



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER MOSS AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 2A
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	18 892 463	18 176 867
Annen driftsinntekt		420 652	452 542
Sum inntekter		19 313 115	18 629 409
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 156 925	4 195 307
Lønnskostnad	2	8 960 309	9 226 604
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 445	66 698
Annen driftskostnad	2	4 608 779	4 731 663
Sum kostnader		17 792 458	18 220 272
Driftsresultat		1 520 656	409 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 244	41 908
Sum finansinntekter		81 244	41 908
Annen rentekostnad		223 913	230 270
Sum finanskostnader		223 913	230 270
Netto finans		-142 669	-188 361
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 987	220 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	342 358	1 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 629	219 685
Årsresultat		1 035 629	219 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 629	219 685
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	163 000	
Overføringer annen egenkapital	6	872 629	219 685
Sum overføringer og disponeringer		1 035 629	219 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	120 267	158 973
Sum varige driftsmidler		120 267	158 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	154 168	153 751
Sum finansielle anleggsmidler		154 168	153 751
Sum anleggsmidler		274 435	312 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	671 292	2 232 312
Andre fordringer	9	790 136	373 325
Sum fordringer		1 461 428	2 605 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 730 040	1 385 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 040	1 385 314
Sum omløpsmidler		5 191 468	3 990 951
SUM EIENDELER		5 465 903	4 303 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11,1	414 000	414 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	2		
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		418 840	418 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 697 930	825 302
Sum opptjent egenkapital		1 697 930	825 302
Sum egenkapital		2 116 770	1 244 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 490	667 008
Betalbar skatt	4	342 358	1 090
Skyldig offentlige avgifter		1 017 859	840 594
Annen kortsiktig gjeld	13	1 493 426	1 550 841
Sum kortsiktig gjeld		3 349 133	3 059 533
Sum gjeld		3 349 133	3 059 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 465 903	4 303 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198769

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER MOSS AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 2A
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 995 730 359
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	18 892 463	18 176 867
Annen driftsinntekt		420 652	452 542
Sum inntekter		19 313 115	18 629 409
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 156 925	4 195 307
Lønnskostnad	2	8 960 309	9 226 604
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 445	66 698
Annen driftskostnad	2	4 608 779	4 731 663
Sum kostnader		17 792 458	18 220 272
Driftsresultat		1 520 656	409 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 244	41 908
Sum finansinntekter		81 244	41 908
Annen rentekostnad		223 913	230 270
Sum finanskostnader		223 913	230 270
Netto finans		-142 669	-188 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	342 358	1 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 629	219 685
Årsresultat		1 035 629	219 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 629	219 685
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	163 000	
Overføringer annen egenkapital	6	872 629	219 685
Sum overføringer og disponeringer		1 035 629	219 685



Organisasjonsnr: 995 730 359
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	120 267	158 973
Sum varige driftsmidler		120 267	158 973

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	154 168	153 751
Sum finansielle anleggsmidler		154 168	153 751

Sum anleggsmidler		274 435	312 723
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	671 292	2 232 312
Andre fordringer	9	790 136	373 325
Sum fordringer		1 461 428	2 605 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 730 040	1 385 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 040	1 385 314

Sum omløpsmidler		5 191 468	3 990 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 465 903	4 303 675
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 11, 12	414 000	414 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		418 840	418 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 697 930	825 302
Sum opptjent egenkapital		1 697 930	825 302



Sum egenkapital	2 116 770	1 244 142
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	495 490	667 008
Betalbar skatt 4	342 358	1 090
Skyldig offentlige avgifter	1 017 859	840 594
Annen kortsiktig gjeld 13	1 493 426	1 550 841
Sum kortsiktig gjeld	3 349 133	3 059 533
Sum gjeld	3 349 133	3 059 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 465 903	4 303 675



Organisasjonsnr: 995 730 359
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	414.00	1000.00	414000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Reimmel	155.00	37.44%	Ordinære aksjer
Buberg Consulting AS	155.00	37.44%	Ordinære aksjer
Mette Hoseth	62.00	14.98%	Ordinære aksjer
Rikke Ødegaard	42.00	10.14%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	414.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Moss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Eiendomsmegler Moss AS - ÅRSREGNSKAP 2020 - PDF



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel:4Q2UHSPTAL-NEC3V6NIZW04-3ZLPP-3KLEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 189.95.xxx.xxx

2021-04-12 06:15:45Z



Penneo Dokumentnr: 405UH-SPTAL-NEC2W-NUZM4-SZLPP-5KLEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsmegler Moss AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn i styrets bekreftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Eiendomsmegler Moss AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 455 215	7 106 386
Arbeidsgiveravgift	1 070 625	1 059 047
Pensjonskostnader	390 984	273 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 485	787 970
Totalt	8 960 309	9 226 604

