



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMA DAHLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Martin Albertsen Dahlen  
Møllebakken 39E  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 911	8 618
Sum kostnader		8 911	8 618
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 911</b>	<b>-8 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 279 501	1 050 000
Annen renteinntekt		1 710	17 731
Annen finansinntekt		232 877	
Sum finansinntekter		1 514 088	1 067 731
Annen rentekostnad		14 690	
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		14 690	150 000
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 398</b>	<b>917 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 490 487</b>	<b>909 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 488 962	909 113
Sum overføringer og disponeringer		1 488 962	909 113



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 532 836	1 211 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 532 836</b>	<b>1 211 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 836</b>	<b>1 211 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 812	1 167 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 812</b>	<b>1 167 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 812</b>	<b>1 167 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 648</b>	<b>2 378 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	204 340	204 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 340</b>	<b>234 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 887 363	1 398 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 363</b>	<b>1 398 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 703</b>	<b>1 632 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 525	
Annen kortsiktig gjeld	6	759 420	746 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 945</b>	<b>746 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 945</b>	<b>746 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 648</b>	<b>2 378 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMA DAHLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Martin Albertsen Dahlen  
Møllebakken 39E  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 556 318  
JMA DAHLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 911	8 618
Sum kostnader		8 911	8 618
<b>Driftsresultat</b>		-8 911	-8 618
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 279 501	1 050 000
Annen renteinntekt		1 710	17 731
Annen finansinntekt		232 877	
Sum finansinntekter		1 514 088	1 067 731
Annen rentekostnad		14 690	
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		14 690	150 000
<b>Netto finans</b>		1 499 398	917 731
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 490 487	909 113
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 488 962	909 113
<b>Årsresultat</b>		1 488 962	909 113
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 488 962	909 113
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 488 962	909 113
Sum overføringer og disponeringer		1 488 962	909 113



Organisasjonsnr: 917 556 318  
JMA DAHLEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 8 2 532 836 1 211 398

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 532 836 1 211 398

Sum anleggsmidler 2 532 836 1 211 398

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 349 812 1 167 385

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 349 812 1 167 385

Sum omløpsmidler 1 349 812 1 167 385

**SUM EIENDELER 3 882 648 2 378 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Overkurs 5 204 340 204 340

Sum innskutt egenkapital 234 340 234 340

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 887 363 1 398 402

Sum opptjent egenkapital 2 887 363 1 398 402

Sum egenkapital 3 121 703 1 632 742

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1 525

Annen kortsiktig gjeld 6 759 420 746 041

Sum kortsiktig gjeld 760 945 746 041



Sum gjeld	760 945	746 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 882 648	2 378 782



Organisasjonsnr: 917 556 318  
JMA DAHLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Martin Albertsen Dahlen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jma Dahlen Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jma Dahlen Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 490 487
+ Permanente og andre forskjeller	-1 473 993
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>16 494</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 560
<b>= Inntekt</b>	<b>6 934</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 525
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 525</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 525</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 525
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 525</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 560
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-9 560</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 560
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 560</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 103</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 559
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 103</b>

Noter for Jma Dahlen Holding AS

Organisasjonsnr. 917556318



Jma Dahlen Holding AS

## Noter 2020

**Bokført utsatt skattefordel** 0 0

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten er aksjer i Trondheim Eiendomsmegling AS.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Martin Albertsen Dahlen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	204 340	1 398 402	1 632 742
+Fra årets resultat			1 488 962	1 488 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>204 340</b>	<b>2 887 363</b>	<b>3 121 703</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er hovedsaklig gjeld til aksjonær. Det foreligger låneavtale og lånet er renteberegnet i henhold til avtalen.

### Note 7 - Annen finansinntekt

Posten gjelder utbytte fra Trondheim Eiendomsmegling AS.

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for Jma Dahlen Holding AS

Organisasjonsnr. 917556318



Jma Dahlen Holding AS

## Noter 2020

Posten består av diverse investering i aksjer.



Jma Dahlen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 911	8 618
Sum driftskostnader		8 911	8 618
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 911)</b>	<b>(8 618)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 279 501	1 050 000
Annen renteinntekt		1 710	17 731
Annen finansinntekt		232 877	0
Sum finansinntekter		1 514 088	1 067 731
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 690	0
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		14 690	150 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 499 398</b>	<b>917 731</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 490 487</b>	<b>909 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 525	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 488 962	909 113
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 488 962</b>	<b>909 113</b>



Jma Dahlen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 532 836	1 211 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 532 836</b>	<b>1 211 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 532 836</b>	<b>1 211 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 812	1 167 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 349 812</b>	<b>1 167 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 648</b>	<b>2 378 783</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	204 340	204 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 340</b>	<b>234 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 887 363	1 398 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 887 363</b>	<b>1 398 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 121 703</b>	<b>1 632 742</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		1 525	0
Annen kortsiktig gjeld	6	759 420	746 041
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>760 945</b>	<b>746 041</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>760 945</b>	<b>746 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 648</b>	<b>2 378 783</b>

Trondheim 2021

Jan Martin Albertsen Dahlen  
styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Jma Dahlen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 917556318**