



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTEBØBEKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-79 517	
Årsresultat	4	79 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 517	
Totalresultat		79 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 517	
Sum overføringer og disponeringer		79 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 677 556	
Sum immaterielle eiendeler		1 677 556	
Sum anleggsmidler		1 677 556	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 788 405	
Sum omløpsmidler		5 788 405	0
SUM EIENDELER		7 465 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 265	
Annen innskutt egenkapital		23 060	
Sum innskutt egenkapital		62 325	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 247	
Sum opptjent egenkapital		124 247	
Sum egenkapital	4, 7	186 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 279 389	
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 389	
Sum langsiktig gjeld		7 279 389	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		7 279 389	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 961	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361872

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTEBØBEKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 934 137 469
BRATTEBØBEKKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-79 517	
Årsresultat	4	79 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 517	
Totalresultat		79 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 517	
Sum overføringer og disponeringer		79 517	



Organisasjonsnr: 934 137 469
BRATTEBØBEKKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 677 556	
Sum immaterielle eiendeler		1 677 556	
Sum anleggsmidler		1 677 556	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 788 405	
Sum omløpsmidler		5 788 405	0
SUM EIENDELER		7 465 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 265	
Annen innskutt egenkapital		23 060	
Sum innskutt egenkapital		62 325	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 247	
Sum opptjent egenkapital		124 247	
Sum egenkapital	4, 7	186 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 279 389	
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 389	
Sum langsiktig gjeld		7 279 389	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		7 279 389	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 961	0



Organisasjonsnr: 934 137 469
BRATTEBØBEKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Brattebøbekken Bolig AS

Org.nr. 934 137 469

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Brattebøbekken Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		
Varekostnad		
Driftsresultat		
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		
Skattekostnad på resultat	3	-79 517
Årsresultat	4	79 517
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		79 517
Sum overføringer		79 517



Balanse

Brattebøbekken Bolig AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 677 556
Sum immaterielle eiendeler		1 677 556
Sum anleggsmidler		1 677 556
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	5	5 788 405
Sum omløpsmidler		5 788 405
Sum eiendeler		7 465 961



Balanse

Brattebøbekken Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		9 265
Annen innskutt egenkapital		23 060
Sum innskutt egenkapital		62 325
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		124 247
Sum opptjent egenkapital		124 247
Sum egenkapital	4, 7	186 572
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	7 279 389
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 389
Sum gjeld		7 279 389
Sum egenkapital og gjeld		7 465 961

Stavanger, 28.03.2025

Styret i Brattebøbekken Bolig AS

Merete Eik
styreleder

Per Eivind Hageland
styremedlem



Brattebøbekken Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men neskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Brattebøbekken Bolig AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 517
Skattekostnad ordinært resultat	-79 517
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varebeholdning	-7 625 254
Sum	-7 625 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 625 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 677 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.06.2024	30 000	9 265	23 060	44 730	107 055
Årets resultat				79 517	79 517
Pr 31.12.2024	30 000	9 265	23 060	124 247	186 572

Note 5 Varelager

	2024
Tomt	4 198 186
Påløpt utviklingskostnad	1 590 219
Sum	5 788 405

Varelager består av eiendom under utvikling bokført til anskaffelseskost samt utviklingskostnader. Tomter eller prosjekt nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi vurderes lavere enn bokført verdi. Det har ikke vært tilfeller av kostnadsføring av utviklingskostnader i løpet av 2024.

Brattebøbekken Bolig AS

Side 6



Brattebøbekken Bolig AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattebøbekken Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	100	100	100

Note 7 Fisjon

Selskapet ble stiftet i 2024 som følge av en fisjon fra Real Prosjektutvikling AS, med fisjonstidspunkt 21.09.2024. Transaksjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i henhold til aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11 og er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Konserngjeld	7 279 389

Konserngjelden har oppstått i forbindelse med fisjon i 2024. Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.