



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 026 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSNAVÅG VEKST AS
Forretningsadresse:	Fosnavåg Brygge 6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Sunde Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 453 746	6 610 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 453 746</b>	<b>6 610 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 840 000	3 840 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 548 468	
Annen driftskostnad		868 513	852 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 256 981</b>	<b>4 692 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 803 235</b>	<b>1 917 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad	5, 6	3 779 550	3 343 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 779 550</b>	<b>3 343 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 779 548</b>	<b>-3 343 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 582 784	-1 426 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	104 000 000	129 388 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 000 000</b>	<b>129 388 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	2 397 500	1 997 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 027 500</b>	<b>12 627 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 027 500</b>	<b>142 015 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 165 461	2 347 840
Andre kortsiktige fordringer		45 984	90 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 211 445</b>	<b>2 438 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 755	940 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 755</b>	<b>940 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 200</b>	<b>3 378 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 916 700</b>	<b>145 394 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	93 300 000	93 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 300 000</b>	<b>93 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 183 317	28 600 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 183 317</b>	<b>-28 600 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>42 116 683</b>	<b>64 699 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	65 925 926	68 888 889
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 891 406</b>	<b>79 854 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 891 406</b>	<b>79 854 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 258	208 530
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		407 515	439 887
Annen kortsiktig gjeld		373 839	192 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 611</b>	<b>840 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 800 017</b>	<b>80 695 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 916 700</b>	<b>145 394 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAVÅG VEKST AS  
Forretningsadresse: Fosnavåg Brygge  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Sunde Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 453 746	6 610 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 453 746</b>	<b>6 610 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 840 000	3 840 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 548 468	
Annen driftskostnad		868 513	852 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 256 981</b>	<b>4 692 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 803 235</b>	<b>1 917 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad	5, 6	3 779 550	3 343 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 779 550</b>	<b>3 343 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 779 548</b>	<b>-3 343 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 582 784	-1 426 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9 104 000 000 129 388 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 9 104 000 000 129 388 468

**Sum varige driftsmidler 104 000 000 129 388 468**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 10 630 000 10 630 000

Lån til foretak i samme

konsern 11, 12 2 397 500 1 997 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 13 027 500 12 627 500**

**Sum anleggsmidler 117 027 500 142 015 968**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 2 165 461 2 347 840

Andre kortsiktige

fordringer 45 984 90 503

**Sum fordringer 2 211 445 2 438 343**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 677 755 940 200

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 677 755 940 200**

**Sum omløpsmidler 2 889 200 3 378 544**

**SUM EIENDELER 119 916 700 145 394 512**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13 93 300 000 93 300 000

**Sum innskutt egenkapital 93 300 000 93 300 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 183 317	28 600 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 183 317</b>	<b>-28 600 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42 116 683</b>	<b>64 699 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	65 925 926	68 888 889
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 891 406</b>	<b>79 854 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 891 406</b>	<b>79 854 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 258	208 530
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		407 515	439 887
Annen kortsiktig gjeld		373 839	192 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 611</b>	<b>840 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 800 017</b>	<b>80 695 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 916 700</b>	<b>145 394 512</b>



Organisasjonsnr: 991 026 592  
FOSNAVÅG VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Vekst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosnavåg Vekst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4AEQ-SL2GF-8S5EZ-7Q1EA-W3Q2-SZNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-06 11:45:15 UTC



Penneo Dokument tittel: X4AEQ-SL2GF-85SEZ-7QTEA-1W3QJ-SZNIIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Fosnavåg Vekst AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 026 592**



## Resultatregnskap

### Fosnavåg Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 453 746	6 610 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 453 746</b>	<b>6 610 243</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 840 000	3 840 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 548 468	0
Annen driftskostnad		868 513	852 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 256 981</b>	<b>4 692 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 803 235</b>	<b>1 917 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	2	47
Annen finanskostnad	5, 6	3 779 550	3 343 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 779 548</b>	<b>-3 343 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 582 784	1 426 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 582 784</b>	<b>-1 426 149</b>



