



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 482 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hammerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 252	881 412
Sum inntekter		994 252	881 412
Kostnader			
Lønnskostnad		142 661	142 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	288 630	284 567
Annen driftskostnad	2	82 682	85 308
Sum kostnader		513 973	512 536
Driftsresultat		480 279	368 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 406	11 581
Sum finansinntekter		10 406	11 581
Annen rentekostnad		68 213	66 418
Annen finanskostnad		53	44
Sum finanskostnader		68 266	66 462
Netto finans		-57 859	-54 881
Ordinært resultat før skattekostnad		422 420	313 995
Skattekostnad på ordinært resultat		116 864	95 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 556	218 101
Årsresultat		305 556	218 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 556	218 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			154 000
Overføringer annen egenkapital		305 556	64 101
Sum overføringer og disponeringer		305 556	218 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 481 935	2 456 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 663	49 878
Sum varige driftsmidler		2 519 598	2 506 174
Sum anleggsmidler		2 519 598	2 506 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 569	951 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 569	951 332
Sum omløpsmidler		1 018 569	951 332
SUM EIENDELER		3 538 167	3 457 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 785	799 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 104 785	799 229
Sum egenkapital		1 204 785	899 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 821 429	2 035 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 429	2 035 714
Sum langsiktig gjeld		1 821 429	2 035 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 223	
Betalbar skatt		116 864	49 894
Skyldig offentlige avgifter		195 889	227 899
Annen kortsiktig gjeld	6	46 979	244 771
Sum kortsiktig gjeld		511 955	522 564
Sum gjeld		2 333 384	2 558 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 169	3 457 508



FORSØKSBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
(må ha tekst)			
Annen driftsinntekt		994 252	881 412
Sum driftsinntekter		994 252	881 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad		142 661	142 661
Avskrivning på varige driftsmidler	1	288 630	284 567
Annen driftskostnad	2	82 682	85 308
Sum driftskostnader		513 973	512 536
DRIFTSRESULTAT		480 279	368 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 406	11 581
Sum finansinntekter		10 406	11 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 213	66 418
Annen finanskostnad		53	44
Sum finanskostnader		68 266	66 462
NETTO FINANSPOSTER		(57 859)	(54 881)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		422 420	313 995
Skattekostnad på ordinært resultat		116 864	95 894
ORDINÆRT RESULTAT		305 556	218 101
ÅRSRESULTAT		305 556	218 101
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	154 000
Overføringer annen egenkapital		305 556	64 101
SUM OVERFØRINGER		305 556	218 101



FORSØKSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 481 935	2 456 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 663	49 878
Sum anleggsmidler		2 519 598	2 506 174
Omløpsmidler			
Andre fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 569	951 332
Sum omløpsmidler		1 018 569	951 332
SUM EIENDELER		3 538 167	3 457 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 785	799 229
Sum opptjent egenkapital		1 104 785	799 229
Sum egenkapital		1 204 785	899 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 821 429	2 035 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 429	2 035 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 223	0
Betalbar skatt		116 864	49 894
Skyldig offentlige avgifter		195 889	227 899
Annen kortsiktig gjeld	6	46 979	244 771
Sum kortsiktig gjeld		511 955	522 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 169	3 457 508

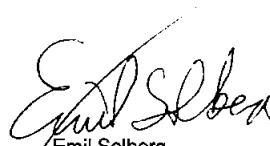
Underskrifter 6/5-2020



Jan Hammerdal
styrets leder



Rolf Halvorsen
styremedlem



Emil Solberg
styremedlem



FORSØKSBYGG AS

Noter 2019

Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling

I tillegg til de opplysninger som framgår av resultatregnskapet, balansen, og noteopplysningene, er ingen andre forhold nødvendig for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell på bygning som representerer en utsatt skattefordel på kr 142.157,-. På grunn av lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordel i regnskapet vedrørende bygninger.



FORSØKSBYGG AS

Noter 2019

Note 1 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 187 457	61 074	6 248 531
+ Tilgang	302 053	0	302 053
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 489 510	61 074	6 550 584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 731 161	11 197	3 742 358
+ Ordinære avskrivninger	276 415	12 215	288 630
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 007 576	23 412	4 030 987
Balanseført verdi pr 31/12	2 481 934	37 662	2 519 597
Prosentats for ord.avskr	5-12	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 20 467,- herav revisjonshonorar kr 20 467,-
Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 19 076,-herav revisjonshonorar
kr 19 076,-.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjeeier er:

Aksjonærens navn:
HaSo Holding AS

Antall aksjer:
100



FORSØKSBYGG AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen EK	
Egenkapital 1.1	100.000	799 229	
Årets resultat		305 556	1
=Pr 31.12.	100.000	1 104 785	

Note 6 Konsernmellomværende

	Pr 31.12	Pr 01.01
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
Fordringer	200 000	0

Note 7 Gjeld og pantstillelse

	2019	2018
Pantesikret gjeld	1 821 429	2 035 714
Bokført verdi av tomter og bygg	2 481 935	2 456 297

Det er stilt sikkerhet i ovennevnte eiendeler for gjeld i morselskapet pålydende kr 1 096 875,-. I fjor kr 1 265 625,-
Restgjeld med forfall senere en 5 år etter balansedagen er kr 779 464,-



BDO AS
Hollavelen 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøksbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsøksbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Printno Dokumentnr: 63208 TSVPAUNLI/E/MI/E-31E31-5JLWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

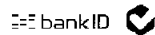
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-07 11:55:29Z



Penneo Dokumentnr: 63Z09-T5YPI-NUN17-E2N7E-31E3T-5JLWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>