



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 392 240
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag
Forretningsadresse:	Juhána Rásto geaidnu 2 9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	416 469	415 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 469</b>	<b>415 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	324 443	328 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 443</b>	<b>328 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
Annen egenkapital	3	92 026	87 541



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	2 106
Andre kortsiktige fordringer	3	109 604	107 579
Sum fordringer		109 604	109 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	631 066	535 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 066	535 789
Sum omløpsmidler		740 670	645 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 423	3 444 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 423</b>	<b>3 444 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 423</b>	<b>3 452 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	113 960	111 265
Annen kortsiktig gjeld	3	5 574	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 534</b>	<b>116 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 159 534</b>	<b>2 156 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382959

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 392 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag  
Forretningsadresse: Juhána Rásto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	416 469	415 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 469</b>	<b>415 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	324 443	328 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 443</b>	<b>328 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
Annen egenkapital	3	92 026	87 541



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	0	2 106
Andre kortsiktige fordringer			
	3	109 604	107 579
Sum fordringer		109 604	109 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	631 066	535 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 066	535 789
Sum omløpsmidler		740 670	645 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 423	3 444 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 423</b>	<b>3 444 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 423</b>	<b>3 452 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	113 960	111 265
Annen kortsiktig gjeld	3	5 574	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 534</b>	<b>116 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 159 534</b>	<b>2 156 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>



Organisasjonsnr: 948 392 240  
Karasjoga Asodat Oasussearvi  
Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Opplysninger om virksomheten Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag er virksomhet som består i å eie og forvalte eiendommen til beste for andelseiere. Borettslaget er i Karasjok

Salgsinntekter  
Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.  
Selskapet er et borettslag.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963287.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287

Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989.

4

leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.



Til generalforsamlingen i Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag som viser et overskudd på NOK 92 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA



Enter **Revisjon**

Alta, 11. mars 2026

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag**

948392240

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag  
948 392 240

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	416 469	415 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 469</b>	<b>415 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-324 443	-328 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 443</b>	<b>-328 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	92 026	87 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 026</b>	<b>87 541</b>



Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag  
948 392 240

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 963 287	4 963 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 963 287</b>	<b>4 963 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 963 287</b>	<b>4 963 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	2 106
Andre kortsiktige fordringer	3	109 604	107 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 604</b>	<b>109 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	631 066	535 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 066</b>	<b>535 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 670</b>	<b>645 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 536 423	3 444 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 423</b>	<b>3 444 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 423</b>	<b>3 452 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 040 000	2 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	113 960	111 265
Annen kortsiktig gjeld	3	5 574	5 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 534</b>	<b>116 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 159 534</b>	<b>2 156 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 703 957</b>	<b>5 608 761</b>

Karasjok,

Lena Henriette Anti  
styrets leder

Tom-Eirik Antonsen  
styremedlem

Leif Mathis Gaup  
styremedlem



Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag  
948 392 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Opplysninger om virksomheten

Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag er virksomhet som består i å eie og forvalte eiendommen til beste for andelseiere. Borettslaget er i Karasjok

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er et borettslag.



Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag  
948 392 240

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekter	2025	2024
Husleie og felleskostnader	405 696	405 696
Annen driftsrelatert inntekt	10 773	10 040
<b>Sum inntekter</b>	<b>416 469</b>	<b>415 736</b>

## Note 2 - Annen driftskostnad

Driftskostnader	2025	2024
Kommunale avgifter	136 510	138 611
Vedlikehold og kjøp av utstyr	5650	15 175
Snørydding	5250	3800
Fremmed tjenester	31 500	31 500
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Forretningsførsel	15 266	15 000
Andre driftskostnader	117 767	111 609
<b>Sum kostnader</b>	<b>324 443</b>	<b>328 195</b>

## Note 3 - Disponible midler

Disponible midler pr 31.12	2025	2024
Disponible midler pr 01.01	529 110	441 569
Årets resultat	92 026	87 541
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>621 136</b>	<b>529 110</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 963 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 963 287</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287

Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989.

4 leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.



Karasjoga Asodat Oasusearvi Borettslag  
948 392 240

## Note 5 - Selskapskapital

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Helga og John Siri	1 000	275 000
Øystein Nilsen	1 000	235 000
Leif Mathis Gaup	1 000	235 000
Lena H. Anti	1 000	275 000
Tom Antonsen	1 000	275 000
Anni Dagmar Høgman	1 000	235 000
Marit Sofie Holmestrand	1 000	275 000
Kristin Grønmo	1 000	235 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>2 040 000</b>

### Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.