



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 639 328	1 639 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 328</b>	<b>1 639 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	155 802	156 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	672 459	818 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 261</b>	<b>975 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 067</b>	<b>663 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 578	3 495
Annen finansinntekt		3 561	3 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 139</b>	<b>6 964</b>
Annen rentekostnad		106 464	133 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 464</b>	<b>133 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 325</b>	<b>-126 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 742</b>	<b>537 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 742</b>	<b>537 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 742</b>	<b>537 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 742	537 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 742</b>	<b>537 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 757 500	14 757 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 757 500</b>	<b>14 757 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 757 500</b>	<b>14 757 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 457	39 045
Andre fordringer	13,15	95 213	39 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 670</b>	<b>78 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 974	506 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 974</b>	<b>506 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>584 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 144</b>	<b>15 342 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 989 761	6 278 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 989 761</b>	<b>6 278 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>6 991 361</b>	<b>6 279 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 487 073	4 850 495
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 073</b>	<b>8 990 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 073</b>	<b>8 990 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	61 921	12 068
Skyldige offentlige avgifter		7 797	3 831
Annen kortsiktig gjeld	16	61 991	56 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 709</b>	<b>72 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 783</b>	<b>9 062 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 144</b>	<b>15 342 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 980 688 852  
SAGLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 639 328	1 639 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 328</b>	<b>1 639 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	155 802	156 609
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	672 459	818 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 261</b>	<b>975 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 067</b>	<b>663 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 578	3 495
Annen finansinntekt		3 561	3 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 139</b>	<b>6 964</b>
Annen rentekostnad		106 464	133 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 464</b>	<b>133 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 325</b>	<b>-126 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 742</b>	<b>537 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 742</b>	<b>537 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 742</b>	<b>537 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 742	537 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 742</b>	<b>537 788</b>



Organisasjonsnr: 980 688 852  
SAGLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 14 757 500 14 757 500  
Sum varige driftsmidler 14 757 500 14 757 500

Sum anleggsmidler 14 757 500 14 757 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 23 457 39 045  
Andre fordringer 13,15 95 213 39 152  
Sum fordringer 118 670 78 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 733 974 506 489  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 733 974 506 489

Sum omløpsmidler 852 644 584 686

**SUM EIENDELER 15 610 144 15 342 186**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 989 761 6 278 020  
Sum opptjent egenkapital 6 989 761 6 278 020

Sum egenkapital 18 6 991 361 6 279 620

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 17 4 487 073 4 850 495



Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 073</b>	<b>8 990 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 073</b>	<b>8 990 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	61 921	12 068
Skyldige offentlige avgifter		7 797	3 831
Annen kortsiktig gjeld	16	61 991	56 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 709</b>	<b>72 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 783</b>	<b>9 062 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 144</b>	<b>15 342 186</b>



Organisasjonsnr: 980 688 852  
SAGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Sagløkka Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>512 615</b>	<b>465 666</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	711 742	537 788
Opptak lån / avdrag på lån	-363 422	-350 840
Andre forhold som påvirker disp midler	-140 000	-140 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>208 320</b>	<b>46 948</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>720 935</b>	<b>512 615</b>



## Resultatregnskap Sagløgka Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 499 328	1 499 328	1 499 328	1 626 816
Andre inntekter	2	140 000	140 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 328</b>	<b>1 639 328</b>	<b>1 499 328</b>	<b>1 626 816</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	115 802	116 609	159 672	134 114
Styrehonorar	4	40 000	40 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar	5	4 250	4 813	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		71 892	69 594	71 889	73 470
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	53 068	88 229	203 000	607 000
Kjøp av tjenester	7	42 615	53 405	50 000	50 000
Tv/bredbånd		57 466	56 423	58 200	58 200
Forsikringer	8	30 926	28 021	32 124	32 220
Kommunale avgifter	9	118 047	118 165	135 996	128 000
Strøm og annen energi	10	278 733	371 485	60 000	350 000
Andre driftskostnader	11	11 472	24 675	36 000	36 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 261</b>	<b>975 418</b>	<b>857 131</b>	<b>1 519 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 067</b>	<b>663 910</b>	<b>642 197</b>	<b>107 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 578	3 495	1 500	0
Andre finansinntekter		3 561	3 469	0	0
Rentekostnader		106 464	133 086	147 780	132 578
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-99 326</b>	<b>-126 122</b>	<b>-146 280</b>	<b>-132 578</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>711 742</b>	<b>537 788</b>	<b>495 917</b>	<b>-25 016</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		711 742	537 788	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-711 742</b>	<b>-537 788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 346 Sagløgka Borettslag org.nr. 980688852



**Balanse - Sagløkka Borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	14 757 500	14 757 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 757 500</b>	<b>14 757 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 457	39 045
Erstatningsmessige skader	15	28 784	0
Andre fordringer	13	66 429	39 152
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		729 527	505 057
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 447	1 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 644</b>	<b>584 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 144</b>	<b>15 342 186</b>

