 999	308 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Annen driftskostnad		153 877	196 172
Sum kostnader		164 077	206 372
Driftsresultat		186 922	101 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		3 072	0
Sum finansinntekter		3 135	0
Annen rentekostnad		0	12 051
Sum finanskostnader		0	-12 051
Netto finans		3 135	-12 051
Resultat før skattekostnad		190 057	89 897
Skattekostnad		39 507	17 900
Årsresultat		150 550	71 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-49 450	71 997
Sum overføringer og disponeringer		150 550	71 997



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	479 800	490 000
Sum varige driftsmidler		479 800	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		479 800	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 462	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		16 462	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum omløpsmidler		280 691	122 694
SUM EIENDELER		760 491	612 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180



Sum innskutt egenkapital	402 180	402 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	84 694	134 145
Sum opptjent egenkapital	84 694	134 145
Sum egenkapital	486 874	536 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld	13 930	13 930
Sum langsiktig gjeld	13 930	13 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 180	44 540
Betalbar skatt	39 507	17 900
Utbytte	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	259 687	62 440
Sum gjeld	273 617	76 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	760 491	612 694



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946959.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997133544
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: Y171B-SGK4O-ZUONS-MY07Y-2TUTJ-HP8Q6



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 999	308 320
Sum driftsinntekter		350 999	308 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	10 200
Annen driftskostnad		153 877	196 172
Sum driftskostnader		164 077	206 372
Driftsresultat		186 922	101 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		3 072	0
Sum finansinntekter		3 135	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	12 051
Sum finanskostnader		0	12 051
Netto finans		3 135	-12 051
Resultat før skattekostnad		190 057	89 897
Skattekostnad		39 507	17 900
Årsresultat		150 550	71 997
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-49 450	71 997
Sum overføringer		150 550	71 997

Penneo Dokumentnøkkel: Y171B-SGK4O-ZUONS-MY07Y-2TUTJ-HP8Q6



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	479 800	490 000
Sum varige driftsmidler		479 800	490 000
Sum anleggsmidler		479 800	490 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 462	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		16 462	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 229	22 694
Sum omløpsmidler		280 691	122 694
SUM EIENDELER		760 491	612 694

Penneo Dokumentnøkkel: Y171B-SGK4O-ZUONS-MY07Y-2TUTJ-HP8Q6



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 694	134 145
Sum opptjent egenkapital		84 694	134 145
Sum egenkapital		486 874	536 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 930	13 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 180	44 540
Betalbar skatt		39 507	17 900
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		259 687	62 440
Sum gjeld		273 617	76 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 491	612 694

Nore og Uvdal, 16.04.2024

Tor Larsen
styrets leder

Bjørn Larsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y171B-SGK4O-ZUONS-MY07Y-2TUTJ-HP8Q6



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	946 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	946 959
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 159
Balanseført verdi per 31.12.	479 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 200

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Skjønne Næringslokaler og Bjørn Larsen ...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52594

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-17 07:46:54 UTC



Larsen, Tor

Styreleder

På vegne av: Skjønne Næringslokaler og Tor Larsen Ho...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-191041

IP: 45.86.xxx.xxx

2024-04-19 08:36:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: Y171B-SGK4O-ZUONS-MY07Y-2TUTJ-HP8Q6