



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 100	462 127
Sum inntekter		469 100	462 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	
Annen driftskostnad	2	279 725	357 582
Sum kostnader		373 616	357 582
Driftsresultat		95 484	104 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	3 327
Sum finansinntekter		18	3 327
Annen rentekostnad		151 700	206 711
Sum finanskostnader		151 700	206 711
Netto finans		-151 682	-203 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 198	-98 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 198	-98 839
Årsresultat	3, 4	-56 198	-98 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 198	-98 839
Totalresultat		-56 198	-98 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 198	-98 839
Sum overføringer og disponeringer		-56 198	-98 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 600 659	6 694 550
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 600 659	6 694 550
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 600 659	6 694 550
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 412	147 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 412	147 779
Sum omløpsmidler		73 412	147 779
SUM EIENDELER		6 674 071	6 842 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	172 288	116 090
Sum opptjent egenkapital		-172 288	-116 090
Sum egenkapital	3	-147 858	-91 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 742 332	4 880 530
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 332	6 880 530
Sum langsiktig gjeld		6 742 332	6 880 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 328	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 268	53 459
Sum kortsiktig gjeld		79 596	53 459
Sum gjeld		6 821 928	6 933 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 071	6 842 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332505

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 100	462 127
Sum inntekter		469 100	462 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	
Annen driftskostnad	2	279 725	357 582
Sum kostnader		373 616	357 582
Driftsresultat		95 484	104 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	3 327
Sum finansinntekter		18	3 327
Annen rentekostnad		151 700	206 711
Sum finanskostnader		151 700	206 711
Netto finans		-151 682	-203 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 198	-98 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 198	-98 839
Årsresultat	3, 4	-56 198	-98 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 198	-98 839
Totalresultat		-56 198	-98 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 198	-98 839
Sum overføringer og disponeringer		-56 198	-98 839



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 600 659 6 694 550

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 600 659 6 694 550

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 6 600 659 6 694 550

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 412 147 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 73 412 147 779

Sum omløpsmidler 73 412 147 779

SUM EIENDELER 6 674 071 6 842 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 3 172 288 116 090



Sum opptjent egenkapital		-172 288	-116 090
Sum egenkapital	3	-147 858	-91 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 742 332	4 880 530
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 332	6 880 530
Sum langsiktig gjeld		6 742 332	6 880 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 328	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 268	53 459
Sum kortsiktig gjeld		79 596	53 459
Sum gjeld		6 821 928	6 933 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 071	6 842 329



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Kjartan Arild Gaustadnes 2022-05-18
	BankID Signing Finn Dahlen 2022-05-20
	BankID Signing Kjetil Gaustadnes 2022-05-20



Årsregnskap 2021

Bergerbakkvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 659



RESULTATREGNSKAP

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		469 100	462 127
Sum driftsinntekter		469 100	462 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	0
Annen driftskostnad	2	279 725	357 582
Sum driftskostnader		373 616	357 582
Driftsresultat		95 484	104 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	3 327
Annen rentekostnad		151 700	206 711
Resultat av finansposter		-151 682	-203 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 198	-98 839
Ordinært resultat		-56 198	-98 839
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-56 198	-98 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	56 198	98 839
Sum overføringer		-56 198	-98 839



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 600 659	6 694 550
Sum varige driftsmidler		6 600 659	6 694 550
Sum anleggsmidler		6 600 659	6 694 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 412	147 779
Sum omløpsmidler		73 412	147 779
Sum eiendeler		6 674 071	6 842 329



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-172 288	-116 090
Sum opptjent egenkapital		-172 288	-116 090
Sum egenkapital	3	-147 858	-91 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 742 332	4 880 530
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 332	6 880 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 328	0
Annen kortsiktig gjeld		60 268	53 459
Sum kortsiktig gjeld		79 596	53 459
Sum gjeld		6 821 928	6 933 989
Sum egenkapital og gjeld		6 674 071	6 842 329

Hønefoss, 18.05.2022
Styret i Bergerbakkvegen 4 AS

Finn Dahlen
styreleder

Kjetil Gaustadnes
styremedlem/daglig leder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 694 550	6 694 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 694 550	8 694 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	93 891	93 891
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 093 891	2 093 891
= Bokført verdi 31.12.21	6 600 659	6 600 659
Årets ordinære avskrivninger	93 891	93 891
Årets nedskrivninger	2 000 000	2 000 000

Selskapet investerte i 2020 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommene er i 2021 dekomponert i tomt og bygning, og blir avskrevet fra og med 2021. Det er dette som fremkommer som tilgang og nedskrivning.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og har følgelig ikke lønnskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-116 090	-91 660
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-116 090	-91 660
Årets resultat				-56 198	-56 198
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-172 288	-147 858

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 198	-98 839



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 891	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 693	0
Skattepliktig inntekt	0	-98 839
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-93 891	0	93 891
Sum	-93 891	0	93 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 967	-121 660	-37 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 858	121 660	-56 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERBAKKVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gf-prosjekt AS	50	50,0	50,0
Gaustadnes Holding AS	25	25,0	25,0
Kg Prosjektering DA	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 742 332	4 880 530
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000



Sum	6 742 332	6 880 530
------------	------------------	------------------

Gjeld til kredittinstitusjon gjelder lån til Sparebank 1 Ringerike Hadeland på kr. 4 742 332 som er lånt i 2019.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierne, som ifølge låneavtalen er avdragsfritt de første 3 årene, og deretter avtales nedbetaling tilpasset selskapets overskudd. Gjeld til Gaustadnes Holding AS på kr. 500 000, KP Prosjektering DA på kr. 500 000 og GF Prosjekt AS på kr. 1 000 000.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 56 198 etter skatt, mot et underskudd på kr. 98 839 i 2020. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.2021 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.