



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 274 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERFIRMA MAGNE H KARLSEN AS  
Forretningsadresse: C/O Nordsiden Anleggseiendom AS  
3001-39/1/1  
Torpumveien 309  
1763 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holmberg Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 564 640	19 267 410
Annen driftsinntekt		-306 807	53 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 257 833</b>	<b>19 320 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		586 012	
Varekostnad		19 766 337	11 081 377
Lønnskostnad	1	8 242 537	5 530 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 159	64 463
Annen driftskostnad	1	4 003 218	2 600 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 664 264</b>	<b>19 277 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 406 431</b>	<b>43 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 703</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		127 006	145 289
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 041</b>	<b>145 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 338</b>	<b>-145 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-4 522 769	-101 972
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	140 111	443 052
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 111</b>	<b>443 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	237 828	290 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 828</b>	<b>290 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>733 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 752 987	2 006 663
Andre kortsiktige fordringer	1	189 542	543 754
Konsernfordringer	5	-500	56 350
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 942 029</b>	<b>2 606 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 733	515 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 733</b>	<b>515 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 420 763</b>	<b>3 122 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 030 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 398 669	875 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 669</b>	<b>-875 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-4 378 669</b>	<b>-855 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 451	2 295 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 131 582	1 105 362
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 213 975	684 108
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 712 363	627 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 920</b>	<b>2 416 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 371</b>	<b>4 712 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 274 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERFIRMA MAGNE H KARLSEN AS  
Forretningsadresse: C/O Nordsiden Anleggseiendom AS  
3001-39/1/1  
Torpumveien 309  
1763 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holmberg Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 815 274 172  
TØMRERFIRMA MAGNE H KARLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 564 640	19 267 410
Annen driftsinntekt		-306 807	53 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 257 833</b>	<b>19 320 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		586 012	
Varekostnad		19 766 337	11 081 377
Lønnskostnad	1	8 242 537	5 530 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 159	64 463
Annen driftskostnad	1	4 003 218	2 600 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 664 264</b>	<b>19 277 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 406 431</b>	<b>43 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 703</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		127 006	145 289
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 041</b>	<b>145 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 338</b>	<b>-145 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4	-4 522 769	-101 972
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>



Organisasjonsnr: 815 274 172  
TØMRERFIRMA MAGNE H KARLSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	140 111	443 052
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 111</b>	<b>443 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	237 828	290 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 828</b>	<b>290 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>733 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 752 987	2 006 663
Andre kortsiktige fordringer	1	189 542	543 754
Konsernfordringer	5	-500	56 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 942 029</b>	<b>2 606 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	478 733	515 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 733</b>	<b>515 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 420 763</b>	<b>3 122 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 030 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 398 669	875 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 669</b>	<b>-875 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-4 378 669</b>	<b>-855 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	119 451	2 295 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 131 582	1 105 362
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 213 975	684 108
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 712 363	627 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 920</b>	<b>2 416 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 371</b>	<b>4 712 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>



Organisasjonsnr: 815 274 172  
TØMRERFIRMA MAGNE H KARLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Penneo Dokumentnøkkel: ASPT-INBHC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZC5

---

Organisasjonsnr: 815 274 172



**Resultatregnskap**  
Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 564 640	19 267 410
Annen driftsinntekt		-306 807	53 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 257 833</b>	<b>19 320 500</b>
Varekostnad		19 766 337	11 081 377
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		586 012	0
Lønnskostnad	1	8 242 537	5 530 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 159	64 463
Annen driftskostnad	1	4 003 218	2 600 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 664 264</b>	<b>19 277 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 406 431</b>	<b>43 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11
Annen rentekostnad		127 006	145 289
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 338</b>	<b>-145 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	4 522 769	101 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 522 769</b>	<b>-101 972</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASPT-IN3HC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZCS



### Balanse

#### Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	140 111	443 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 111</b>	<b>443 052</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	237 828	290 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 828</b>	<b>290 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>733 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 752 987	2 006 663
Andre kortsiktige fordringer	1	189 542	543 754
Konsernfordringer	5	-500	56 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 942 029</b>	<b>2 606 767</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 733	515 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>478 733</b>	<b>515 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 420 763</b>	<b>3 122 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASPT-IN3HC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZC5



## Balanse

## Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 398 669	-875 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 669</b>	<b>-875 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-4 378 669</b>	<b>-855 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 451	2 295 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 131 582	1 105 362
Skyldig offentlige avgifter		1 213 975	684 108
Annen kortsiktig gjeld	1	2 712 363	627 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 920</b>	<b>2 416 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 371</b>	<b>4 712 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 798 702</b>	<b>3 856 270</b>

