



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 471 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Axera Business Management AS Tordenskiolds gate 10 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 050	428 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 050</b>	<b>428 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 050</b>	<b>-428 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 138 423	3 400 743
Annen renteinntekt			34
Mottatt konsernbidrag		3 089 104	3 338 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 227 527</b>	<b>6 738 845</b>
Annen rentekostnad		6 947 254	6 264 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 947 254</b>	<b>6 264 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 274</b>	<b>474 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 223</b>	<b>46 070</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 612	10 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-6 000 000
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Overført til annen egenkapital	5	141 611	35 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	67 646 714	73 770 223
Andre langsiktige fordringer	7	115 111	144 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 089 104	3 338 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 104</b>	<b>3 338 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 114	534 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 114</b>	<b>534 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 878 218</b>	<b>3 872 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	51 460 000	51 460 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 490 430</b>	<b>48 490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 091	3 966 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 091</b>	<b>3 966 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 598 521</b>	<b>52 456 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 279	100 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 279</b>	<b>100 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	<b>148 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 141 279</b>	<b>148 100 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 485
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 064	1 379 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 064</b>	<b>7 381 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 193 343</b>	<b>155 482 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 182  
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 050	428 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 050</b>	<b>428 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 050</b>	<b>-428 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 138 423	3 400 743
Annen renteinntekt			34
Mottatt konsernbidrag		3 089 104	3 338 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 227 527</b>	<b>6 738 845</b>
Annen rentekostnad		6 947 254	6 264 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 947 254</b>	<b>6 264 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 274</b>	<b>474 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 223</b>	<b>46 070</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 612	10 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		-6 000 000
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Overført til annen egenkapital	5	141 611	35 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>



Organisasjonsnr: 924 471 182  
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	67 646 714	73 770 223
Andre langsiktige fordringer	7	115 111	144 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 089 104	3 338 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 104</b>	<b>3 338 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		789 114	534 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 114</b>	<b>534 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 878 218</b>	<b>3 872 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	51 460 000	51 460 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 490 430</b>	<b>48 490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 091	3 966 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 091</b>	<b>3 966 480</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 598 521</b>	<b>52 456 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			100 667
Sum avsetninger for forpliktelser	4	141 279	100 667
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 279</b>	<b>100 667</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	<b>148 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 141 279</b>	<b>148 100 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 485
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 064	1 379 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 064</b>	<b>7 381 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 193 343</b>	<b>155 482 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>



Organisasjonsnr: 924 471 182  
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Lierstranda Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 924 471 182

UTARBEIDET AV:





## Lierstranda Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 050	428 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 050</b>	<b>428 593</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-98 050</b>	<b>-428 593</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 138 423	3 400 743
Mottatt konsernbidrag		3 089 104	3 338 068
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		6 947 254	6 264 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>280 274</b>	<b>474 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>182 223</b>	<b>46 070</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 612	10 135
<b>Årsresultat</b>			
		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	5	0	-6 000 000
Avsatt utbytte	5	0	6 000 000
Overført til annen egenkapital	5	141 611	35 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 611</b>	<b>35 935</b>



### Lierstranda Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	67 646 714	73 770 223
Andre langsiktige fordringer	7	115 111	144 711
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 913 646</b>	<b>204 066 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 089 104	3 338 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 104</b>	<b>3 338 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 114	534 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 878 218</b>	<b>3 872 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>



Lierstranda Eiendomsinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	51 460 000	51 460 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 490 430</b>	<b>48 490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 091	3 966 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 091</b>	<b>3 966 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 598 521</b>	<b>52 456 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	141 279	100 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 279</b>	<b>100 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 000 000</b>	<b>148 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Utbytte	5	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 064	1 379 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 064</b>	<b>7 381 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 193 343</b>	<b>155 482 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 791 864</b>	<b>207 939 033</b>

21.03.2024

---

Tor Øivind Kirkeng  
styreleder

---

Ronnie Byhre Egeland  
styremedlem

---

Per Ole Grindvold  
styremedlem

---

Joakim Burud  
styremedlem



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



### Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2023

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

**Selskapets navn** Linnestranda 2 AS **Forretningskontor** Oslo

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Linnestranda 2 AS	67 646 714	73 770 223
<b>Sum</b>	<b>67 646 714</b>	<b>73 770 223</b>

Lierstranda Eiendomsinvest AS har ytt datterselskap, Linnestranda 2 AS et lån på kr 67 646 714. Lånet forfaller om 14.09.2030 og renteberegnes med Nibor 3M + margin p. t. 2,2%

#### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	40 612	10 135
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 612</b>	<b>10 135</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	182 223	46 070
Permanente forskjeller	-3 086 729	-3 338 068
Endring midlertidige forskjeller	-184 599	-46 070
Inntektsført konsernbidrag	3 089 104	3 338 068
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2023

## Note 4 Skatt, forts

## Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Fordringer	115 111	144 711
Investeringer	0	0
Swap	527 065	312 866
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>642 176</b>	<b>457 577</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>141 279</b>	<b>100 667</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	640 000	51 460 000	-3 609 570	3 966 480	58 420 975
Årets resultat	0	0	0	141 611	141 611
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>640 000</b>	<b>51 460 000</b>	<b>-3 609 570</b>	<b>4 108 091</b>	<b>52 598 521</b>

## Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Linnesstranda 2 AS	130 151 821	130 151 821
Sum	130 151 821	130 151 821

Det er ikke resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2023.

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2022	2022
Etableringskostnader opptak av lån (5 år)	115 111	144 711



### Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2023

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 000	10	640 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Exsentra Eiendom AS	48 000	75,0 %
Cito Eiendom AS AS	16 000	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>64 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	148 000 000
<b>Sum</b>	<b>148 000 000</b>	<b>148 000 000</b>

DNB har pant i datterselskapets eiendom, Linnerstranda 2.  
MNOK 74 av selskapets gjeld er sikret via en rentebytteavtale. Lierstranda Eiendomsinvest AS har garantert for rentesikringen for inntil MNOK 5,55.

#### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.  
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

MNOK 74 av pantelån er sikret via rentebytteavtale til 1,125 % + margin.  
Rentebytteavtalen har en positiv verdi pr 31.12.23 på kr 5 800 584.  
Denne verdien er ikke balanseført.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Joakim Burud**

68fba95f-692f-4bdd-83c9-a25ee16bfd0 - 2024-03-21 12:41:21 UTC +02:00  
BankID - 14e335a5-eaab-4724-9b0b-66eeecacca2a - NO

**Per Ole Grindvold**

0d8d2ee7-14e5-459d-8f75-883cab3fad4e - 2024-03-21 13:27:31 UTC +02:00  
BankID - 37384d74-0bf8-4c61-843f-bb8a2c9d2de5 - NO

**Ronnie Byhre Egeland**

1b3db69b-5621-41f2-953b-3a908fbcf57a - 2024-03-21 14:18:55 UTC +02:00  
BankID - 7d8ed69f-4fcd-4fea-a334-1db318cabd89 - NO

**Tor Øivind Kirkeng**

8abb8dfa-f828-4f55-8ec3-98ccdd09c52b - 2024-03-21 16:41:33 UTC +02:00  
BankID - f1b41f87-3185-4ecd-a078-f961cab914a8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6bb72e5e-f2e1-40c8-9772-d3b990f3c57e>

  
www.vismasign.com



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Lierstranda Eiendomsinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Lierstranda Eiendomsinvest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 141 611**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

**Crowe Partner Revisjon AS**

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 09:09:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.