



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 750	25 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>25 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-25 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260	4 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 260</b>	<b>4 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 260</b>	<b>-4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 010	-30 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-367 277	-318 267
Sum opptjent egenkapital		<b>-367 277</b>	<b>-318 267</b>
Sum egenkapital	6	<b>-207 277</b>	<b>-158 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 277	155 017
Sum annen langsiktig gjeld		<b>203 277</b>	<b>155 017</b>
Sum langsiktig gjeld		<b>203 277</b>	<b>155 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	3 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>3 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 277</b>	<b>158 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 991 954 945  
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 750	25 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>25 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-25 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260	4 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 260</b>	<b>4 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 260</b>	<b>-4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 010	-30 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>



Organisasjonsnr: 991 954 945  
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler	3	0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-367 277	-318 267
Sum opptjent egenkapital		-367 277	-318 267
Sum egenkapital	6	-207 277	-158 267
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 277	155 017
Sum annen langsiktig gjeld		203 277	155 017
Sum langsiktig gjeld		203 277	155 017
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	3 250
Sum kortsiktig gjeld		4 000	3 250
Sum gjeld		207 277	158 267
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 954 945  
BORETTLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

---

Organisasjonsnr: 991 954 945



**Resultatregnskap**  
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	43 750	25 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>25 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-25 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260	4 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 260</b>	<b>-4 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		49 010	30 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 010</b>	<b>-30 787</b>



## Balanse

### Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			



**Balanse**  
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-367 277	-318 267
Sum opptjent egenkapital		<u>-367 277</u>	<u>-318 267</u>
Sum egenkapital	6	<u>-207 277</u>	<u>-158 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 277	155 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>203 277</u>	<u>155 017</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 000	3 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 000</u>	<u>3 250</u>
Sum gjeld		<u>207 277</u>	<u>158 267</u>

Sarpborg, 30.06.2022  
Styret i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

  
Klåus Grandahl  
styrets leder

  
Rune Grandahl  
styremedlem

  
Ståle Grandahl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

### Note 1 Honorar til revisor

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør (eksl.mva):

Lovpålagt revisjon	8 800
Bistand årsoppgjør og lign.p.	8 500
Andre tjenester	8 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 600</b>

### Note 2 Nærstående

Det er ingen gjenværende fordringer på nærstående per 31.12.2021.  
Posten annen langsiktig gjeld gjelder gjeld til selskapet Kloppedalsveien 5 AS.

### Note 3 Disponible midler

	2021	2020
<u>Disponible midler 31.12.2020</u>		
Uttak		
Renteinntekter		
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 32 andeler à kr 5 000, alle andelen eies av Kloppedalsveien 5 AS.

### Note 5 Lønnskostnader

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	160 000	-318 267	-158 267
Pr 01.01.2021	160 000	-318 267	-158 267
Årets resultat		-49 010	-49 010
Pr 31.12.2021	160 000	-367 277	-207 277

Borettslagets kapital er tapt. Det er ingen drift i laget. Alle andelene eies av Kloppedalsveien 5 AS og nødvendig kapital dekkes inn via andelshaver ved behov. Styret er klar over situasjonen og mener fortsatt drifte er forsvarlig for laget. Laget har i realiteten ikke vært aktivt som et borettslag. De besitter kun skjøte på en eiendom som eies av Kloppedalsveien 5 AS. Urådighetserklæring er tinglyst på eiendommen.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Olav Bjordalsveg 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 30 787 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 158 267. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2022

BDO AS

Gro Borchgrevink

statsautorisert revisor