



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høvikveien 85
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 123 652 | 123 830 |
| Annen driftskostnad | | 1 000 761 | 1 983 063 |
| Sum kostnader | | 1 124 413 | 2 106 893 |
| Driftsresultat | | -1 124 413 | -2 106 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 985 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 555 125 | |
| Sum finansinntekter | | 557 110 | 8 806 |
| Annen rentekostnad | | 2 233 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 | 86 |
| Netto finans | | 554 877 | 8 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -569 536 | -2 098 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -569 536 | -2 098 173 |
| Resultat av ekstraordinære poster | | -2 100 000 | |
| Årsresultat | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Totalresultat | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 669 536 | -2 098 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 229 325 | 229 325 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 657 031 | 1 657 031 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 886 356 | 1 886 356 |
| Sum anleggsmidler | | 1 886 356 | 1 886 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 927 911 | 1 919 874 |
| Sum fordringer | | 927 911 | 1 919 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 408 696 | 2 117 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 696 | 2 117 477 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 607 | 4 037 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 222 963 | 5 923 706 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 883 165 | 5 552 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 883 165 | 5 552 701 |
| Sum egenkapital | | 2 983 165 | 5 652 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 000 | 218 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 797 | 51 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 797 | 271 005 |
| Sum gjeld | | 239 797 | 271 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 222 963 | 5 923 706 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872690

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høvikveien 85
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 324 729
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 123 652 | 123 830 |
| Annen driftskostnad | | 1 000 761 | 1 983 063 |
| Sum kostnader | | 1 124 413 | 2 106 893 |
| Driftsresultat | | -1 124 413 | -2 106 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 985 | 8 806 |
| Annen finansinntekt | | 555 125 | |
| Sum finansinntekter | | 557 110 | 8 806 |
| Annen rentekostnad | | 2 233 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 | 86 |
| Netto finans | | 554 877 | 8 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -569 536 | -2 098 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -569 536 | -2 098 173 |
| Resultat av ekstraordinære poster | | -2 100 000 | |
| Årsresultat | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Totalresultat | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 669 536 | -2 098 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 669 536 | -2 098 173 |



Organisasjonsnr: 980 324 729
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 229 325 | 229 325 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 657 031 | 1 657 031 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 886 356 | 1 886 356 |
| Sum anleggsmidler | | 1 886 356 | 1 886 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 927 911 | 1 919 874 |
| Sum fordringer | | 927 911 | 1 919 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 408 696 | 2 117 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 696 | 2 117 477 |
| Sum omløpsmidler | | 1 336 607 | 4 037 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 222 963 | 5 923 706 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 883 165 | 5 552 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 883 165 | 5 552 701 |
| Sum egenkapital | | 2 983 165 | 5 652 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 218 000 | 218 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 797 | 51 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | 239 797 | 271 005 |
| Sum gjeld | 239 797 | 271 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 222 963 | 5 923 706 |



Organisasjonsnr: 980 324 729
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Høvik Eiendomsselskap AS

Note 1 - Regnskapsprinsipp m.v.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnad mv

Det er i 2021 utbetalt følgende lønn:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 108 372 | 108 528 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 280 | 15 302 |
| | <u>123 652</u> | <u>123 830</u> |

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og følgelig ingen revisjonshonorar belastet regnskapet.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett. Toril G Krogdahl eier 100 % av aksjene.



Noter 2021

Høvik Eiendomsselskap AS

Note 4 - Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -569 536 | -2 098 173 |
| Ekstraordinære poster | -2 100 000 | 0 |
| Permanente forskjeller | 1 578 432 | 1 234 486 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 763 | 27 807 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 069 340 | -835 880 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -94 658 | -114 627 | -19 970 |
| Gevinst – og tapskonto | 166 932 | 208 665 | 41 733 |
| Sum | 72 274 | 94 038 | 21 763 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 879 797 | -7 810 457 | 1 069 340 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 78 807 523 | 7 716 419 | -1 091 104 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22%) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.