



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 421
Annen driftsinntekt		1 825 000	476
Sum inntekter		1 825 000	24 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 500	37 464
Sum kostnader		60 500	37 464
Driftsresultat		1 764 500	-12 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 283	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	58 247	0
Sum finansinntekter		60 530	0
Annen rentekostnad		14 400	33 751
Sum finanskostnader		14 400	33 751
Netto finans		46 130	-33 751
Resultat før skattekostnad		1 810 630	-46 319
Skattekostnad	3	359 155	0
Årsresultat		1 451 475	-46 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 451 475	-46 319
Sum overføringer og disponeringer		1 451 475	-46 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 275 000
Sum varige driftsmidler		0	1 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 532	161 532
Andre langsiktige fordringer		73 999	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		235 531	235 531
Sum anleggsmidler		235 531	1 510 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 152	148 802
Sum fordringer		165 152	148 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 968 247	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	0
Sum investeringer		1 968 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum omløpsmidler		2 197 066	215 749
SUM EIENDELER		2 432 597	1 726 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 017	487 541
Sum opptjent egenkapital		1 939 017	487 541
Sum egenkapital		2 056 802	605 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		321 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		321 200	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 955	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	20 953
Sum kortsiktig gjeld		54 595	20 953
Sum gjeld		375 795	1 120 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 597	1 726 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447246

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 421
Annen driftsinntekt		1 825 000	476
Sum inntekter		1 825 000	24 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 500	37 464
Sum kostnader		60 500	37 464
Driftsresultat		1 764 500	-12 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 283	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	58 247	0
Sum finansinntekter		60 530	0
Annen rentekostnad		14 400	33 751
Sum finanskostnader		14 400	33 751
Netto finans		46 130	-33 751
Resultat før skattekostnad		1 810 630	-46 319
Skattekostnad	3	359 155	0
Årsresultat		1 451 475	-46 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 451 475	-46 319
Sum overføringer og disponeringer		1 451 475	-46 319



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 275 000
Sum varige driftsmidler		0	1 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 532	161 532
Andre langsiktige fordringer		73 999	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		235 531	235 531
Sum anleggsmidler		235 531	1 510 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 152	148 802
Sum fordringer		165 152	148 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 968 247	0
Markedsbaserte obligasjoner 2		0	0
Sum investeringer		1 968 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum omløpsmidler		2 197 066	215 749
SUM EIENDELER		2 432 597	1 726 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 017	487 541
Sum opptjent egenkapital		1 939 017	487 541
Sum egenkapital		2 056 802	605 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 200	0
Sum avsetninger for forpliktelses		321 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		321 200	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 955	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	20 953
Sum kortsiktig gjeld		54 595	20 953
Sum gjeld		375 795	1 120 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 597	1 726 279



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1275000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Europa Indeks A	450245.00	241.00
DNB USA Indeks A	465562.00	15562.00
DNB Norge Indeks A	592700.00	32700.00
DNB Global Indeks A	459744.00	9744.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1968251.00	58247.00

Mer om finansielle instrumenter



Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889022132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 421
Annen driftsinntekt		1 825 000	476
Sum driftsinntekter		1 825 000	24 897
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-60 500	-37 464
Sum driftskostnader		-60 500	-37 464
Driftsresultat		1 764 500	-12 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 283	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	58 247	0
Sum finansinntekter		60 530	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 400	-33 751
Sum finanskostnader		-14 400	-33 751
Netto finans		46 130	-33 751
Resultat før skattekostnad		1 810 630	-46 319
Skattekostnad	3	-359 155	0
Årsresultat		1 451 475	-46 319
Overføringer			
Annen egenkapital		1 451 475	-46 319
Sum overføringer		1 451 475	-46 319



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 275 000
Sum varige driftsmidler		0	1 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 532	161 532
Andre langsiktige fordringer		73 999	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		235 531	235 531
Sum anleggsmidler		235 531	1 510 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 152	148 802
Sum fordringer		165 152	148 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 968 247	0
Sum investeringer		1 968 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 667	66 947
Sum omløpsmidler		2 197 066	215 749
SUM EIENDELER		2 432 597	1 726 279



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 017	487 541
Sum opptjent egenkapital		1 939 017	487 541
Sum egenkapital		2 056 802	605 326
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		321 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 955	0
Annen kortsiktig gjeld		16 640	20 953
Sum kortsiktig gjeld		54 595	20 953
Sum gjeld		375 795	1 120 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 597	1 726 279

Ullensaker, 24.05.2024

Kjetil Dønnum
styrets leder / daglig leder



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Europa Indeks A	450 245	241
DNB USA Indeks A	465 562	15 562
DNB Norge Indeks A	592 700	32 700
DNB Global Indeks A	459 744	9 744
Sum	1 968 251	58 247

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 955	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	321 200	0
Skattekostnad	359 155	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 810 630	0
Permanente forskjeller	-58 247	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 460 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 859	0
Skattepliktig inntekt	172 524	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 955	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 275 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 275 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	117	1 000	117 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Dønnum	117	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.