



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S  
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 896	1 436 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 896</b>	<b>1 436 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		243 320	486 640
Avskrivning på driftsmidler	1	289 800	289 812
Annen driftskostnad		650 400	648 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 520</b>	<b>1 424 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 375</b>	<b>11 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14 255	10 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 255</b>	<b>10 340</b>
Annan rentekostnad		8 989	11 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 989</b>	<b>11 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 266</b>	<b>-1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 641</b>	<b>9 694</b>
Skattekostnad	2	97 057	26 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	187 584	-16 534
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 440	4 881 240
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 591 440</b>	<b>4 881 240</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringar i aksjer og andeler	5	258 601	258 601
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>258 601</b>	<b>258 601</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 850 041</b>	<b>5 139 841</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 761	49 735
Andre kortsiktige fordringer		39 008	36 103
<b>Sum krav</b>		<b>58 769</b>	<b>85 838</b>
Investeringar i aksjer og andeler	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 833	662 670
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 169 833</b>	<b>662 670</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 228 602</b>	<b>748 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 078 643</b>	<b>5 888 349</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	4	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 237 715	5 050 131
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 237 715</b>	<b>5 050 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 637 715</b>	<b>5 450 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 866	28 191
Betalbar skatt	2	97 056	26 227
Skyldige offentlige avgifter		42 467	45 016
Gjeld til aksjonær		259 539	338 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 928</b>	<b>438 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 928</b>	<b>438 218</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 643</b>	<b>5 888 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Johs. L. Ness A/S  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 570 212  
Johs. L. Ness A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 896	1 436 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 896</b>	<b>1 436 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		243 320	486 640
Avskrivning på driftsmidler 1		289 800	289 812
Annen driftskostnad		650 400	648 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 520</b>	<b>1 424 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 375</b>	<b>11 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14 255	10 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 255</b>	<b>10 340</b>
Annan rentekostnad		8 989	11 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 989</b>	<b>11 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 266</b>	<b>-1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	97 057	26 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	187 584	-16 534
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>187 584</b>	<b>-16 534</b>



Organisasjonsnr: 914 570 212  
Johs. L. Ness A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 440	4 881 240
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 591 440</b>	<b>4 881 240</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	258 601	258 601
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>258 601</b>	<b>258 601</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 850 041</b>	<b>5 139 841</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 761	49 735
Andre kortsiktige fordringer		39 008	36 103
<b>Sum krav</b>		<b>58 769</b>	<b>85 838</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 833	662 670
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 169 833</b>	<b>662 670</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 228 602</b>	<b>748 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 078 643</b>	<b>5 888 349</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	4	400 000	400 000



Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 237 715	5 050 131
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 237 715</b>	<b>5 050 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 637 715</b>	<b>5 450 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 866	28 191
Betalbar skatt	2	97 056	26 227
Skyldige offentlige avgifter		42 467	45 016
Gjeld til aksjonær		259 539	338 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 928</b>	<b>438 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 928</b>	<b>438 218</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 643</b>	<b>5 888 349</b>



Organisasjonsnr: 914 570 212  
Johs. L. Ness A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Johs. L. Ness A/s

Org.nr.: 914 570 212



**Johs. L. Ness A/s**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 462 896	1 436 106
	Sum driftsinntekter	<u>1 462 896</u>	<u>1 436 106</u>
1	Lønnskostnad	243 320	486 640
	Avskrivning på driftsmidler	289 800	289 812
	Annen driftskostnad	650 400	648 334
	Sum driftskostnader	<u>1 183 520</u>	<u>1 424 786</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>279 375</b></u>	<u><b>11 320</b></u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 255	10 340
	Annen rentekostnad	8 989	11 965
	Resultat av finansposter	<u>5 266</u>	<u>-1 625</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u><b>284 641</b></u>	<u><b>9 694</b></u>
2	<b>Skattekostnad</b>	<u><b>97 057</b></u>	<u><b>26 228</b></u>
	<b>Årsresultat</b>	<u><b>187 584</b></u>	<u><b>-16 534</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	187 584	-16 534
	Sum overføringer	<u>187 584</u>	<u>-16 534</u>



**Johs. L. Ness A/s**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 591 440	4 881 240
	Sum varige driftsmidler	<u>4 591 440</u>	<u>4 881 240</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	258 601	258 601
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>258 601</u>	<u>258 601</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 850 041</u>	<u>5 139 841</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	19 761	49 735
	Andre kortsiktige fordringer	39 008	36 103
	Sum fordringer	<u>58 769</u>	<u>85 838</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 169 833</u>	<u>1 164 840</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 228 602</u>	<u>1 250 678</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 078 643</u>	<u>6 390 519</u>

