



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 560 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 945	
Annen driftskostnad		147 340	
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 286</b>	
Annen rentekostnad		116 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116 472</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 758</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 758</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 758</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 279 386	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 279 386</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 279 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 292	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 292</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 428</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		214 758	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 758</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>415 242</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 459</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 833	
Skyldig offentlige avgifter		12 894	
Kortsiktig konserngjeld		399 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 932 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 428</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 560 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 933 560 570  
INHAUS EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 945	
Annen driftskostnad		147 340	
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 286</b>	
Annen rentekostnad		116 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-116 472</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 758</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 758</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 758</b>	



Organisasjonsnr: 933 560 570  
INHAUS EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 279 386  
4 279 386

Sum anleggsmidler

4 279 386

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer

55 750  
55 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 292  
12 292

Sum omløpsmidler

68 042

0

SUM EIENDELER

4 347 428

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3  
Beholdning av egne aksjer 3

630 000  
630 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap

214 758  
-214 758

Sum egenkapital

415 242

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 487 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 487 459</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 487 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 833	
Skyldig offentlige avgifter	12 894	
Kortsiktig konserngjeld	399 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>444 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 932 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 347 428</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 560 570  
INHAUS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Inhaus Eiendom li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 560 570



### RESULTATREGNSKAP

#### INHAUS EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 945	0
Annen driftskostnad		147 340	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 286</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 286</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		116 472	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 472</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-214 758	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		214 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 758</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### INHAUS EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 279 386	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 279 386</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 279 386</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 292	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 347 428</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### INHAUS EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	630 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-214 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>415 242</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 459	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 459</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 833	0
Skyldig offentlige avgifter		12 894	0
Konserngjeld		399 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 932 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 347 428</b>	<b>0</b>

24.04.2025  
Styret i Inhaus Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Peter Kjellby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	0	0	0	630 000
Årets resultat	0			-214 758	-214 758
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>630 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-214 758</b>	<b>415 242</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inhaus Eiendom li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630 000	1,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>		<b>630 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inhaus Eiendom AS	630 000	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -214 758 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inhaus Eiendom li ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.