



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-185 048	260 576
Leieinntekt		1 468 908	1 411 773
Sum inntekter		1 283 860	1 672 349
Kostnader			
Varekostnad		-185 048	260 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad		91 993	88 030
Sum kostnader		109 639	551 300
Driftsresultat		1 174 221	1 121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 495
Annen renteinntekt		26 799	2 493
Annen finansinntekt		1 271	1 210
Sum finansinntekter		28 070	23 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 862	0
Annen rentekostnad		0	207
Sum finanskostnader		6 862	207
Netto finans		21 208	22 991
Resultat før skattekostnad		1 195 429	1 144 040
Skattekostnad		261 900	251 735
Årsresultat		933 529	892 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 219 861	0
Avgitt konsernbidrag		0	977 521
Annen egenkapital	2	-286 332	-85 216
Sum overføringer og disponeringer		933 529	892 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 563 811	12 766 505
Sum varige driftsmidler		12 563 811	12 766 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	479 956
Sum finansielle anleggsmidler		0	479 956
Sum anleggsmidler		12 563 811	13 246 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 139	12 311
Konsernfordringer	3	1 219 862	0
Sum fordringer		1 234 001	12 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		899 494	1 497 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 494	1 497 947
Sum omløpsmidler		2 133 495	1 510 258
SUM EIENDELER		14 697 306	14 756 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 081	33 081
Overkurs	2	7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 186 569	3 472 901
Sum opptjent egenkapital		3 186 569	3 472 901
Sum egenkapital		10 737 130	11 023 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 379 149	2 404 449
Sum avsetninger for forpliktelser		2 379 149	2 404 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 379 149	2 404 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 650	19 396
Betalbar skatt		287 200	0
Skyldige offentlige avgifter		59 316	56 180
Utbytte		1 219 861	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 253 232
Sum kortsiktig gjeld		1 581 027	1 328 808
Sum gjeld		3 960 176	3 733 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 697 306	14 756 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589186

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-185 048	260 576
Leieinntekt		1 468 908	1 411 773
Sum inntekter		1 283 860	1 672 349
Kostnader			
Varekostnad		-185 048	260 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 694	202 694
Annen driftskostnad		91 993	88 030
Sum kostnader		109 639	551 300
Driftsresultat		1 174 221	1 121 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 495
Annen renteinntekt		26 799	2 493
Annen finansinntekt		1 271	1 210
Sum finansinntekter		28 070	23 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 862	0
Annen rentekostnad		0	207
Sum finanskostnader		6 862	207
Netto finans		21 208	22 991
Resultat før skattekostnad		1 195 429	1 144 040
Skattekostnad		261 900	251 735
Årsresultat		933 529	892 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 219 861	0
Avgitt konsernbidrag		0	977 521
Annen egenkapital	2	-286 332	-85 216
Sum overføringer og disponeringer		933 529	892 305



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 563 811	12 766 505
Sum varige driftsmidler		12 563 811	12 766 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	479 956
Sum finansielle anleggsmidler		0	479 956
Sum anleggsmidler		12 563 811	13 246 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 139	12 311
Konsernfordringer	3	1 219 862	0
Sum fordringer		1 234 001	12 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		899 494	1 497 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 494	1 497 947
Sum omløpsmidler		2 133 495	1 510 258
SUM EIENDELER		14 697 306	14 756 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 081	33 081
Overkurs	2	7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 186 569	3 472 901
Sum opptjent egenkapital		3 186 569	3 472 901
Sum egenkapital		10 737 130	11 023 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 379 149	2 404 449
Sum avsetninger for forpliktelser		2 379 149	2 404 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 379 149	2 404 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 650	19 396
Betalbar skatt		287 200	0
Skyldige offentlige avgifter		59 316	56 180
Utbytte		1 219 861	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 253 232
Sum kortsiktig gjeld		1 581 027	1 328 808
Sum gjeld		3 960 176	3 733 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 697 306	14 756 718



Organisasjonsnr: 915 834 140
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219862.00	479956.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1253332.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915834140
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-185 048	260 576
Leieinntekt		1 468 908	1 411 773
Sum driftsinntekter		1 283 860	1 672 349
Driftskostnader			
Varekostnad		185 048	-260 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-202 694	-202 694
Annen driftskostnad		-91 993	-88 030
Sum driftskostnader		-109 639	-551 300
Driftsresultat		1 174 221	1 121 049
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 495
Annen renteinntekt		26 799	2 493
Annen finansinntekt		1 271	1 210
Sum finansinntekter		28 070	23 198
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 862	0
Annen rentekostnad		0	-207
Sum finanskostnader		-6 862	-207
Netto finans		21 208	22 991
Resultat før skattekostnad		1 195 429	1 144 040
Skattekostnad		-261 900	-251 735
Årsresultat		933 529	892 305
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	1 219 861	0
Avgitt konsernbidrag		0	977 521
Annen egenkapital	2	-286 332	-85 216
Sum overføringer		933 529	892 305



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 563 811	12 766 505
Sum varige driftsmidler		12 563 811	12 766 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	479 956
Sum finansielle anleggsmidler		0	479 956
Sum anleggsmidler		12 563 811	13 246 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 219 862	0
Andre kortsiktige fordringer		14 139	12 311
Sum fordringer		1 234 001	12 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		899 494	1 497 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 494	1 497 947
Sum omløpsmidler		2 133 495	1 510 258
SUM EIENDELER		14 697 306	14 756 718



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 081	33 081
Overkurs	2	7 517 480	7 517 480
Sum innskutt egenkapital		7 550 561	7 550 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 186 569	3 472 901
Sum opptjent egenkapital		3 186 569	3 472 901
Sum egenkapital		10 737 130	11 023 462
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 379 149	2 404 449
Sum avsetning for forpliktelser		2 379 149	2 404 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 650	19 396
Betalbar skatt		287 200	0
Skyldige offentlige avgifter		59 316	56 180
Utbytte		1 219 861	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 253 232
Sum kortsiktig gjeld		1 581 027	1 328 808
Sum gjeld		3 960 176	3 733 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 697 306	14 756 718

OSLO, 23.06.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M. JUL HALVORSENS GATE 41 AS
915 834 140

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 455 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 455 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 689 117
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 891 811
Balansført verdi pr 31.12	12 563 811
Årets av- og nedskrivninger	202 694
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er bokført kr. 100 912 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstand for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

Tomtekostnaden med kr. 4 220 000 er ikke med i grunnlaget for avskrivninger.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 081	7 517 480	3 472 901	11 023 462
Årsresultat	0	0	933 529	933 529
Avsatt utbytte	0	0	-1 219 861	-1 219 861
Egenkapital 31.12.2024	33 081	7 517 480	3 186 569	10 737 130

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 219 862	479 956

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 253 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.