**Balanse**  
**Fosnavåg Vekst AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	104 000 000	129 388 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 000 000</b>	<b>129 388 468</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	10 630 000	10 630 000
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	2 397 500	1 997 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 027 500</b>	<b>12 627 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 027 500</b>	<b>142 015 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 165 461	2 347 840
Andre kortsiktige fordringer		45 984	90 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 211 445</b>	<b>2 438 343</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 755	940 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>677 755</b>	<b>940 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 200</b>	<b>3 378 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 916 700</b>	<b>145 394 512</b>



**Balanse**  
Fosnavåg Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	93 300 000	93 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 300 000</b>	<b>93 300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-51 183 317	-28 600 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 183 317</b>	<b>-28 600 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42 116 683</b>	<b>64 699 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	65 925 926	68 888 889
Ansvarlig lånekapital		10 965 480	10 965 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 891 406</b>	<b>79 854 369</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 258	208 530
Skyldig offentlige avgifter		407 515	439 887
Annen kortsiktig gjeld		373 839	192 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 611</b>	<b>840 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 800 017</b>	<b>80 695 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 916 700</b>	<b>145 394 512</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Fosnavåg Vekst AS

Per Rolf Sævik  
Styreleder

Stig Rune Remøy  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Hendelser etter balansedagen

Selskapets eiere har etter balansedagen besluttet å gjennomføre en kapitalforhøyelse i selskapet for å kunne gjennomføre en nødvendig kapitalforhøyelse for å sikre fortsatt drift i datterselskapet Fosnavåg Parkering AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	170 759 775	128 270	170 888 045
= Anskaffelseskost 31.12.23	170 759 775	128 270	170 888 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 884 307	128 270	37 012 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	29 875 468		29 875 468
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	66 759 775	128 270	66 888 045
= Bokført verdi 31.12.23	104 000 000	0	104 000 000
Årets ordinære avskrivninger	3 840 000		3 840 000
Årets nedskrivninger	21 548 468		21 548 468
Økonomisk levetid	30-50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	2	47
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2</b>	<b>47</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	3 779 550	3 343 882
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 779 550</b>	<b>3 343 882</b>

### Note 6 Finansiell Markedsrisiko

Fosnavåg Vekst AS benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for deler av lånet for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente. Urealisert tap og gevinst bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 582 784	-1 426 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 350 198	-1 532 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 232 586</b>	<b>-2 958 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 790 404	26 063 932	20 273 528
Gevinst - og tapskonto	306 678	383 348	76 670
<b>Sum</b>	<b>6 097 082</b>	<b>26 447 280</b>	<b>20 350 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 767 069	-29 534 483	2 232 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 669 986	3 087 203	-22 582 783
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 647 397</b>	<b>-679 185</b>	<b>4 968 212</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	93 300 000	-28 600 534	64 699 466
Årets resultat		-22 582 784	-22 582 784
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>93 300 000</b>	<b>-51 183 317</b>	<b>42 116 683</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 925 926	68 888 889
<b>Sum</b>	<b>65 925 926</b>	<b>68 888 889</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	104 000 000	129 388 468
Kundefordringer	2 165 461	2 347 840
<b>Sum</b>	<b>106 165 461</b>	<b>131 736 308</b>

### Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført Verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fosnavåg Parkering AS	Fosnavåg	81 %	10 630 000	-665 649	7 448 640

Investeringen er nedskrevet med kr. 5 188 500 i 2017 da verdifallet antas ikke å være forbigående.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fosnavåg Vekst AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	2 397 500	1 997 500

### Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 397 500	1 997 500

  

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosnavåg Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 300 000	1,0	93 300 000
Sum	93 300 000		93 300 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Holding AS	41 255 296	44,22	44,22
Olympic Group AS	41 255 296	44,22	44,22
Thon Hotels AS	9 316 250	9,99	9,99
Larsen Invest AS	1 473 158	1,58	1,58
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>93 300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>