



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Magne Lønsethagen
Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 707	201 646
Sum inntekter		222 707	201 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 900	60 400
Annen driftskostnad		73 997	62 914
Sum kostnader		138 897	123 314
Driftsresultat		83 810	78 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 872	1 633
Sum finansinntekter		4 872	1 633
Annen rentekostnad		102 436	72 084
Sum finanskostnader		-102 436	-72 084
Netto finans		-97 564	-70 451
Resultat før skattekostnad		-13 754	7 881
Skattekostnad		5 038	962
Årsresultat		-18 792	6 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 792	6 919
Sum overføringer og disponeringer		-18 792	6 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 723 291	1 781 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 000	78 750
Sum varige driftsmidler		1 795 291	1 860 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 795 291	1 860 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 585	13 170
Sum fordringer		128 585	13 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum omløpsmidler		195 172	166 475
SUM EIENDELER		1 990 463	2 026 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 687	311 896
Sum opptjent egenkapital		-330 687	-311 896
Sum egenkapital		269 313	288 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 000	962
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 529 990	1 597 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 990	1 597 994
Sum langsiktig gjeld		1 535 990	1 598 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	3 519
Skyldige offentlige avgifter		44 102	21 387
Annen kortsiktig gjeld		127 748	114 699
Sum kortsiktig gjeld		185 160	139 605
Sum gjeld		1 721 150	1 738 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 463	2 026 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354345

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Magne Lønsethagen
Jul Sundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 707	201 646
Sum inntekter		222 707	201 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 900	60 400
Annen driftskostnad		73 997	62 914
Sum kostnader		138 897	123 314
Driftsresultat		83 810	78 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 872	1 633
Sum finansinntekter		4 872	1 633
Annen rentekostnad		102 436	72 084
Sum finanskostnader		-102 436	-72 084
Netto finans		-97 564	-70 451
Resultat før skattekostnad		-13 754	7 881
Skattekostnad		5 038	962
Årsresultat		-18 792	6 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 792	6 919
Sum overføringer og disponeringer		-18 792	6 919



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 723 291	1 781 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 000	78 750
Sum varige driftsmidler		1 795 291	1 860 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 795 291	1 860 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 585	13 170
Sum fordringer		128 585	13 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum omløpsmidler		195 172	166 475
SUM EIENDELER		1 990 463	2 026 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	330 687	311 896
Sum opptjent egenkapital	-330 687	-311 896
Sum egenkapital	269 313	288 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 000	962
Sum avsetninger for forpliktelser	6 000	962
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 529 990	1 597 994
Sum annen langsiktig gjeld	1 529 990	1 597 994
Sum langsiktig gjeld	1 535 990	1 598 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 311	3 519
Skyldige offentlige avgifter	44 102	21 387
Annen kortsiktig gjeld	127 748	114 699
Sum kortsiktig gjeld	185 160	139 605
Sum gjeld	1 721 150	1 738 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 990 463	2 026 665



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2584647.00	2584647.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2584647.00	2584647.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
789356.00	789356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1795291.00	1795291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
64900.00	64900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1189970.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1529990.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1723291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PARKERING INVEST AS
916239165
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKERING INVEST AS
916 239 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222 707	201 646
Sum driftsinntekter		222 707	201 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 900	-60 400
Annen driftskostnad		-73 997	-62 914
Sum driftskostnader		-138 897	-123 314
Driftsresultat		83 810	78 332
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 872	1 633
Sum finansinntekter		4 872	1 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 436	-72 084
Sum finanskostnader		-102 436	-72 084
Netto finans		-97 564	-70 451
Resultat før skattekostnad		-13 754	7 881
Skattekostnad		-5 038	-962
Årsresultat		-18 792	6 919
Overføringer			
Udekket tap		-18 792	6 919
Sum overføringer		-18 792	6 919



PARKERING INVEST AS
916 239 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 723 291	1 781 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 000	78 750
Sum varige driftsmidler		1 795 291	1 860 191
Sum anleggsmidler		1 795 291	1 860 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 585	13 170
Sum fordringer		128 585	13 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 587	153 304
Sum omløpsmidler		195 172	166 475
SUM EIENDELER		1 990 463	2 026 665



PARKERING INVEST AS
916 239 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-330 687	-311 896
Sum opptjent egenkapital		-330 687	-311 896
Sum egenkapital		269 313	288 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 000	962
Sum avsetning for forpliktelser		6 000	962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 529 990	1 597 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 990	1 597 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	3 519
Skyldige offentlige avgifter		44 102	21 387
Annen kortsiktig gjeld		127 748	114 699
Sum kortsiktig gjeld		185 160	139 605
Sum gjeld		1 721 150	1 738 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 463	2 026 665

Molde, 03.04.2024

Jan Magne Lønsethagen
styrets leder

Øyvind Knutsen
styremedlem

Jo Inge Solem
styremedlem



PARKERING INVEST AS
916 239 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PARKERING INVEST AS
916 239 165

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 584 647
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 584 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-789 356
Balanseført verdi per 31.12.	1 795 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 900

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 189 970
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 529 990
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 723 291
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0