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



## Balanse - Saglækka Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		6 989 761	6 278 020
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>6 991 361</b>	<b>6 279 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	17	3 326 487	3 657 473
Pant-og gjeldsbrev lån	17	1 160 578	1 193 022
Borettslenskudd		4 000 000	4 000 000
Andre innskudd		0	140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 073</b>	<b>8 990 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 152	-35
Leverandørgjeld	14	61 921	12 088
Skyldig off. myndigheter		7 787	3 831
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 573	10 316
Påløpne renter		133	200
Annen kortsiktig gjeld	16	42 133	45 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 709</b>	<b>72 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 618 783</b>	<b>9 062 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 144</b>	<b>15 342 186</b>

Sted: Saglækka, dato: 23/3-2021

Thomas Bakken  
Thomas Bakken  
Styreleder

Ase Synnøve Eriksen  
Ase Synnøve Eriksen  
Styremedlem

Monica Klausen  
Monica Klausen  
Styremedlem



**Noter Sagløkka Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utøblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Sagløkka Borettslag**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2020</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	1 499 328
<b>Sum</b>	<b>1 499 328</b>

**Note 2 - Andre inntekter**

	<b>År 2020</b>
3691 Inntekter avskrivning av tilskudd	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>

**Note 3 - Personalkostnader**

	<b>År 2020</b>
5111 Lønn styremedlemmer	88 111
5150 Opptjente feriepenger	10 573
5400 Arbeidsgiveravgift	18 346
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 491
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 719
<b>Sum</b>	<b>115 802</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5111 Lønn styremedlemmer gjelder:

Fast lønn renhold fellesareal	kr 58 656,00
Timelønn vaktmester 68,5 timer	kr 29 455,00

**Note 4 - Styrehonorar**

	<b>År 2020</b>
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2020</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
<b>Sum</b>	<b>4 250</b>



**Noter Sagløkka Borettslag**

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	280
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	510
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	32 433
6612 Drift vedlikehold brannsikring	12 282
6616 Drift vedlikehold heis	7 563
<b>Sum</b>	<b>53 068</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6720 Juridisk rådgivning	15 906
6780 Snøbrøyting og strøing	26 709
<b>Sum</b>	<b>42 615</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	29 800
7520 Premie brl. sikringsordning	1 126
<b>Sum</b>	<b>30 926</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	72 767
7765 Renovasjonsavgift	45 280
<b>Sum</b>	<b>118 047</b>

**Note 10 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2020</b>
6200 Elektrisk energi	278 733
<b>Sum</b>	<b>278 733</b>



## Noter Sagløkka Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	139
6598 Lyspærer og sikringer	705
6900 Telekommunikasjon	5 331
6940 Porto	376
7000 Drivstoff	521
7420 Gaver og tilskudd	870
7719 Sosiale tiltak	1 489
7720 Generalforsamling	780
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 261
<b>Sum</b>	<b>11 472</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	14 675 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	82 500
<b>Sum</b>	<b>14 757 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	70
1564 Periodisering	66 359
<b>Sum</b>	<b>66 429</b>

Konto 1564 periodisering gjelder:  
TV/Bredbånd 1.1.-31.12.21 kr 58 433,28  
Heis serviceavtale 1.1.-31.12.21 kr 7 926,00



**Noter Sagløkka Borettslag**

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2020</b>
2400 Leverandørgjeld	61 921
<b>Sum</b>	<b>61 921</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

**Note 15 - Erstatningsmessig skade**

	<b>År 2020</b>
1571 Erstatningsmessige skader	28 784
<b>Sum</b>	<b>28 784</b>

Skadenummer 2020 0172 kr 28 784,00

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2020</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 500
2998 Periodisering	40 633
<b>Sum</b>	<b>42 133</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2020 kr 40 632,89



## Noter Sagløkka Borettslag

## Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Formål:</b>	Ombygging av fjernvarmesystem/re	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135759846</b>	<b>114518251</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018	2005
<b>Rentesats:</b>	2.10 %	2.182 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	Fasr rente til 1.6.2024
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2047	31.12.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 250 000	7 027 282
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 193 022	3 657 473
<b>Avdrag i perioden:</b>	32 446	330 976
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 160 576</b>	<b>3 326 497</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	991 946	1 559 101

## Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114518251	16	207 906	3 326 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135759846	16	72 536	1 160 576
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

## Note 18 - Egenkapital

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6 989 761	6 278 020
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 991 361</b>	<b>6 279 620</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sagløkka borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AL Sagløkka borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 711.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

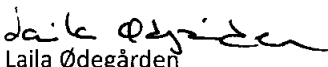
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. mars 2021

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor