



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 659 773	3 574 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 659 773</b>	<b>3 574 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 939	98 939
Annen driftskostnad	7	163 069	168 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 008</b>	<b>267 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 765</b>	<b>3 307 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 501	30 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 501</b>	<b>30 672</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 275</b>	<b>30 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 403 040</b>	<b>3 337 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 668	734 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 652 753	2 599 837
Annen egenkapital		1 619	3 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	775 682	776 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 682</b>	<b>776 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 439	840 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 439</b>	<b>840 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 121</b>	<b>1 616 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 560 684	3 527 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 560 684</b>	<b>3 527 148</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 560 684</b>	<b>3 527 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 077 805</b>	<b>5 143 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (329 142 aksjer à kr 1,00)	1,5	329 142	329 142
Annen innskutt egenkapital	1	2 617 136	2 617 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 278</b>	<b>2 946 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-1 332 519	-1 334 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 519</b>	<b>-1 334 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 613 759</b>	<b>1 612 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Skyldige offentlige avgifter		52 946	50 268
Kortsiktig konserngjeld	3	3 400 965	3 333 124
Annen kortsiktig gjeld		10 135	138 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 077 805</b>	<b>5 143 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 897 712 962  
KLEMETSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 659 773	3 574 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 659 773</b>	<b>3 574 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 939	98 939
Annen driftskostnad	7	163 069	168 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 008</b>	<b>267 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 765</b>	<b>3 307 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 501	30 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 501</b>	<b>30 672</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 275</b>	<b>30 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	748 668	734 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 652 753	2 599 837
Annen egenkapital		1 619	3 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>



Organisasjonsnr: 897 712 962  
KLEMETSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 775 682 776 138  
Sum immaterielle eiendeler 775 682 776 138

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 741 439 840 378  
Sum varige driftsmidler 741 439 840 378

Sum anleggsmidler 1 517 121 1 616 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 3 560 684 3 527 148  
Sum fordringer 3 560 684 3 527 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 3 560 684 3 527 148

SUM EIENDELER 5 077 805 5 143 664

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (329 142 aksjer à kr 1,00) 1,5 329 142 329 142  
Annen innskutt egenkapital 1 2 617 136 2 617 136  
Sum innskutt egenkapital 2 946 278 2 946 278

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 -1 332 519 -1 334 138  
Sum opptjent egenkapital -1 332 519 -1 334 138

Sum egenkapital 1 613 759 1 612 140

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 375  
Skyldige offentlige avgifter 52 946 50 268



Kortsiktig konserngjeld	3	3 400 965	3 333 124
Annen kortsiktig gjeld		10 135	138 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 077 805</b>	<b>5 143 663</b>



Organisasjonsnr: 897 712 962  
KLEMETSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Klemetstadveien 1 AS  
9615 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Boreal Norge AS  
Haakon Vlls gt. 7  
4005 STAVANGER  
Org.nr. 980885526

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Klemetstadveien 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 659 773	3 574 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 659 773</b>	<b>3 574 675</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(98 939)	(98 939)
Annen driftskostnad	7	(163 069)	(168 566)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(262 008)</b>	<b>(267 505)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 765</b>	<b>3 307 170</b>
Annen renteinntekt		5 501	30 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 501</b>	<b>30 672</b>
Annen rentekostnad		(226)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(226)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 275</b>	<b>30 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 403 040</b>	<b>3 337 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(748 668)	(734 325)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 652 753	2 599 837
Annen egenkapital		1 619	3 680
<b>Sum</b>		<b>2 654 372</b>	<b>2 603 517</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 Klemetstadveien 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	775 682	776 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 682</b>	<b>776 138</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 439	840 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 439</b>	<b>840 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 121</b>	<b>1 616 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 560 684	3 527 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 560 684</b>	<b>3 527 148</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 560 684</b>	<b>3 527 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 077 805</b>	<b>5 143 664</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Klemetstadveien 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (329 142 aksjer à kr 1,00)	1,5	329 142	329 142
Annen innskutt egenkapital	1	2 617 136	2 617 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 278</b>	<b>2 946 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	(1 332 519)	(1 334 138)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 332 519)</b>	<b>(1 334 138)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 613 759</b>	<b>1 612 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 946	50 268
Kortsiktig konserngjeld	3	3 400 965	3 333 124
Annen kortsiktig gjeld		10 135	138 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 046</b>	<b>3 531 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 077 805</b>	<b>5 143 664</b>

Stavanger, 19.04.2022

Vigdis Foldøy  
Styrets leder

Sven Kloster Olsen  
Styremedlem



## Klemetstadveien 1 AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	329 142	-	2 617 136	-1 334 138	1 612 140
Årets resultat	-	-	-	2 654 372	2 654 372
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 652 753	-2 652 753
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>329 142</b>	<b>-</b>	<b>2 617 136</b>	<b>-1 332 519</b>	<b>1 613 759</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 375 140	3 375 140
Tilgang/Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 375 140	3 375 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 633 701	2 633 701
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>741 439</b>	<b>741 439</b>
Årets avskrivning	98 939	98 939
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Kundefordringer	13 672	-
Kortsiktige fordringer	3 547 013	3 527 148
Kortsiktig gjeld	3 400 965	3 333 124

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring i utsatt skatt	456	1 038
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	748 212	733 287
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>748 668</b>	<b>734 325</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 403 040	3 337 842
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	3 400 965	(3 333 124)
Endring i midlertidige forskjeller	(2 075)	(4 717)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 801 929</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(3 525 821)	(3 527 896)
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum</b>	<b>(3 525 821)</b>	<b>(3 527 896)</b>

22 % utsatt skatt

(775 682) (776 138)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2021	2020
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	748 668	734 325
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
<b>Sum</b>	<b>748 668</b>	<b>734 325</b>

Nominell skattesats \*)

22,0 % 22,0 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
329 142	1,00	329 142

Oversikt over aksjonærer per 31.12.21

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	329 142	100,00 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>329 142</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem som har en kassekreditlimit på totalt TNOK 40.000.

Alle selskapene i konsernet som er med i denne ordningen, er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Bankinnskudd og trekk på kassekrediten som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 9.745,- ekskl. mva.

Annen godtgørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

**Note 8 Pantsettelser**

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med obligasjonslån som er tatt opp i selskapets norske konsernpiss i 2018.

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 4 302 123.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Sven Kloster Olsen**

70a7a85c-3141-42ab-bc62-e10930254aa8 - 2022-04-19 17:53:16 UTC +03:00  
BankID - 4ad4f334-6403-4b8e-92ff-214898236786 - NO

**Vigdis Foldøy**

6dc3fef8-8944-4ccd-b3f9-56a17b059a26 - 2022-04-19 20:00:41 UTC +03:00  
BankID - 8efe0eaf-0189-42cd-96b5-9e0d9266b4bf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bad03c-9904-4c2e-968a-825b52cc5e60>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klemetstadveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klemetstadveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better  
working world

2

utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor