



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 407	0
Sum inntekter		2 999 407	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		889 324	0
Annen driftskostnad		180 806	0
Sum kostnader		1 070 130	0
Driftsresultat		1 929 277	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 387	0
Annen finansinntekt		1 802	0
Sum finansinntekter		19 189	0
Annen rentekostnad		14 605	0
Sum finanskostnader		14 605	0
Netto finans		4 584	0
Resultat før skattekostnad		1 933 861	0
Skattekostnad		498 279	0
Årsresultat		1 435 582	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 435 582	0
Sum overføringer og disponeringer		1 435 582	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 756 300	19 607 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	5 000
Sum varige driftsmidler		18 756 300	19 612 920
Sum anleggsmidler		18 756 300	19 612 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 588	25 980
Sum fordringer		11 588	25 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 613	161 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 613	161 544
Sum omløpsmidler		806 201	187 524
SUM EIENDELER		19 562 501	19 800 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 837 265	17 401 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 837 265	17 401 683
Sum egenkapital		18 937 265	17 501 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 165	1 547 842
Sum annen langsiktig gjeld		14 165	1 547 842
Sum langsiktig gjeld		14 165	1 547 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 594	3 730
Betalbar skatt		498 279	562 993
Skyldige offentlige avgifter		95 459	139 323
Annen kortsiktig gjeld		738	44 873
Sum kortsiktig gjeld		611 070	750 919
Sum gjeld		625 235	2 298 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 501	19 800 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386030

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 407	0
Sum inntekter		2 999 407	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		889 324	0
Annen driftskostnad		180 806	0
Sum kostnader		1 070 130	0
Driftsresultat		1 929 277	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 387	0
Annen finansinntekt		1 802	0
Sum finansinntekter		19 189	0
Annen rentekostnad		14 605	0
Sum finanskostnader		14 605	0
Netto finans		4 584	0
Resultat før skattekostnad		1 933 861	0
Skattekostnad		498 279	0
Årsresultat		1 435 582	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 435 582	0
Sum overføringer og disponeringer		1 435 582	0



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 756 300	19 607 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	5 000
Sum varige driftsmidler	18 756 300	19 612 920

Sum anleggsmidler	18 756 300	19 612 920
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11 588	25 980
Sum fordringer	11 588	25 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	794 613	161 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	794 613	161 544

Sum omløpsmidler	806 201	187 524
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	19 562 501	19 800 444
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 837 265	17 401 683
Sum opptjent egenkapital	18 837 265	17 401 683

Sum egenkapital	18 937 265	17 501 683
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 165	1 547 842
Sum annen langsiktig gjeld	14 165	1 547 842
Sum langsiktig gjeld	14 165	1 547 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 594	3 730
Betalbar skatt	498 279	562 993
Skyldige offentlige avgifter	95 459	139 323
Annen kortsiktig gjeld	738	44 873
Sum kortsiktig gjeld	611 070	750 919
Sum gjeld	625 235	2 298 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 562 501	19 800 444



Organisasjonsnr: 988 549 436
LODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

