



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOASSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 31C  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lerum Boasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 368 040	2 381 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 040</b>	<b>2 381 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 662	116 600
Annen driftskostnad	2	545 253	468 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 916</b>	<b>585 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 124</b>	<b>1 795 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 297	4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 297</b>	<b>4 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 340	160 800
Annen rentekostnad		886 437	507 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 778</b>	<b>668 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 481</b>	<b>-663 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 644</b>	<b>1 132 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 177	249 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 476	37 810
Avsatt til annen egenkapital		34 991	845 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>319 467</b>	<b>883 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 374 453	24 637 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 400	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	467 715	65 000
Andre kortsiktige fordringer		1 327	567 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 042</b>	<b>632 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 901	2 864 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 901</b>	<b>2 864 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 943</b>	<b>3 497 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	183 750	183 750
Overkurs		73 042	73 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 792</b>	<b>256 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 916 052	1 881 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 916 052</b>	<b>1 881 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 172 844</b>	<b>2 137 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 423	286 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 423</b>	<b>286 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 721 078	18 862 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 809 600	1 756 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 530 678</b>	<b>20 619 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 828 101</b>	<b>20 906 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 621	821 322
Betalbar skatt	4		218 413
Skyldig offentlige avgifter		76 001	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 029 263	4 022 524
Annen kortsiktig gjeld		151 967	62 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 306 852</b>	<b>5 124 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134 953</b>	<b>26 030 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 715 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOASSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 31C  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lerum Boasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 368 040	2 381 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 040</b>	<b>2 381 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	328 662	116 600
Annen driftskostnad	2	545 253	468 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 916</b>	<b>585 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 124</b>	<b>1 795 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 297	4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 297</b>	<b>4 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 340	160 800
Annen rentekostnad		886 437	507 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 778</b>	<b>668 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 481</b>	<b>-663 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	91 177	249 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 476	37 810
Avsatt til annen egenkapital		34 991	845 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>319 467</b>	<b>883 550</b>



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 374 453	24 637 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	40 400	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	467 715	65 000
Andre kortsiktige fordringer		1 327	567 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 042</b>	<b>632 554</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 901	2 864 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 901</b>	<b>2 864 870</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 943</b>	<b>3 497 424</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	183 750	183 750
Overkurs		73 042	73 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 792</b>	<b>256 792</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 916 052	1 881 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 916 052</b>	<b>1 881 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 172 844</b>	<b>2 137 853</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 423	286 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>297 423</b>	<b>286 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 721 078	18 862 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 809 600	1 756 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 530 678</b>	<b>20 619 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 828 101</b>	<b>20 906 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 621	821 322
Betalbar skatt	4		218 413
Skyldig offentlige avgifter		76 001	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 029 263	4 022 524
Annen kortsiktig gjeld		151 967	62 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 306 852</b>	<b>5 124 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134 953</b>	<b>26 030 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Boasson Eiendom AS**

**Org.nr.: 953 715 368**



## Resultatregnskap

### Boasson Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 368 040	2 381 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 368 040</b>	<b>2 381 540</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 662	116 600
Annen driftskostnad	2	545 253	468 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 916</b>	<b>585 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 124</b>	<b>1 795 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 297	4 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	204 340	160 800
Annen rentekostnad		886 437	507 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 083 481</b>	<b>-663 226</b>
Resultat før skattekostnad		410 644	1 132 756
Skattekostnad på resultat	4	91 177	249 206
<b>Resultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 467</b>	<b>883 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		284 476	37 810
Avsatt til annen egenkapital		34 991	845 740
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>319 467</b>	<b>883 550</b>



## Balanse

### Boasson Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 374 453	24 637 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 400	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 414 853</b>	<b>24 671 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	467 715	65 000
Andre kortsiktige fordringer		1 327	567 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 042</b>	<b>632 554</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 901	2 864 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 943</b>	<b>3 497 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>



## Balanse

### Boasson Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	183 750	183 750
Overkurs		73 042	73 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 792</b>	<b>256 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 916 052	1 881 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 916 052</b>	<b>1 881 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 172 844</b>	<b>2 137 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	297 423	286 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 423</b>	<b>286 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 721 078	18 862 641
Langsiktig konserngjeld	3	1 809 600	1 756 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 530 678</b>	<b>20 619 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 621	821 322
Betalbar skatt	4	0	218 413
Skyldig offentlige avgifter		76 001	0
Konserngjeld	3	6 029 263	4 022 524
Annen kortsiktig gjeld		151 967	62 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 306 852</b>	<b>5 124 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 134 953</b>	<b>26 030 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 307 796</b>	<b>28 168 435</b>

Bergen, 05.07.2023  
Styret i Boasson Eiendom AS

Svein Edvald Boasson  
styreleder/daglig leder

Sigurd Lerum Boasson  
styremedlem

Rune Helgheim  
styremedlem



## Noter 2022

### Boasson Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Boasson Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygn., tomt og annen fast eiendom	Alarmanlegg og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 749 134	155 375	26 904 509
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 052 776	19 727	3 072 503
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>29 801 911</b>	<b>175 102</b>	<b>29 977 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 427 459	134 702	2 562 160
= Bokført verdi 31.12.22	<b>27 374 452</b>	<b>40 400</b>	<b>27 414 852</b>
Årets ordinære avskrivninger	315 335	13 327	328 662
Økonomisk levetid	0-75 år	5-10 år	

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 014 625

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 721 078. I tillegg er det stilt sikkerhet for gjeld i morselskap kr 1 700 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 27 374 453.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern kr 7 838 863. Renter er beregnet med kr 204 340. Kundefordringer på selskap i samme konsern utgjør kr 432 715.



## Noter 2022

### Boasson Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 237	229 077
Endring i utsatt skatt	10 940	20 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 177</b>	<b>249 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 644	1 132 756
Permanente forskjeller	3 792	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 723	-91 497
Avgitt konsernbidrag	-364 713	-48 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>992 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 237	229 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 237	-10 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>218 413</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 167 770	1 072 008	-95 762
Gevinst – og tapskonto	184 151	230 190	46 039
<b>Sum</b>	<b>1 351 921</b>	<b>1 302 198</b>	<b>-49 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 351 921</b>	<b>1 302 198</b>	<b>-49 723</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>297 423</b>	<b>286 483</b>	<b>-10 939</b>



## Noter 2022

### Boasson Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	183 750	73 042	1 881 061	2 137 853
Årets resultat			319 467	319 467
Avgitt konsernbidrag			-284 476	-284 476
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>183 750</b>	<b>73 042</b>	<b>1 916 052</b>	<b>2 172 844</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boasson Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 225,0	183 750
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>183 750</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anleggsgartner Sb Holding AS	150	100,0	100,0



**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Boasson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boasson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 319 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2023  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM. RSM is the trade name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM og fungerer som RSM. RSM er handelsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er et uavhengig selskap som driver regnskapsføring og rådgivning i eget navn. RSM-nettverket er ikke en selvstendig rettslig enhet i noen jurisdiksjon.