



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Warloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 584 994 | 653 021 |
| Sum inntekter | | 584 994 | 653 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 544 355 | 734 679 |
| Sum kostnader | | 610 413 | 803 139 |
| Driftsresultat | | -25 419 | -150 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 288 | 3 526 |
| Sum finansinntekter | | 1 288 | 3 526 |
| Annen rentekostnad | | 10 293 | 16 934 |
| Sum finanskostnader | | 10 293 | 16 934 |
| Netto finans | | 9 005 | 13 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 426 | -163 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 426 | -163 526 |
| Årsresultat | | -34 424 | -163 526 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -34 424 | -163 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 424 | -163 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 442 | 2 631 |
| Andre fordringer | 11 | 2 272 | 125 278 |
| Sum fordringer | | 40 714 | 127 909 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 13 | 115 719 | 0 |
| Sum investeringer | | 115 719 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 675 | 161 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 675 | 161 966 |
| Sum omløpsmidler | | 519 108 | 289 875 |
| SUM EIENDELER | | 519 108 | 289 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -48 779 | -14 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 779 | -14 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 14 | -48 779 | -14 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 247 108 | 272 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 247 108 | 272 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 108 | 272 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 908 | 29 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 266 871 | 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 779 | 30 278 |
| Sum gjeld | | 567 887 | 302 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 519 108 | 288 225 |



Årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 257 947 | 149 170 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -34 424 | -163 526 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -25 194 | 272 302 |
| B. Endring arbeidskapital | -59 618 | 108 776 |
| C. Arbeidskapital | 198 329 | 259 597 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 519 108 | 289 875 |
| Kortsiktig gjeld | -320 779 | -30 278 |
| C. Arbeidskapital | 198 329 | 259 597 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 548 994 | 633 221 | 544 706 | 588 752 |
| Sum leieinntekt | | 548 994 | 633 221 | 544 706 | 588 752 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 36 000 | 19 800 | 29 700 | 36 000 |
| Sum annen inntekt | | 36 000 | 19 800 | 29 700 | 36 000 |
| Sum inntekt | | 584 994 | 653 021 | 574 406 | 624 752 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 060 | 8 460 | 8 500 | 8 460 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 183 827 | 68 973 | 40 000 | 100 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 315 013 | 310 323 | 322 415 | 322 415 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 0 | 4 829 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 5 735 | 294 924 | 55 000 | 35 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 7 732 | 7 596 | 5 000 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 525 | 25 752 | 27 000 | 27 000 |
| Andre honorar | 9 | 2 888 | 13 544 | 8 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 5 965 | 3 000 | 0 |
| Andre kostnader | 10 | 2 635 | 2 773 | 3 000 | 3 000 |
| Sum kostnad | | 610 413 | 803 139 | 531 915 | 564 875 |
| Driftsresultat | | -25 419 | -150 118 | 42 491 | 59 877 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 288 | 3 526 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 10 293 | 16 934 | 12 254 | 8 342 |
| Netto finansposter | | 9 005 | 13 408 | 11 254 | 7 342 |
| Årsresultat | | -34 424 | -163 526 | 31 237 | 52 535 |
| Overført sameiekapital | | -34 424 | -163 526 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -34 424 | -163 526 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | 13 | 115 719 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 442 | 2 631 |
| Kundefordringer | | 36 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 2 272 | 125 278 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 362 675 | 161 966 |
| Sum omløpsmidler | | 519 108 | 289 875 |
| SUM EIENDELER | | 519 108 | 289 875 |



Balanse 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -48 779 | -14 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 779 | -14 355 |
| Sum egenkapital | 14 | -48 779 | -14 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 247 108 | 272 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 108 | 272 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 825 | 803 |
| Leverandørgjeld | | 53 908 | 29 407 |
| Påløpne renter | | 46 | 68 |
| Kostnader til avregning | 13 | 264 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 779 | 30 278 |
| Sum gjeld | | 567 887 | 302 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 519 108 | 288 225 |

Sted: _____

Dato: _____

Kent Erik Tronslien
Styreleder

Jonas Emil Tveter
Styremedlem

Sondre Warloff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3609 Leie parkering | 513 150 | 519 125 |
| 3614 Brenselsinntekter | 0 | 96 000 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 10 788 | 5 916 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 25 056 | 12 180 |
| Sum | 548 994 | 633 221 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 36 000 | 19 800 |
| Sum | 36 000 | 19 800 |

Konto 3990 gjelder utleie av gjesteparkeringsplasser

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 060 | 8 460 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 66 060 | 68 460 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 183 827 | 68 973 |
| Sum | 183 827 | 68 973 |

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Annet renhold | 55 733 | 55 416 |
| 6390 Felleskostnader til sameiet | 257 412 | 242 844 |
| 6392 Containerleie/tømming | 1 869 | 12 063 |
| Sum | 315 013 | 310 323 |



Noter årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 4 829 |
| Sum | 0 | 4 829 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 279 299 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 15 625 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 5 735 | 0 |
| Sum | 5 735 | 294 924 |

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 7 732 | 7 596 |
| Sum | 7 732 | 7 596 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| 6701 Revisjon utover fastpris | 0 | 4 908 |
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 888 | 8 636 |
| Sum | 2 888 | 13 544 |

Konto 6714 Gjelder porto for utsendelse av varslar.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 017 | 1 024 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 614 | 1 754 |
| 7795 Husleietap | 3 | -5 |
| Sum | 2 635 | 2 773 |



Noter årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 150 | 2 757 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 122 | 122 521 |
| Sum | 2 272 | 125 278 |

Konto 1570 er renter tilgode Klare finans AS for 2020.

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | lån infrastruktur ladestasjoner |
| Lånenummer: | 12137956037 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 3.40 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 290 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 272 302 |
| Avdrag i perioden: | 25 194 |
| Lånesaldo 31.12: | 247 108 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 105 654 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137956037 | 58 | 4 260 | 247 080 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Kostnader til avregning

| | 2020 |
|---------------------------------|--------------------|
| A konto innbet. strøm | -264 000,00 |
| Kostnader strøm | 115 718,52 |
| Beløp til avregning 2020 | -148 281,48 |
| Sum | -148 281,48 |

Avregningsperioden går fra 010120- 311220



Noter årsregnskap 2020 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -14 355 | -34 424 | -48 779 |
| Sum opptjent egenkapital | -14 355 | -34 424 | -48 779 |
| Sum egenkapital | -14 355 | -34 424 | -48 779 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Parkeringssameiet Lillo Nydalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkeringssameiet Lillo Nydalen

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Kent Erik Tronslien (sign.) | 14.03.2021 |
| Styremedlem | Jonas Emil Tvester (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Sondre Warloff (sign.) | 10.03.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkeringssameiet Lillo Nydalens årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor