



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 153 320	3 899 103
Sum inntekter		4 153 320	3 899 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 028 213	1 028 212
Annen driftskostnad		208 582	226 611
Sum kostnader		1 236 796	1 254 823
Driftsresultat		2 916 524	2 644 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 123	12 049
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 138	420 611
Annen rentekostnad			953
Annen finanskostnad		1 536	2 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-606 551	-412 388
Resultat før skattekostnad		2 309 974	2 231 892
Skattekostnad		508 195	491 017
Årsresultat		1 801 779	1 740 875
Totalresultat		1 801 779	1 740 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 418 088	2 349 008
Overføringer til/fra annen egenkapital		-616 309	-608 133
Sum overføringer og disponeringer		1 801 779	1 740 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		472 679	298 849
Sum immaterielle eiendeler		472 679	298 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 857 575	16 885 788
Sum varige driftsmidler		15 857 575	16 885 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 330 254	17 184 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 994	16 398
Konsernfordringer		32 999	15 270
Sum fordringer		50 993	31 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		50 993	31 668
SUM EIENDELER		16 381 247	17 216 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 665	985 974
Sum opptjent egenkapital		369 665	985 974
Sum egenkapital		2 793 540	3 409 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 487 594	10 794 907
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 594	10 794 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 100 113	3 011 549
Sum kortsiktig gjeld		3 100 113	3 011 549
Sum gjeld		13 587 707	13 806 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 381 247	17 216 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520320

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 641 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 153 320	3 899 103
Sum inntekter		4 153 320	3 899 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 028 213	1 028 212
Annen driftskostnad		208 582	226 611
Sum kostnader		1 236 796	1 254 823
Driftsresultat		2 916 524	2 644 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 123	12 049
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 138	420 611
Annen rentekostnad			953
Annen finanskostnad		1 536	2 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-606 551	-412 388
Resultat før skattekostnad		2 309 974	2 231 892
Skattekostnad		508 195	491 017
Årsresultat		1 801 779	1 740 875
Totalresultat		1 801 779	1 740 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 418 088	2 349 008
Overføringer til/fra annen egenkapital		-616 309	-608 133
Sum overføringer og disponeringer		1 801 779	1 740 875



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		472 679	298 849
Sum immaterielle eiendeler		472 679	298 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 857 575	16 885 788
Sum varige driftsmidler		15 857 575	16 885 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 330 254	17 184 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 994	16 398
Konsernfordringer		32 999	15 270
Sum fordringer		50 993	31 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		50 993	31 668
SUM EIENDELER		16 381 247	17 216 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 223 875	2 223 875
Sum innskutt egenkapital		2 423 875	2 423 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 665	985 974
Sum opptjent egenkapital		369 665	985 974
Sum egenkapital		2 793 540	3 409 849



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 487 594	10 794 907
Sum annen langsiktig gjeld	10 487 594	10 794 907
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 100 113	3 011 549
Sum kortsiktig gjeld	3 100 113	3 011 549
 Sum gjeld	 13 587 707	 13 806 456
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 16 381 247	 17 216 305



Organisasjonsnr: 951 641 456
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS den 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sigurd Stray

Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
PLANTASJEN EIEIENDOM STJØRDAL AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Borden Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

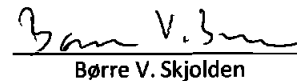
Oslo, 12.mai 2024
PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS



Sigurd Borden Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2023

Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Organisasjonsnr.: 951641456



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 153 320	3 899 103
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-5 333</u>	<u>-34 751</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 147 988	3 864 352
Annen driftskostnad	2	-203 250	-191 860
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 028 213</u>	<u>-1 028 212</u>
DRIFTSRESULTAT		2 916 525	2 644 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 123	12 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-631 138	-420 611
Annen finanskostnad		<u>-1 536</u>	<u>-3 827</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-606 551	-412 388
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 309 974	2 231 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-508 195</u>	<u>-491 017</u>
Ordinært resultat		1 801 779	1 740 875
ÅRSRESULTAT		1 801 779	1 740 875
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-616 309	-608 133
Avgitt konsernbidrag		<u>2 418 088</u>	<u>2 349 008</u>
SUM OVERFØRINGER		1 801 779	1 740 875



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>472 679</u>	<u>298 849</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>472 679</u>	<u>298 849</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		13 640 000	13 640 000
Bygninger		<u>2 217 575</u>	<u>3 245 788</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>15 857 575</u>	<u>16 885 788</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 330 254</u>	<u>17 184 637</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		32 999	15 270
Andre fordringer		<u>17 994</u>	<u>16 398</u>
SUM FORDRINGER		<u>50 993</u>	<u>31 668</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 993</u>	<u>31 668</u>
SUM EIENDELER		<u>16 381 247</u>	<u>17 216 305</u>




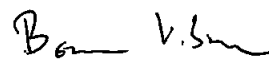
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 223 875	2 223 875
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 423 875	2 423 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	369 665	985 974
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		369 665	985 974
SUM EGENKAPITAL		2 793 540	3 409 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		10 487 594	10 794 907
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 487 594	10 794 907
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 100 113	3 011 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 100 113	3 011 549
SUM GJELD		13 587 707	13 806 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 381 247	17 216 305

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for Plantasjen Eiendom Stjørdal AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	25 705 322	13 640 000	39 345 322
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	25 705 322	13 640 000	39 345 322
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	22 459 534	0	22 459 534
+ årets ordinære avskrivninger	1 028 213	0	1 028 213
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	23 487 747	0	23 487 747
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 217 575	13 640 000	15 857 575
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	-2 148 549	-1 346 011	
Gevinst- og tapskonto	0	-12 398	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-2 148 549	-1 358 409	790 140
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-472 681	-298 850	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-472 681	-298 850	-173 831
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 309 974	2 231 892	
Avgitt konsernbidrag	-3 100 113	-3 011 549	
Endring midlertidige forskjeller	790 140	779 657	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	682 025	662 541	
Endring utsatt skatt	-173 831	-171 525	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	508 195	491 017	



PLANTASJEN EIENDOM STJØRDAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 223 875	985 974	3 409 849
Årets resultat	0	0	1 801 779	1 801 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 418 088	-2 418 088
Egenkapital 31.12	200 000	2 223 875	369 665	2 793 540

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 000	100,00	200 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Stjørdal AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 15.857.575 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Stjørdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Stjørdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.