



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 034 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Hinnsteinveien 12
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 160	842 690
Sum inntekter		759 160	842 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	259 429
Annen driftskostnad		306 951	278 063
Sum kostnader		566 380	620 258
Driftsresultat		192 780	222 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 351	3 473
Annen finansinntekt		6 942	5 059
Sum finansinntekter		13 293	8 532
Annen rentekostnad		355 569	363 658
Annen finanskostnad		0	535
Sum finanskostnader		355 569	364 193
Netto finans		-342 276	-355 661
Resultat før skattekostnad		-149 496	-133 229
Skattekostnad	3	-34 416	-30 392
Årsresultat		-115 080	-102 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 080	-102 836
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 782 386	6 041 815
Sum varige driftsmidler		5 782 386	6 041 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 782 386	6 041 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	41 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 896	23 709
Sum fordringer		34 546	65 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum omløpsmidler		330 666	312 116
SUM EIENDELER		6 113 052	6 353 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	217 916	102 836
Sum opptjent egenkapital		-217 916	-102 836
Sum egenkapital		-187 916	-72 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 241	371 657
Sum avsetninger for forpliktelser		337 241	371 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 814 423	5 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 423	5 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 063	46 265
Skyldige offentlige avgifter		4 914	88 239
Annen kortsiktig gjeld		119 327	105 607
Sum kortsiktig gjeld		149 304	240 110
Sum gjeld		6 300 968	6 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 052	6 353 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 034 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Hinnsteinveien 12
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 933 034 917
SELJESTADVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 160	842 690
Sum inntekter		759 160	842 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	259 429
Annen driftskostnad		306 951	278 063
Sum kostnader		566 380	620 258
Driftsresultat		192 780	222 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 351	3 473
Annen finansinntekt		6 942	5 059
Sum finansinntekter		13 293	8 532
Annen rentekostnad		355 569	363 658
Annen finanskostnad		0	535
Sum finanskostnader		355 569	364 193
Netto finans		-342 276	-355 661
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-149 496	-133 229
		-34 416	-30 392
Årsresultat		-115 080	-102 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 080	-102 836
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 933 034 917
SELJESTADVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

5 782 386

6 041 815

Sum varige driftsmidler

5 782 386

6 041 815

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

5 782 386

6 041 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 650

41 600

Andre kortsiktige

fordringer

5

10 896

23 709

Sum fordringer

34 546

65 309

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

296 120

246 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296 120

246 807

Sum omløpsmidler

330 666

312 116

SUM EIENDELER

6 113 052

6 353 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	217 916	102 836
Sum opptjent egenkapital		-217 916	-102 836
Sum egenkapital		-187 916	-72 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 241	371 657
Sum avsetninger for forpliktelser		337 241	371 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 814 423	5 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 423	5 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 063	46 265
Skyldige offentlige avgifter		4 914	88 239
Annen kortsiktig gjeld		119 327	105 607
Sum kortsiktig gjeld		149 304	240 110
Sum gjeld		6 300 968	6 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 052	6 353 931



Organisasjonsnr: 933 034 917
SELJESTADVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	78750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82766.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9386266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9386266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3603880.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5782386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259429.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4129525.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5814423.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5782386.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELJESTADVEIEN 69 AS

933034917

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Resultatregnskap

	Note	2025	17.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 160	842 690
Sum driftsinntekter		759 160	842 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	259 429
Annen driftskostnad		306 951	278 063
Sum driftskostnader		566 380	620 258
Driftsresultat		192 780	222 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 351	3 473
Annen finansinntekt		6 942	5 059
Sum finansinntekter		13 293	8 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355 569	363 658
Annen finanskostnad		0	535
Sum finanskostnader		355 569	364 193
Netto finans		-342 276	-355 661
Resultat før skattekostnad		-149 496	-133 229
Skattekostnad	3	-34 416	-30 392
Årsresultat		-115 080	-102 837
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-115 080	-102 836
Sum overføringer		-115 080	-102 836