Halden

Styret i Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

---

Henrik Rød  
styreleder

---

Magnus Sviggum Holmberg  
styremedlem

---

Frode Spernes Svendsen  
styremedlem

---

Magne Holmberg Karlsen  
styremedlem/daglig leder

---

Tobias Cornelius Halkjær Knatterød  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	6 728 206	4 532 855
Arbeidsgiveravgift	1 093 521	709 080
Pensjonskostnader	257 205	167 388
Andre ytelser	163 605	121 399
<b>Sum</b>	<b>8 242 537</b>	<b>5 530 721</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	13
---	----	----

### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Kjøretøy</u>	<u>Verktøy og utstyr</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	461 365	229 000	690 365
Tilgang	140 000	0	140 000
Avgang	-461 365	0	-461 365
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>229 000</b>	<b>369 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 000	-221 889	-228 889
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>133 000</b>	<b>7 111</b>	<b>140 111</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>60 826</b>	<b>5 333</b>	<b>66 159</b>
----------------------------	---------------	--------------	---------------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	5 år

Pennneo Dokumentnøkkel: AASPT-INBHC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZCS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 522 769	-101 972
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	89 583	-87 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	35 629	72 873	37 243
Fordringer	-62 340	-10 000	52 340
<b>Sum</b>	<b>-26 711</b>	<b>62 873</b>	<b>89 583</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 373 253	-940 067	4 433 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 399 964	877 195	-4 522 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	-875 900	-855 900
Kapitalforhøyelse	1 000 000			1 000 000
Årets resultat			-4 522 769	-4 522 769
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-5 398 669</b>	<b>-4 378 669</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	56 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>56 350</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	-500	0
<b>Sum</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år (depositum)	30 000	30 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 295 563
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 451	2 295 563
<b>Sum</b>	<b>119 451</b>	<b>2 295 563</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Factoring - fordringer	2 942 029	2 506 767
<b>Sum</b>	<b>2 942 029</b>	<b>2 506 767</b>

Selskapet har tinglyst seks leasingavtaler, pant ovenfor Svea Finans NUF inntil 2,5 mill i factoring. Videre er det tinglyst salgspant i en motorvogn med totalt kr 124 995.

Indirekte aksjonær og daglig leder Magne H. Karlsen har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 for selskapets gjeld.

Selskapet har ikke stillet garantiforpliktelser eller opprettet forsikring i henhold til bustadoppføringslova § 12. Selskapet er kjent med gjeldende regelverk og svarer for slike forpliktelser selv.

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	181 095

Penneo Dokumentnøkkel: AASPT-INBHC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZCS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	10 300	100	1 030 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Aksjonærer:</u>			
Grunnsten AS	Eiet av et styremedlem og daglig leder i fellesskap	5 150	50 %
Løve Eiendom AS		5 150	50 %
<b>Sum</b>		<b>10 300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 9 Fortsatt drift

Styret har fortsatt arbeidet i 2022 i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Grunnet det svært ustabile råvaremarkedet vi har sett i 2022 har selskapet i et par tilfeller tatt på seg oppdrag hvor betingelsene har endret seg kraftig underveis, og selskapets avtaler har ikke hensyntatt dette. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en kontrollert drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med å øke dagens inntekter samt å kutte kostnader.

Tømrerfirma Magne H Karlsen AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Tømrerfirma Magne H Karlsen AS forventer en positiv løpende drift i tiden fremover basert på de tiltak som er gjennomført de siste årene. Foreløpig regnskap pr 31.08.2023 viser et overskudd på NOK 1,6 Mill.

Driften av Tømrerfirma Magne H Karlsen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: A55PT-IN3HC-0N5QP-A1K75-WHFCH-QEZCS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magne Holmberg Karlsen

Daglig leder

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-707331

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-10-24 15:26:32 UTC



### Magne Holmberg Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-707331

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-10-24 15:26:32 UTC



### Magnus Sviggum Holmberg

Styremedlem

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-847737

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-10-31 07:43:38 UTC



### Frode Spernes Svendsen

Styremedlem

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-817114

IP: 217.171.xxx.xxx

2023-11-01 06:34:42 UTC



### Henrik Rød

Styreleder

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-838674

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-11-01 06:37:38 UTC



### Tobias C H Knatterød

Styremedlem

På vegne av: Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-456777

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-11-01 11:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AASPT-IN3HC-0N5QP-A1K7S-WHFCH-QEZCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tømrerfirma Magne H Karlsen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømrerfirma Magne H Karlsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 om forholdet som beskriver usikkerheten knyttet til fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022, årsregnskapet hittil i 2023 viser derimot overskudd fra drift. Styret har iverksatt tiltak for å endre på situasjonen og regnskapet for 2023 indikerer at tiltakene kan ha en positiv effekt. Forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer allikevel at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHUC0-3BZOP-DTSL-KENZA-2A4VL-E6FNE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-06 11:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHU00-3B2OP-DTSLJ-KENZA-2A4VL-E6FNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>