



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 746 792
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,4	2 781 648	2 842 240
Sum inntekter		2 781 648	2 842 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5	192 771	207 172
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2,13,1 4	1 497 024	1 541 233
Sum kostnader		1 689 796	1 748 404
Driftsresultat		1 091 852	1 093 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	1 593
Sum finansinntekter		238	1 593
Annen rentekostnad		57 760	52 339
Sum finanskostnader		57 760	52 339
Netto finans		57 521	50 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 331	1 043 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 331	1 043 089
Årsresultat		1 034 331	1 043 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 034 331	1 043 090
Sum overføringer og disponeringer		1 034 331	1 043 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 142 270	18 142 270
Sum varige driftsmidler		18 142 270	18 142 270
Sum anleggsmidler		18 142 270	18 142 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 772
Andre fordringer	2,15	680 813	538 197
Sum fordringer		680 813	547 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 484	706 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 484	706 320
Sum omløpsmidler		1 390 297	1 254 289
SUM EIENDELER		19 532 567	19 396 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 778 302	11 743 971
Sum opptjent egenkapital		12 776 102	11 741 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	16	12 778 302	11 743 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	6 704 207	7 513 531
Sum annen langsiktig gjeld		6 704 207	7 513 531
Sum langsiktig gjeld		6 704 207	7 513 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 902	111 952
Skyldige offentlige avgifter		13 272	6 130
Annen kortsiktig gjeld	18	-225 116	20 974
Sum kortsiktig gjeld		50 058	139 057
Sum gjeld		6 754 265	7 652 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 532 567	19 396 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	6 704 207	7 513 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341270

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 979 746 792
HAUKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	2 781 648	2 842 240
Sum inntekter		2 781 648	2 842 240
Kostnader			
Lønnskostnad	5	192 771	207 172
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	1 497 024	1 541 233
Sum kostnader		1 689 796	1 748 404
Driftsresultat		1 091 852	1 093 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	1 593
Sum finansinntekter		238	1 593
Annen rentekostnad		57 760	52 339
Sum finanskostnader		57 760	52 339
Netto finans		57 521	50 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 331	1 043 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 331	1 043 089
Årsresultat		1 034 331	1 043 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 034 331	1 043 090
Sum overføringer og disponeringer		1 034 331	1 043 090



Sum annen langsiktig gjeld		6 704 207	7 513 531
Sum langsiktig gjeld		6 704 207	7 513 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 902	111 952
Skyldige offentlige avgifter		13 272	6 130
Annen kortsiktig gjeld	18	-225 116	20 974
Sum kortsiktig gjeld		50 058	139 057
Sum gjeld		6 754 265	7 652 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 532 567	19 396 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	6 704 207	7 513 531



Organisasjonsnr: 979 746 792
HAUKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 115 232	850 451
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 034 331	1 043 090
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-809 324	-778 309
B. Årets endring disponible midler	225 007	264 781
C. Disponible midler	1 340 239	1 115 232
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 390 297	1 254 289
Kortsiktig gjeld	-50 058	-139 057
C. Disponible midler	1 340 239	1 115 232

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 357 700	2 357 292	2 347 724	2 372 886
Sum leieinntekt		2 357 700	2 357 292	2 347 724	2 372 886
Annen inntekt					
Tilskudd	3	423 948	454 659	450 000	450 000
Diverse inntekt	4	0	30 289	0	0
Sum annen inntekt		423 948	484 948	450 000	450 000
Sum inntekt		2 781 648	2 842 240	2 797 724	2 822 886
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	149 272	160 831	133 000	133 000
Styrehonorar	5	43 499	46 341	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	7	404 049	220 316	350 000	400 000
Kostnad eiendom/lokale	8	352 622	345 114	330 000	333 000
Kommunale avgifter/renovasjon	9	186 799	177 904	202 000	229 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	10	5 859	6 941	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	11	20 736	22 508	26 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	12	277 381	478 527	455 000	245 000
Revisjonshonorar		15 134	11 361	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 799	42 125	43 000	45 000
Andre honorar	13	29 878	36 249	50 000	50 000
Kontorkostnad		235	1 592	1 000	1 000
TV/bredbånd		74 356	122 202	95 000	113 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		754	975	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 600	8 030	7 600	7 600
Forsikring		84 970	66 146	69 500	88 500
Andre kostnader	14	2 852	1 243	9 000	9 000
Sum kostnad		1 689 796	1 748 404	1 819 100	1 728 100
Driftsresultat		1 091 852	1 093 836	978 624	1 094 786
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		238	1 593	2 000	2 000
Rentekostnad		57 760	52 339	114 601	52 436
Netto finansposter		57 521	50 745	112 601	50 436
Årsresultat		1 034 331	1 043 090	866 023	1 044 350
Overført til/fra annen egenkapital		1 034 331	1 043 090	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 034 331	1 043 090	0	0



Balanse 2021 Haukåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 386 642	1 386 642
Bygninger	6	16 755 628	16 755 628
Sum anleggsmidler		18 142 270	18 142 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 772
Andre kortsiktige fordringer	15	424 091	454 543
Merverdiavgift	2	143 698	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 024	83 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		709 484	706 320
Sum omløpsmidler		1 390 297	1 254 289
SUM EIENDELER		19 532 567	19 396 559



