



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruavegen 3
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 600	879 300
Sum inntekter		1 152 600	879 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 784	284 783
Annen driftskostnad	2	143 387	129 556
Sum kostnader		428 170	414 338
Driftsresultat		724 430	464 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		493 924	515 106
Sum finanskostnader		493 924	515 106
Netto finans		-493 924	-515 069
Ordinært resultat før skattekostnad		230 505	-50 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 710	-11 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 795	-39 084
Årsresultat		179 795	-39 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 795	-39 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	29 030	-29 030
Overføringer annen egenkapital	4	150 765	-10 054
Sum overføringer og disponeringer		179 795	-39 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 758
Sum immaterielle eiendeler			9 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 169 056	9 453 839
Sum varige driftsmidler		9 169 056	9 453 839
Sum anleggsmidler		9 169 056	9 463 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 996	165 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 996	165 779
Sum omløpsmidler		398 996	165 779
SUM EIENDELER		9 568 051	9 629 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 765	
Udekket tap	4		29 030
Sum opptjent egenkapital		150 765	-29 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		250 765	70 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 952	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 952	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 086 437	9 384 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 086 437	9 384 919
Sum langsiktig gjeld		9 127 389	9 384 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 172
Skyldig offentlige avgifter		47 435	28 853
Kortsiktig konserngjeld		142 462	142 462
Sum kortsiktig gjeld		189 897	173 487
Sum gjeld		9 317 286	9 558 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 568 051	9 629 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623338

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruavegen 3
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 554 181
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 600	879 300
Sum inntekter		1 152 600	879 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 784	284 783
Annen driftskostnad	2	143 387	129 556
Sum kostnader		428 170	414 338
Driftsresultat		724 430	464 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		493 924	515 106
Sum finanskostnader		493 924	515 106
Netto finans		-493 924	-515 069
Ordinært resultat før skattekostnad		230 505	-50 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 710	-11 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 795	-39 084
Årsresultat		179 795	-39 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 795	-39 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	29 030	-29 030
Overføringer annen egenkapital	4	150 765	-10 054
Sum overføringer og disponeringer		179 795	-39 084



Organisasjonsnr: 923 554 181
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 758
Sum immaterielle eiendeler			9 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 169 056	9 453 839
Sum varige driftsmidler		9 169 056	9 453 839
Sum anleggsmidler		9 169 056	9 463 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 996	165 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 996	165 779
Sum omløpsmidler		398 996	165 779
SUM EIENDELER		9 568 051	9 629 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 765	
Udekket tap	4		29 030
Sum opptjent egenkapital		150 765	-29 030
Sum egenkapital		250 765	70 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 952	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 952	
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	9 086 437	9 384 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 086 437	9 384 919
Sum langsiktig gjeld		9 127 389	9 384 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 172
Skyldig offentlige avgifter		47 435	28 853
Kortsiktig konserngjeld		142 462	142 462
Sum kortsiktig gjeld		189 897	173 487
Sum gjeld		9 317 286	9 558 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 568 051	9 629 376



Organisasjonsnr: 923 554 181
ASBJØRN KROGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Asbjørn Krogstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923554181

Utarbeidet av:

Gaula Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fremovegen 3
7234 LER
Organisasjonsnr. 953952602



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 152 600	879 300
Sum driftsinntekter		1 152 600	879 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 784	284 783
Annen driftskostnad	2	143 387	129 556
Sum driftskostnader		428 170	414 338
DRIFTSRESULTAT		724 430	464 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 924	515 106
Sum finanskostnader		493 924	515 106
NETTO FINANSPOSTER		-493 924	-515 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 505	-50 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 710	-11 023
ORDINÆRT RESULTAT		179 795	-39 084
ÅRSRESULTAT		179 795	-39 084
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	150 765	-10 054
Fremføring av udekket tap	4	29 030	-29 030
SUM OVERF. OG DISP.		179 795	-39 084



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	9 758
Sum immaterielle eiendeler		0	9 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 169 056	9 453 839
Sum varige driftsmidler		9 169 056	9 453 839
SUM ANLEGGSMIDLER		9 169 056	9 463 597
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 996	165 779
SUM OMLØPSMIDLER		398 996	165 779
SUM EIENDELER		9 568 051	9 629 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 765	0
Udekket tap	4	0	-29 030
Sum opptjent egenkapital		150 765	-29 030
SUM EGENKAPITAL		250 765	70 970



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 952	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 952	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 086 437	9 384 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 086 437	9 384 919
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 127 389	9 384 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 172
Skyldig offentlige avgifter		47 435	28 853
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		142 462	142 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 897	173 487
SUM GJELD		9 317 286	9 558 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 568 051	9 629 376

Lundamo den 23 Juni 2022

Asbjørn Krogstad
Styreleder

Odd Henrik Krogstad
Styremedlem



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 786 087
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 786 087
Akk. av/nedskr. pr 1/1	332 248
+ Ordinære avskrivninger	284 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	617 031
Balanseført verdi pr 31/12	9 169 056
Prosentst for ord.avskr	3-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	14 200,-
Andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	230 505
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 295
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 211
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 211
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	40 952
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 758
= Ordinær skattekostnad	50 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Asbjørn Krogstad Holding as	993 129 607	100	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 086 437,- og pr 31.12. i fjor kr 9 700 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 086 437	9 384 919
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	9 169 056	9 453 839
Sum pantsatte eiendeler	9 169 056	9 453 839



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Asbjørn Krogstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Asbjørn Krogstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Svein Johnsen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.