



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHS GATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Gjertsen Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 085	27 385
Sum kostnader		68 085	27 385
Driftsresultat		-68 085	-27 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	90
Sum finansinntekter		1 494	90
Annen rentekostnad		0	304 145
Sum finanskostnader		0	304 145
Netto finans		1 494	-304 055
Resultat før skattekostnad		-66 591	-331 440
Skattekostnad		-14 650	-151 832
Årsresultat		-51 941	-179 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-51 941	-179 608
Sum overføringer og disponeringer		-51 941	-179 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 482	151 832
Sum immaterielle eiendeler		166 482	151 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 384 074	3 384 074
Sum varige driftsmidler		3 384 074	3 384 074
Sum anleggsmidler		3 550 556	3 535 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	35 432 408	5 251 268
Sum varer		35 432 408	5 251 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum omløpsmidler		35 483 461	5 975 041
SUM EIENDELER		39 034 017	9 510 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	578 687	526 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-578 687	-526 745
Sum egenkapital		-560 257	-508 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 736 247	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 736 247	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 736 247	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 185 482	1 556 770
Kortsiktig konserngjeld	3	15 282 036	5 162 492
Annen kortsiktig gjeld		390 509	0
Sum kortsiktig gjeld		19 858 027	6 719 262
Sum gjeld		39 594 273	10 019 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 034 017	9 510 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360330

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHS GATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Gjertsen Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 085	27 385
Sum kostnader		68 085	27 385
Driftsresultat		-68 085	-27 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	90
Sum finansinntekter		1 494	90
Annen rentekostnad		0	304 145
Sum finanskostnader		0	304 145
Netto finans		1 494	-304 055
Resultat før skattekostnad		-66 591	-331 440
Skattekostnad		-14 650	-151 832
Årsresultat		-51 941	-179 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-51 941	-179 608
Sum overføringer og disponeringer		-51 941	-179 608



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	166 482	151 832
Sum immaterielle eiendeler		166 482	151 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 384 074	3 384 074
Sum varige driftsmidler		3 384 074	3 384 074
Sum anleggsmidler		3 550 556	3 535 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	35 432 408	5 251 268
Sum varer		35 432 408	5 251 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum omløpsmidler		35 483 461	5 975 041
SUM EIENDELER		39 034 017	9 510 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	578 687	526 745
Sum opptjent egenkapital		-578 687	-526 745
Sum egenkapital		-560 257	-508 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 736 247	3 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 736 247	3 300 000
Sum langsiktig gjeld	19 736 247	3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 185 482	1 556 770
Kortsiktig konserngjeld 3	15 282 036	5 162 492
Annen kortsiktig gjeld	390 509	0
Sum kortsiktig gjeld	19 858 027	6 719 262
Sum gjeld	39 594 273	10 019 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 034 017	9 510 947



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskap tilfører egenkapital eller lån som sikrer fortsatt drift i selskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15282036.00	5162492.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19736247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38816482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varelager, som inneholder et pågående eiendomsprosjekt i Hamar kommune er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse. Gjeld forfaller i sin helhet i 2025

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.



Årsregnskap 2024
31.3.2025

Just Brochs Gate AS

Organisasjonsnummer: 927009234



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftskostnad		68 085	27 385
Sum driftskostnader		68 085	27 385
Driftsresultat		-68 085	-27 385
Annen renteinntekt		1 494	90
Sum finansinntekter		1 494	90
Annen rentekostnad		0	304 145
Sum finanskostnader		0	304 145
Netto finans		1 494	-304 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 591	-331 440
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 650	-151 832
Årsresultat		-51 941	-179 608
Udekket tap	1	-51 941	-179 608
Sum overføringer og disponeringer		-51 941	-179 608



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	166 482	151 832
Sum immaterielle eiendeler		166 482	151 832
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 384 074	3 384 074
Sum varige driftsmidler		3 384 074	3 384 074
Sum anleggsmidler		3 550 556	3 535 906
Varer	4	35 432 408	5 251 268
Sum varer		35 432 408	5 251 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 053	723 773
Sum omløpsmidler		35 483 461	5 975 041
Sum eiendeler		39 034 017	9 510 947
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Udekket tap	1	578 687	526 745
Sum opptjent egenkapital		-578 687	-526 745
Sum egenkapital		-560 257	-508 315
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 736 247	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 736 247	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 736 247	3 300 000
Leverandørgjeld		4 185 482	1 556 770
Kortsiktig konserngjeld	3	15 282 036	5 162 492
Annen kortsiktig gjeld		390 509	0
Sum kortsiktig gjeld		19 858 027	6 719 262
Sum gjeld		39 594 273	10 019 262
Sum egenkapital og gjeld		39 034 017	9 510 947

Trond G. Christensen, Styreleder.

Navn/Rolle

Signatur

Christian Fredrik Aaby, Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Oslo, 31/03/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Selskapets egenkapital er tapt.
Morselskap tilfører egenkapital eller lån som sikrer fortsatt drift i selskapet.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Konsern og tilknyttet selskap

Investering	Inngående balanse	Andre endringer	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Sum merverdier og goodwill og avskrivninger				
Merverdier				
Utgående balanse				
Goodwill				
Avskrivning av goodwill				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				



#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 282 036	5 162 492
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 736 247
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 816 482

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varelager, som inneholder et pågående eiendomsprosjekt i Hamar kommune er pantsatt i favør selskapets bankforbindelse.

Gjeld forfaller i sin helhet i 2 025

#5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.