Balanse 2021 Haukåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 776 102	11 741 771
Sum opptjent egenkapital		12 776 102	11 741 771
Sum egenkapital	16	12 778 302	11 743 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	6 704 207	7 513 531
Sum langsiktig gjeld		6 704 207	7 513 531
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	875
Leverandørgjeld		261 902	111 952
Skyldig off. myndigheter		13 272	6 130
Annen kortsiktig gjeld	18	-225 116	20 099
Sum kortsiktig gjeld		50 058	139 057
Sum gjeld		6 754 265	7 652 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 532 567	19 396 559
Pantstillelser	19	6 704 207	7 513 531
Sted: _____	Dato: _____		

Jo-Ragnar Finserås
Styreleder

Carl Kolderup
Styremedlem

Anne-Cathrine Stenberg Stadheim
Styremedlem

Frode Valderhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 458 564	1 429 932
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 460	138 738
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	794 676	770 622
Sum	2 357 700	2 357 292

Note 2 - Merverdiavgift

	2021	2020
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	143 698	0
Sum	-143 698	0

Boligselskapet fikk avslag for sin mva kompensasjonssøknad for årene 2017-2019, Dette ble tilbakeført i regnskapet for 2020. Pga ny praksis i henhold til Alarm så det dette søkt om å refundert på nytt. Det er søkt om kompensasjon for 2020 med kr 142.997,- og det vil bli levert kompensasjonsoppgave for 2021 med kr 240.695,- som tilsvarer 64 % fradrag for mva. i 2022.

Note 3 - Tilskudd

Frogn kommune overfører årlig et kompensasjonstilskudd. Størrelsen på tilskuddet er styrt etter Husbankens regler for tilskuddordningen.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	30 289
Sum	0	30 289

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	90 115	100 000
5120 Timelønn fra lønssystemet	18 831	5 889
5150 Påløpne feriepenger	15 579	15 142
5400 Arbeidsgiveravgift	21 495	19 208
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 197	2 135
5635 Yrkesskadeforsikring	1 055	0
5753 Tjenestepensjon OTP	0	18 456
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 499	46 341
Sum	192 771	207 172

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 755 628	1 386 642
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler og er oppført på Gnr 11 Bnr 142 i Frogn kommune og har en eiet tomt på 6.594,7 kvm. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på Polisnr SP1251473.71

Note 7 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	404 049	220 316
Sum	404 049	220 316

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6311 Vaktmester Usbl	0	56
6340 Heisalarm	27 086	3 754
6341 Brannalarm	27 365	61 764
6360 Annet renhold	9 525	25 706
6361 Fast renhold	238 879	199 750
6362 Skadedyrutryddelse	5 404	4 679
6364 Matteleie	13 813	14 418
6391 Snømaking/strøing/feiing	30 550	34 986
Sum	352 622	345 114



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	186 799	177 904
Sum	186 799	177 904

Note 10 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	954	1 316
6420 Leie av datautstyr	4 905	5 625
Sum	5 859	6 941

Konto 6400 er leie av avfukter, konto 6420 Bevar HMS

Note 11 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	17 985	15 374
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	746	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 145	3 440
6552 Driftsmateriell	860	3 694
Sum	20 736	22 508

Note 12 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	208 464	1 194
6602 Vedlikehold VVS	0	9 000
6603 Vedlikehold elektro	77 554	16 240
6605 Vedlikehold fellesanlegg	38 474	0
6611 Vedlikehold heiser	42 679	82 225
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 183	11 161
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 709	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 443
6641 Malerarbeider	5 317	135
6643 Glassarbeid/Vindu	0	30 034
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 421
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	-142 997	322 673
Sum	277 381	478 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6690 er inntektsført med kr 179.676,09 som gjelder tilbakeført mva for 2020.



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 13 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 787	10 412
6720 Juridisk honorar	21 092	25 838
Sum	29 878	36 249

Juridisk honorar er i all hovedsak knyttet opp mot ankeskene vedr. Merverdiavgiftn Konto 6714 er tilleggstjenester fra USBL vedr. lønnsutbetalinger og nøkkel avtale

Note 14 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 016	1 014
7773 Omkostninger innkreving	237	228
7790 Andre kostnader	1 599	0
Sum	2 852	1 243

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	424 091	454 543
Sum	424 091	454 543

Andre Kortsiktige fordringer består av Kr. 423948,- i avsatt tilskudd fra Frogn Kommune, og kr. 173,- i avsatt renteinntekter fra Klare



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 741 771	1 034 331	12 776 102
Sum opptjent egenkapital	11 741 771	1 034 331	12 776 102
Sum egenkapital	11 743 971	1 034 331	12 778 302

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11449251
Lånenummer:	11449251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.807 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 640 000
Lånesaldo 01.01:	7 513 531
Avdrag i perioden:	809 324
Lånesaldo 31.12:	6 704 207
Saldo 5 år frem i tid:	2 564 829

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449251	1	412 484	412 484
	13	336 745	4 377 685
	8	239 255	1 914 040



Noter årsregnskap 2021 Haukåsen Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2710 Inngående moms	1	0
2740 Oppgjør fylkesskattesjefen	-240 696	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	15 579	15 142
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 957
Sum	-225 116	20 099

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 704 207
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 704 207
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 142 270

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Haukåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukåsen Borettslag

Styreleder	Jo-Ragnar Finserås (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Anne-Cathrine Stenberg Stadheim (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Frode Valderhaug (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Carl Kolderup (sign.)	08.04.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Haukåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haukåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor