



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 658	1 605 012
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 197 658	1 606 012
Kostnader			
Varekostnad		187 016	180 460
Annen driftskostnad	1	88 816	141 061
Sum kostnader		275 832	321 521
Driftsresultat		921 826	1 284 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		921 826	1 284 490
Skattekostnad	2	202 743	282 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 083	1 001 947
Årsresultat		719 083	1 001 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 083	1 001 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		725 010	1 001 130
Overføringer annen egenkapital		-5 927	817
Sum overføringer og disponeringer		719 083	1 001 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	866 500	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 500	850 000
Sum anleggsmidler		866 500	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 123	387 655
Sum fordringer		118 123	387 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 829	296 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 829	296 705
Sum omløpsmidler		247 952	684 360
SUM EIENDELER		1 114 452	1 534 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 106	12 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 106	12 033
Sum egenkapital		100 536	106 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 705
Sum avsetninger for forpliktelser			1 705
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 119	-6 927
Betalbar skatt	2	17	59
Skyldig offentlige avgifter		54 281	149 560
Kortsiktig konserngjeld	3	929 500	1 283 500
Sum kortsiktig gjeld		1 013 917	1 426 192
Sum gjeld		1 013 917	1 427 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 452	1 534 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633675

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 658	1 605 012
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 197 658	1 606 012
Kostnader			
Varekostnad		187 016	180 460
Annen driftskostnad	1	88 816	141 061
Sum kostnader		275 832	321 521
Driftsresultat		921 826	1 284 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	202 743	282 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 083	1 001 947
Årsresultat		719 083	1 001 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 083	1 001 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		725 010	1 001 130
Overføringer annen egenkapital		-5 927	817
Sum overføringer og disponeringer		719 083	1 001 947



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	866 500	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 500	850 000
Sum anleggsmidler		866 500	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 123	387 655
Sum fordringer		118 123	387 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 829	296 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 829	296 705
Sum omløpsmidler		247 952	684 360
SUM EIENDELER		1 114 452	1 534 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 106	12 033
Sum opptjent egenkapital		6 106	12 033
Sum egenkapital		100 536	106 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 705



Sum avsetninger for forpliktelser		1 705
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 119	-6 927
Betalbar skatt 2	17	59
Skyldig offentlige avgifter	54 281	149 560
Kortsiktig konserngjeld 3	929 500	1 283 500
Sum kortsiktig gjeld	1 013 917	1 426 192
Sum gjeld	1 013 917	1 427 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 452	1 534 360



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Erco Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 923 403 752

Pemso Dokumentnøkkel: NMQHA-8EIZ-WZVPH-V8T8G-3ZG22-1WD56



Erco Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 197 658	1 605 012
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum driftsinntekter		1 197 658	1 606 012
Driftskostnader			
Varekostnad		187 016	180 460
Annen driftskostnad	1	88 816	141 061
Sum driftskostnader		275 832	321 521
DRIFTSRESULTAT		921 826	1 284 490
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		921 826	1 284 490
Skattekostnad	2	202 743	282 543
ÅRSRESULTAT		719 083	1 001 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		725 010	1 001 130
Overføringer annen egenkapital		(5 927)	817
SUM OVERF. OG DISP.		719 083	1 001 947

Pennso Dokumentnøkkel: NMQHA-8EJZ-WZVPH-V8T8G-3ZG22-1WD56



Erco Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	866 500	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		866 500	850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		866 500	850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 123	387 655
Sum fordringer		118 123	387 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 829	296 705
SUM OMLØPSMIDLER		247 952	684 360
SUM EIENDELER		1 114 452	1 534 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 106	12 033
Sum opptjent egenkapital		6 106	12 033
SUM EGENKAPITAL		100 536	106 463
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 705
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 119	(6 927)
Betalbar skatt	2	17	59
Skyldig offentlige avgifter		54 281	149 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	929 500	1 283 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 013 917	1 426 192
SUM GJELD		1 013 917	1 427 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 452	1 534 360

Trondheim, 8. juni 2023

Anette Ervig
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



Erco Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: NMQHA-8EIZ-WZVPH-V8T8G-3ZGZ2-1WD56



Erco Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Honorar m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	921 826	1 284 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 753	(722)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	929 579	1 283 768
Avgitt konsernbidrag	929 500	1 283 500
Inntekt	79	268

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	17	59
For mye avsatt tidligere	(59)	(45)
Endring i utsatt skatt	(1 705)	159
Effekt av skatt på konsernbidrag	204 490	283 370
Skattekostnad ordinært resultat	202 743	282 543

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Utestående fordringer	0	0	0	7 753
Sum	0	0	0	7 753
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0	7 753
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0	1 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/ forpliktelse i balansen	0	0	0	1 705

Noter for Erco Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 923403752

Penneo Dokumentnøkkel: NMQHA-8EJZ-WZVPH-V8T8G-3ZG22-1WDS6



Erco Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 3 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Det er ikke beregnet renter.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Pennso Dokumentnøkkel: NMQHA-8EIZ-WZVPH-V8T8G-3ZG22-1WD56

Noter for Erco Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 923403752



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-08 13:20:01 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-08 13:20:01 UTC



Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-09 09:47:09 UTC



Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-09 14:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMQHA.8EIZ-WZVPH-V8T8G-3ZG2J-1WDS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>