



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 884 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse:	c/o HBF Holding AS Øvre Torvgate 24B 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 710	617 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 710</b>	<b>617 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 117	222 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 117</b>	<b>222 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 593</b>	<b>394 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 233	3 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>3 547</b>
Annen rentekostnad		346 416	312 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 416</b>	<b>312 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 183</b>	<b>-308 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 409</b>	<b>85 883</b>
Skattekostnad		3 170	17 773
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 239	63 014
Avsatt til annen egenkapital			5 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 521 145</b>	<b>2 521 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 889 675	2 491 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 889 675</b>	<b>2 491 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 820</b>	<b>5 012 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 360	6 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 360</b>	<b>6 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 460	6 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 460</b>	<b>6 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 820</b>	<b>12 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 640</b>	<b>5 024 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 277	63 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 277</b>	<b>63 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 277</b>	<b>93 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 257 244	4 456 520
Langsiktig konserngjeld	4		333 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 257 244</b>	<b>4 790 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 244</b>	<b>4 790 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 181	18 137
Kortsiktig konserngjeld	4	15 405	81 783
Annen kortsiktig gjeld		50 534	41 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 119</b>	<b>141 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 350 363</b>	<b>4 931 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 640</b>	<b>5 024 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS  
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS  
Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 710	617 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 710</b>	<b>617 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 117	222 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 117</b>	<b>222 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 593</b>	<b>394 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 233	3 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 233</b>	<b>3 547</b>
Annen rentekostnad		346 416	312 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 416</b>	<b>312 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 183</b>	<b>-308 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 409</b>	<b>85 883</b>
Skattekostnad		3 170	17 773
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 239	63 014
Avsatt til annen egenkapital			5 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 521 145

2 521 145

Sum varige driftsmidler

2 521 145

2 521 145

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 889 675

2 491 493

Sum finansielle

anleggsmidler

1 889 675

2 491 493

Sum anleggsmidler

4 410 820

5 012 638

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 360

6 075

Sum fordringer

6 360

6 075

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 460

6 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 460

6 267

Sum omløpsmidler

32 820

12 342

SUM EIENDELER

4 443 640

5 024 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

63 277

63 276

Sum opptjent egenkapital

63 277

63 276



<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 277</b>	<b>93 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 257 244	4 456 520
Langsiktig konserngjeld	4		333 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 257 244</b>	<b>4 790 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 244</b>	<b>4 790 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 181	18 137
Kortsiktig konserngjeld	4	15 405	81 783
Annen kortsiktig gjeld		50 534	41 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 119</b>	<b>141 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 350 363</b>	<b>4 931 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 640</b>	<b>5 024 980</b>



Organisasjonsnr: 919 884 800  
NEDRE TORVGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nedre Torvgate AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 884 800



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE TORVGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		597 710	617 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 710</b>	<b>617 259</b>
Annen driftskostnad		241 117	222 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 117</b>	<b>222 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 593</b>	<b>394 710</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 233	3 547
Annen rentekostnad		346 416	312 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 183</b>	<b>-308 827</b>
Resultat før skattekostnad		14 409	85 883
Skattekostnad		3 170	17 773
<b>Årsresultat</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 239	63 014
Avsatt til annen egenkapital		0	5 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 239</b>	<b>68 110</b>



### BALANSE

#### NEDRE TORVGATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 521 145</b>	<b>2 521 145</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 889 675	2 491 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 889 675</b>	<b>2 491 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 820</b>	<b>5 012 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 360	6 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 360</b>	<b>6 075</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 460	6 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>26 460</b>	<b>6 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 820</b>	<b>12 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 443 640</b>	<b>5 024 980</b>



### BALANSE

#### NEDRE TORVGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		63 277	63 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 277</b>	<b>63 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 277</b>	<b>93 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 257 244	4 456 520
Langsiktig konserngjeld	4	0	333 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 257 244</b>	<b>4 790 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 181	18 137
Konserngjeld	4	15 405	81 783
Annen kortsiktig gjeld		50 534	41 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 119</b>	<b>141 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 350 363</b>	<b>4 931 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 443 640</b>	<b>5 024 980</b>

Gjøvik, 30.06.2025  
Styret i Nedre Torvgate AS

Hans Bernhard Falk  
styreleder



## Nedre Torvgate AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### NOTE 2- ANSATTE, GODGJØRELSER M.V.

Selskapet har 0 ansatte.

#### NOTE 3- ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.24	2 521 145	2 521 145
Tilganger	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.24	2 521 145	2 521 145
=Bokført verdi 31.12.24	2 521 145	2 521 145

Består av leiligheter som leies ut til private og avskrives ikke.

Org.nr: 919 884 800



**Nedre Torvgate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 4- AKSJONÆRER**

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding	30 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**NOTE 5- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

<i>Mellomværende</i>	2024	2023
HBF Holding AS	1 889 675	2 491 493
<b>Sum</b>	<b>1 889 675</b>	<b>2 491 493</b>

**Gjeld**

HBF Holding AS	0	-333 531
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-333 531</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.**

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 257 244	4 456 520

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i HBF Holding AS.

**Org.nr: 919 884 800**