



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 826 441
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE TETRIZ PARKERING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 008	50 995
Sum inntekter		91 008	50 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5	76 726	37 180
Sum kostnader		88 136	48 590
Driftsresultat		2 872	2 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		659	85
Sum finansinntekter		659	85
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		659	85
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 531	2 490
Totalresultat		3 531	2 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 531	2 490
Sum overføringer og disponeringer		3 531	2 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 019	4 482
Sum fordringer		10 019	4 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	11 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	11 673
Sum omløpsmidler		28 154	16 156
SUM EIENDELER		28 154	16 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 021	2 490
Sum opptjent egenkapital		6 021	2 490
Sum egenkapital		6 021	2 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 955	
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 768	12 255
Sum kortsiktig gjeld		22 133	13 665
Sum gjeld		22 133	13 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 154	16 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653243

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 826 441
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE TETRIZ PARKERING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 931 826 441
SAMEIE TETRIZ PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 008	50 995
Sum inntekter		91 008	50 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5	76 726	37 180
Sum kostnader		88 136	48 590
Driftsresultat		2 872	2 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		659	85
Sum finansinntekter		659	85
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		659	85
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 531	2 490
Totalresultat		3 531	2 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 531	2 490
Sum overføringer og disponeringer		3 531	2 490



Organisasjonsnr: 931 826 441
SAMEIE TETRIZ PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 019	4 482
Sum fordringer		10 019	4 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	11 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	11 673
Sum omløpsmidler		28 154	16 156
SUM EIENDELER		28 154	16 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 021	2 490
Sum opptjent egenkapital		6 021	2 490



Sum egenkapital	6 021	2 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 955	
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	10 768	12 255
Sum kortsiktig gjeld	22 133	13 665
Sum gjeld	22 133	13 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 154	16 156



Organisasjonsnr: 931 826 441
SAMEIE TETRIZ PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameie Tetriz Parkering
2024**

Sameie Tetriz Parkering Org.nr. 931826441

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameie Tetriz Parkering
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	91 008	50 995	87 500	92 000
Sum inntekter		91 008	50 995	87 500	92 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 410	1 500	1 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		10 187	5 391	15 000	12 000
Andre driftskostnader	5	27 000	15 333	36 000	36 000
Forretningsførsel		27 284	16 456	25 000	21 000
Forsikring		12 255	0	0	10 000
Sum driftskostnader		88 136	48 590	87 500	90 500
Driftsresultat		2 872	2 405	0	1 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		621	85	0	0
Andre renteinntekter		38	0	0	0
Sum finansinntekter		659	85	0	0
Resultat av finansposter		659	85	0	0
Resultat		3 531	2 490	0	1 500
Til/fra annen EK		3 531	2 490	0	0
Sum disponeringer		3 531	2 490	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameie Tetriz Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameie Tetriz Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 635	0
Andre fordringer	384	4 482
Sum fordringer	10 019	4 482
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	18 135	11 673
Sum bankinnsk. og kontanter	18 135	11 673
Sum omløpsmidler	28 154	16 156
SUM EIENDELER	28 154	16 156

Balanserapport 2024 for Sameie Tetriz Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameie Tetriz Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 021	2 490
Sum opptjent egenkapital	6 021	2 490
SUM EGENKAPITAL	6 021	2 490
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	768	2 255
Leverandørgjeld	9 955	0
Skyldige off. myndigheter	1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	22 133	13 665
SUM GJELD	22 133	13 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 154	16 156

Bergen,
Styret for Sameie Tetriz Parkering

Nils Gunnar Knudsen
Styreleder

Rune Lien
Styremedlem

Bjarte Fadnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameie Tetriz Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3812 Utleie parkeringsplasser	91 008	50 995	87 500	92 000
Sum felleskostnader	91 008	50 995	87 500	92 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	0	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6394 Andel kostnader sameie	26 040	15 190	26 000	26 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	22	97	0	0
7779 Andre gebyr	938	45	0	0
Sum driftskostnader	27 000	15 333	36 000	36 000

Sameie Tetriz Parkering org.nr. 931826441

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 490	0
Periodens resultat	3 531	2 490
Endring i disponible midler	3 531	2 490
Disponible midler 31.12.	6 021	2 490

Sameie Tetriz Parkering org.nr. 931826441

Dokumentet er elektronisk signert



12-0844 - Årsop...

Name Date
Knudsen, Nils Gunnar 2025-03-31

Identification

 bankID™ Knudsen, Nils Gunnar

Name Date
Fadnes, Bjarte 2025-03-31

Identification

 bankID™ Fadnes, Bjarte

Name Date
Lien, Rune 2025-03-31

Identification

 bankID™ Lien, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))