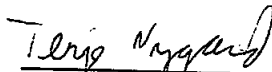


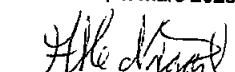
Johs. L. Ness A/S

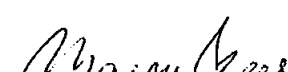
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (40 aksjer á kr 10 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 237 715	5 050 131
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 237 715</u>	<u>5 050 131</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>5 637 715</u>	<u>5 450 131</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 866	28 191
2	Betalbar skatt	97 056	26 227
	Skyldige offentlige avgifter	42 467	45 016
	Gjeld til aksjonær	259 539	338 784
	Sum kortsiktig gjeld	<u>440 928</u>	<u>438 218</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>440 928</u>	<u>438 218</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 078 643</u>	<u>5 888 349</u>

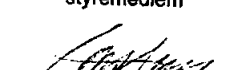
Rosendal, 4. mars 2023

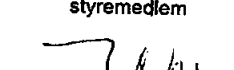
  
Terje Nygård  
styrets leder

  
Aile Nygård  
styremedlem

  
Magne Ness  
styremedlem

  
Morten Nygård  
styremedlem

  
Johs. R. Ness  
styremedlem

  
Jan Ness  
styremedlem



## Johs. L. Ness A/s

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Johs. L. Ness A/s**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Ombygging</b>	<b>Tomt</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 420 108	4 216 194	360 000	1 224 784	10 221 086
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 420 108	4 216 194	360 000	1 224 784	10 221 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 966 162	1 453 389		1 210 096	5 629 647
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 966 162	1 453 389	0	1 210 096	5 629 647
Bokført verdi 31.12.22	1 453 946	2 762 805	360 000	14 688	4 591 440
Årets ordinære avskrivninger	93 100	194 900		1 800	289 800
Avskrivningsplan	2 %	2-10 %	0 %	5-10%	



## Johs. L. Ness A/s

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 057	26 228
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 057	26 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 641	9 694
Permanente forskjeller	-186	3 295
Endring i midlertidige forskjeller	156 707	106 230
Skattepliktig inntekt	441 162	119 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 056	26 227
Sum betalbar skatt i balansen	97 056	26 227
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	284 641	9 694
Beregnet skatt av resultat før skatt	62 621	2 133
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-41	725
Sum	62 580	2 858
Effektiv skattesats	22,0 %	29,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-503 126	-351 213	151 913
Gevinst – og tapskonto	19 173	23 967	4 794
Sum	-483 953	-327 247	156 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 953	327 247	-156 707
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Johs. L. Ness A/s

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	400 000	5 050 131	5 450 131
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		187 584	187 584
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>5 237 715</b>	<b>5 637 715</b>

#### Note 4 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	10 000	400 000
Sum	40		400 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magne Ness	16	40 %	40 %
Johs. R. Ness	2	5 %	5 %
Morten Nygård	6	15 %	15 %
Terje Nygård	6	15 %	15 %
Jan Ness	2	5 %	5 %
Solvang-invest li AS	8	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	40	100 %	100 %

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Magne Ness	styremedlem	16	40 %
Morten Nygård	styremedlem	6	15 %
Terje Nygård	styrets leder	6	15 %
Jan Ness	styremedlem	2	5 %
Totalt antall aksjer			75 %



## Johs. L. Ness A/s Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Skålafjæro AS	Rosendal	20 %	20 %
Grenda AS	Rosendal	4 %	4 %
Rosendal Utvikling AS	Rosendal	5,7%	5,7%

<b>Firma</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Egenkapital ifølge siste årsregnskap (2021)</b>	<b>Årsresultat ifølge siste årsregnskap (2021)</b>
Skålafjæro AS *)	216 000	-6 785 000	581 000
Grenda AS *)	42 600	1 240 000	-1 259 000
Rosendal Utvikling AS*)	1	229 000	-76 000
<b>Sum</b>	<b>258 601</b>		

\*) Årsresultat samt egenkapital er hentet fra selskapets regnskap for 2021. Tall for 2022 er ikke tilgjengelig ved avleggelse av regnskap for Johs. L. Ness A/S.

Vedrørende Skålafjæro AS anses verdi å være til stede med bakgrunn i merverdier i eiendom.



## BR – Revisjon & Rådgivning AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Johs L Ness AS.

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs L Ness AS som viser et overskudd på kr 187 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset  
Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no  
Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening



## BR – Revisjon & Rådgivning AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023  
BR-Revisjon & Rådgivning AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset  
Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no  
Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening