



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 842 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN JV AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42	
Sum kostnader		42	0
Driftsresultat		-42	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 780	
Sum finanskostnader		56 780	0
Netto finans		-56 780	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 822	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 822	0
Årsresultat		-56 822	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-56 822	
Sum overføringer og disponeringer		-56 822	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	19 737 938	
Sum finansielle anleggsmidler		19 737 938	0
Sum anleggsmidler		19 737 938	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	20 000 000	
Sum fordringer		20 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 388	
Sum omløpsmidler		20 024 388	0
SUM EIENDELER		39 762 326	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	19 937 608	0
Sum innskutt egenkapital		19 967 608	0
Sum egenkapital		19 967 608	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 794 718	
Sum kortsiktig gjeld		19 794 718	0
Sum gjeld		19 794 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 762 326	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396871

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 842 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN JV AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42	
Sum kostnader		42	0
Driftsresultat		-42	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 780	
Sum finanskostnader		56 780	0
Netto finans		-56 780	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 822	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 822	0
Årsresultat		-56 822	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-56 822	
Sum overføringer og disponeringer		-56 822	



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 3,4 19 737 938
Sum finansielle
anleggsmidler 19 737 938 0
Sum anleggsmidler 19 737 938 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 2 20 000 000
Sum fordringer 20 000 000 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 24 388
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 388
Sum omløpsmidler 20 024 388 0

SUM EIENDELER 39 762 326 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,8 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 19 937 608 0
Sum innskutt egenkapital 19 967 608 0
Sum egenkapital 19 967 608 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	19 794 718	
Sum kortsiktig gjeld		19 794 718	0
Sum gjeld		19 794 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 762 326	0



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hortulan Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AOL Holding AS	37.50%	37.50%	9935052.00	16173050.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hortulan Holding AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		42	0
Sum driftskostnader		<u>42</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-42</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 780	0
Sum finanskostnader		56 780	0
Netto finans		<u>-56 780</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 822</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		-56 822	0
Årsresultat		<u>-56 822</u>	<u>0</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	8	-56 822	0
Sum disponert		<u>-56 822</u>	<u>0</u>



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3,4	19 737 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 737 938	0
Sum anleggsmidler		<u>19 737 938</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	20 000 000	0
Sum fordringer		20 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 389	0
Sum omløpsmidler		<u>20 024 389</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>39 762 326</u>	<u>0</u>



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	19 937 609	0
Sum innskutt egenkapital		19 967 609	0
Sum egenkapital		<u>19 967 609</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	19 794 718	0
Sum kortsiktig gjeld		19 794 718	0
Sum gjeld		<u>19 794 718</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 762 326</u>	<u>0</u>

Oslo, 06.05.2021
Styret for Hortulan JV AS

Simen Thorsen (sign) Knut Inge A. Johansen (sign)
Styreleder Styremedlem



Hortulan JV AS

Noter til årsregnskapet 2020

Selskapet ble stiftet 30.09.2020, og resultatregnskapet gjelder fra stiftelse til årets utgang.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Hortulan Holding AS. Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Transaksjoner med og mellom selskaper i konsernet i regnskapsåret og pr 31.12

	2020	2019
Fordring på konsernselskaper	20 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	19 794 718	0
Inntektsførte renter fra konsernselskap	0	0
Kostnadsførte renter til konsernselskap	56 780	0

Note 3 Tilknyttede selskaper

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
AOL Holding AS	Oslo	37,50 %	9 935 052	16 173 050



Note 4 Aksjer og verdipapirer

Ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

	2020		2019		Nedskrivning
	Kostpris	Bokført verdi	Kostpris	Bokført verdi	
Ikke-mb. verdipapirer	19 737 938	19 737 938	0	0	0
Sum	19 737 938	19 737 938	0	0	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 300 ordinære aksjer til pålydende kr 100,-, alle eiet av Hortulan Holding AS. Styreleder Simen Thorsen eier alle aksjer i Hortulan Holding AS.

Note 6 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling/verv i selskapet.

Note 7 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

	2020		2019		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
Underskudd til fremføring		-62 392		0	-62 392
Utsatt skattefordel 22%		-13 726		0	-13 726

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:

Selskapets regnskapsmessige resultat	kr	-56 822
Permanente forskjeller	kr	-5 570
Selskapets skattemessige resultat	kr	-62 392

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Stiftelse 30.09.2020	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat		-56 822		-56 822
Mottatt konsernbidrag		20 000 000	0	20 000 000
Pr. 31.12	30 000	19 937 609	0	19 967 609

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets virksomhet.



Oslo 06.05.2021
Styret for Hortulan JV AS

Simen Thorsen (sign)
Styrets leder

Knut Inge A. Johansen (sign)
Styremedlem