



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dovafjellsvegen 22
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 509	76 338
Sum kostnader		15 509	76 338
Driftsresultat		-15 509	-76 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	245
Annen finansinntekt			693 168
Sum finansinntekter		125	693 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 603	
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		-2 603	42
Netto finans		2 728	693 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 781	617 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 811	-16 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 970	633 782
Årsresultat		-9 970	633 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 970	633 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-609 970	633 782
Sum overføringer og disponeringer		-9 970	633 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	84 480	81 669
Sum immaterielle eiendeler		84 480	81 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	324 871	286 498
Sum finansielle anleggsmidler		324 871	286 498
Sum anleggsmidler		409 351	368 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419 878	-182 852
Sum fordringer		419 878	-182 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 213	648 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 213	648 847
Sum omløpsmidler		426 091	465 995
SUM EIENDELER		835 442	834 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		600 000	
Annen egenkapital	4	203 192	813 162
Sum opptjent egenkapital		803 192	813 162
Sum egenkapital		824 192	834 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Sum kortsiktig gjeld		11 250	
Sum gjeld		11 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 442	834 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859624

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dovafjellsvegen 22
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 509	76 338
Sum kostnader		15 509	76 338
Driftsresultat		-15 509	-76 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	245
Annen finansinntekt			693 168
Sum finansinntekter		125	693 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 603	
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		-2 603	42
Netto finans		2 728	693 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 781	617 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 811	-16 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 970	633 782
Årsresultat		-9 970	633 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 970	633 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-609 970	633 782
Sum overføringer og disponeringer		-9 970	633 782



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	84 480	81 669
Sum immaterielle eiendeler		84 480	81 669

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	324 871	286 498
Sum finansielle anleggsmidler		324 871	286 498

Sum anleggsmidler		409 351	368 167
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		419 878	-182 852
Sum fordringer		419 878	-182 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 213	648 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 213	648 847

Sum omløpsmidler		426 091	465 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		835 442	834 162
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		600 000	
Annen egenkapital	4	203 192	813 162
Sum opptjent egenkapital		803 192	813 162

Sum egenkapital		824 192	834 162
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 250	
Sum kortsiktig gjeld	11 250	
Sum gjeld	11 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 442	834 162



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvin Marvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vigdis Hovland Marvik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tjenstepensjonsavtale da de jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke er pliktige til å ha det.

Noter for Din Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 781

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-84 480
= Ordinær skattekostnad	-84 480
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier pr. 31.12.2020 51 aksjer i Haugaland Prosjektservice AS.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	324 871	286 498
Anskaffelseskost pr 31.12.	25.500	25.500

Noter for Din Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Oddvin Marvik	15	50%
Vigdís Hovland Marvik	15	50%

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	804 162	834 162
Anvendt til årsresultat		-9 970	-9 970
Andre transaksjoner:	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	30 000	194 192	224 192

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Din Bolig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 509	76 338
Sum driftskostnader		15 509	76 338
DRIFTSRESULTAT		(15 509)	(76 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	245
Annen finansinntekt		0	693 168
Sum finansinntekter		125	693 413
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		(2 603)	0
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		(2 603)	42
NETTO FINANSPOSTER		2 728	693 371
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 781)	617 032
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 811)	(16 750)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 970)	633 782
ÅRSRESULTAT		(9 970)	633 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(609 970)	633 782
SUM OVERF. OG DISP.		(9 970)	633 782

Årsregnskap for Din Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	84 480	81 669
Sum immaterielle eiendeler		84 480	81 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	324 871	286 498
Sum finansielle anleggsmidler		324 871	286 498
SUM ANLEGGSMIDLER		409 351	368 167
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419 878	(182 852)
Sum fordringer		419 878	(182 852)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 213	648 847
SUM OMLØPSMIDLER		426 091	465 995
SUM EIENDELER		835 442	834 162
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		600 000	0
Annen egenkapital	4	203 192	813 162
Sum opptjent egenkapital		803 192	813 162
SUM EGENKAPITAL		824 192	834 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 250	0
SUM GJELD		11 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 442	834 162

Kolnes, 31.August 2020

Oddvin Marvik
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Din Bolig Eiendom AS

Foretaksnr. 913999282