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har tegnet avtale i henhold til lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fast lønn	kr 1.540.000
Feriepenger	kr 164.587
Trekk i lønn	- kr 138.440
LØNN	kr 1.566.147
Annen godtgjørelse	kr 62.825
SUM	kr 1.628.972
Pensjonsforpliktelse daglig leder	kr 80.580
Samlet godtgjørelse til styret utgjør	kr. 0
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.	
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	kr. 43 582
Attestasjonsoppgaver	kr. 0
Samlet honorar til revisor	kr. 43 582



Eiendomsmegler Moss AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	399 279
+ Tilgang	27 740
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	240 308
+ Ordinære avskrivninger	66 445
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	306 753
Balansført verdi pr 31/12	120 267
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 377 987
+ Permanente og andre forskjeller	50 429
+ Endring i midlertidige forskjeller	127 759
= Inntekt	1 556 174

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	342 358
= Sum betalbar skatt	342 358
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	342 358
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	342 358
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	342 358

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Eiendomsmegler Moss AS

Organisasjonsnr. 995730359



Eiendomsmegler Moss AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 196	-696
+ Utestående fordringer	-4 367	-1
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 892	0
= Grunnlag utsatt skatt	-128 455	-697
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 456	697
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 456	697
Utsatt skattefordel	28 260	153
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	128 456	695
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 260	153
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	414 000	4 840	825 302	1 244 142
+Fra årets resultat			1 035 629	1 035 629
-Tilleggsutbytte			-163 000	-163 000
Pr 31.12.	414 000	4 840	1 697 930	2 116 770

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er depositum.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	8.000.000
Pant enkle krav	400.000



Eiendomsmegler Moss AS

Noter 2020

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiseringer, markedspakke og balansekonto factoring.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 334 197 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 315 717.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 13.670.888,65 dekker klientansvaret på tilsammen kr 13.670.888,65.

Note 11 - Aksjonærer

Selskapet har 414 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 414 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eirik Reinnel		155	37,44 %
Buberg Consulting AS	989 261 371	155	37,44 %
Mette Hoseth		62	14,98 %
Rikke Ødegaard		42	10,14 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	155	37,44 %
Medlemmer av styret	259	62,56 %

Note 12 - Selskapskapital

Anca Skovdahl Buberg eier 100% av aksjene i Buberg Consulting AS.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige feriepenger, påløpt arbeidsgiveravgift og skyldig lønn.



Eiendomsmegler Moss AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	18 892 463	18 176 867
Annen driftsinntekt		420 652	452 542
Sum driftsinntekter		19 313 115	18 629 409
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		4 156 925	4 195 307
Lønnskostnad	2	8 960 309	9 226 604
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 445	66 698
Annen driftskostnad	2	4 608 779	4 731 663
Sum driftskostnader		17 792 458	18 220 272
DRIFTSRESULTAT		1 520 656	409 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 244	41 908
Sum finansinntekter		81 244	41 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 913	230 270
Sum finanskostnader		223 913	230 270
NETTO FINANSPOSTER		(142 669)	(188 361)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 377 987	220 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	342 358	1 090
ORDINÆRT RESULTAT		1 035 629	219 685
ÅRSRESULTAT		1 035 629	219 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	163 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	872 629	219 685
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 035 629	219 685



Eiendomsmegler Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	120 267	158 973
Sum varige driftsmidler		120 267	158 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	154 168	153 751
Sum finansielle anleggsmidler		154 168	153 751
SUM ANLEGGSMIDLER		274 435	312 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	671 292	2 232 312
Andre fordringer	9	790 136	373 325
Sum fordringer		1 461 428	2 605 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 730 040	1 385 314
SUM OMLØPSMIDLER		5 191 468	3 990 951
SUM EIENDELER		5 465 903	4 303 675



Eiendomsmegler Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11,12	414 000	414 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		418 840	418 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 697 930	825 302
Sum opptjent egenkapital		1 697 930	825 302
SUM EGENKAPITAL		2 116 770	1 244 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		495 490	667 008
Betalbar skatt	4	342 358	1 090
Skyldig offentlige avgifter		1 017 859	840 594
Annen kortsiktig gjeld	13	1 493 426	1 550 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 349 133	3 059 533
SUM GJELD		3 349 133	3 059 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 465 903	4 303 675

Moss, den 2021

Anca Skovdahl Buberg
styrets leder

Mette Hoseth
styremedlem

Eirik Reinnel
styremedlem/daglig leder

Rikke Ødegaard
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsmegler Moss AS**

Foretaksnr. 995730359