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 782 386	6 041 815
Sum varige driftsmidler		5 782 386	6 041 815
Sum anleggsmidler		5 782 386	6 041 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	41 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 896	23 709
Sum fordringer		34 546	65 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum omløpsmidler		330 666	312 116
SUM EIENDELER		6 113 052	6 353 931



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	217 916	102 836
Sum opptjent egenkapital		-217 916	-102 836
Sum egenkapital		-187 916	-72 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	337 241	371 657
Sum avsetning for forpliktelser		337 241	371 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 814 423	5 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 423	5 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 063	46 265
Skyldige offentlige avgifter		4 914	88 239
Annen kortsiktig gjeld		119 327	105 607
Sum kortsiktig gjeld		149 304	240 110
Sum gjeld		6 300 968	6 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 052	6 353 931

HARSTAD, 22.04.2026

Jan Pippo Santocono
styrets leder



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	17.01 - 31.12.2024
Lønn	0	78 750
Arbeidsgiveravgift	0	4 016
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	82 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 063 648	1 916 087	147 560
Fremførbart underskudd	-374 296	-383 174	8 878
Netto forskjeller	1 689 352	1 532 914	156 438
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 689 352	1 532 914	156 438
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	371 657	337 241	34 416

Utsatt skatt aktivert. Selskapet har merverdier og det vil komme positiv kontantstrøm.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 386 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 386 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 603 880
Balanseført verdi per 31.12.	5 782 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 429

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-102 836	-72 836
Årsresultat	0	-115 080	-115 080
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-217 916	-187 916

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er < 50 %

Selskapet har merverdier i form av eiendommer.



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 129 525
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 814 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 782 386
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Elektronisk signatur

Signert av

Santocono, Jan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2026 15:46:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
SELJESTADVEIEN 69 AS

933034917

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Resultatregnskap

	Note	2025	17.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 160	842 690
Sum driftsinntekter		759 160	842 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	259 429
Annen driftskostnad		306 951	278 063
Sum driftskostnader		566 380	620 258
Driftsresultat		192 780	222 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 351	3 473
Annen finansinntekt		6 942	5 059
Sum finansinntekter		13 293	8 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355 569	363 658
Annen finanskostnad		0	535
Sum finanskostnader		355 569	364 193
Netto finans		-342 276	-355 661
Resultat før skattekostnad		-149 496	-133 229
Skattekostnad	3	-34 416	-30 392
Årsresultat		-115 080	-102 837
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-115 080	-102 836
Sum overføringer		-115 080	-102 836



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 782 386	6 041 815
Sum varige driftsmidler		5 782 386	6 041 815
Sum anleggsmidler		5 782 386	6 041 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	41 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 896	23 709
Sum fordringer		34 546	65 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 120	246 807
Sum omløpsmidler		330 666	312 116
SUM EIENDELER		6 113 052	6 353 931



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	217 916	102 836
Sum opptjent egenkapital		-217 916	-102 836
Sum egenkapital		-187 916	-72 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	337 241	371 657
Sum avsetning for forpliktelser		337 241	371 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 814 423	5 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 423	5 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 063	46 265
Skyldige offentlige avgifter		4 914	88 239
Annen kortsiktig gjeld		119 327	105 607
Sum kortsiktig gjeld		149 304	240 110
Sum gjeld		6 300 968	6 426 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 113 052	6 353 931

HARSTAD, 29.04.2026

Jan Pippo Santocono
styrets leder



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	17.01 - 31.12.2024
Lønn	0	78 750
Arbeidsgiveravgift	0	4 016
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	82 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 063 648	1 916 087	147 560
Fremførbart underskudd	-374 296	-383 174	8 878
Netto forskjeller	1 689 352	1 532 914	156 438
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 689 352	1 532 914	156 438
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	371 657	337 241	34 416

Utsatt skatt aktivert. Selskapet har merverdier og det vil komme positiv kontantstrøm.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 386 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 386 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 603 880
Balanseført verdi per 31.12.	5 782 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 429

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-102 836	-72 836
Årsresultat	0	-115 080	-115 080
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-217 916	-187 916

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er < 50 %

Selskapet har merverdier i form av eiendommer.



SELJESTADVEIEN 69 AS
933 034 917

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 129 525
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 814 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 782 386
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0