



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 287 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 871	1 178 878
Sum inntekter		1 280 871	1 178 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	343 973	343 557
Annen driftskostnad	3, 6	837 446	729 512
Sum kostnader		1 181 419	1 073 069
Driftsresultat		99 452	105 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	41
Sum finansinntekter		33	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 574	25 449
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		22 578	25 449
Netto finans		-22 546	-25 409
Ordinært resultat før skattekostnad		76 907	80 400
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 378	27 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 529	52 598
Årsresultat	9	59 529	52 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 529	52 598
Totalresultat		59 529	52 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 631	
Udekket tap		-125 102	52 598
Sum overføringer og disponeringer		59 529	52 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	228 379	193 681
Sum immaterielle eiendeler		228 379	193 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 780 948	2 074 921
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 780 948	2 074 921
Sum anleggsmidler		2 009 327	2 268 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 888	146 258
Andre kortsiktige fordringer	6	34 669	22 539
Sum fordringer		233 557	168 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 922	27 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 922	27 265
Sum omløpsmidler		323 479	196 062
SUM EIENDELER		2 332 806	2 464 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 138 801	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		1 238 801	1 649 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			285 694
Sum opptjent egenkapital			-285 694
Sum egenkapital	9	1 238 801	1 363 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 119	782 845
Sum annen langsiktig gjeld		378 119	782 845
Sum langsiktig gjeld		378 119	782 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	300 336	126 664
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		9 435	22 677
Annen kortsiktig gjeld	9	406 115	168 575
Sum kortsiktig gjeld		715 886	317 916
Sum gjeld		1 094 005	1 100 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 806	2 464 664



Til generalforsamlingen i Kongensgt. 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kongensgt. 38 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 59 529**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensgt. 38 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

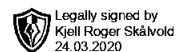
Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2019

Kongensgt. 38 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 287 575





Resultatregnskap			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 280 871	1 178 878
Sum driftsinntekter		<u>1 280 871</u>	<u>1 178 878</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	343 973	343 557
Annen driftskostnad	3, 6	837 446	729 512
Sum driftskostnader		<u>1 181 419</u>	<u>1 073 069</u>
Driftsresultat		<u>99 452</u>	<u>105 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 574	25 449
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>-22 546</u>	<u>-25 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 907	80 400
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 378	27 802
Ordinært resultat		<u>59 529</u>	<u>52 598</u>
Årsresultat	9	<u>59 529</u>	<u>52 598</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	52 598
Avsatt konsernbidrag		184 631	0
Overført til udekket tap		125 102	0
Sum overføringer		<u>59 529</u>	<u>52 598</u>



Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	228 379	193 681
Sum immaterielle eiendeler		<u>228 379</u>	<u>193 681</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 780 948	2 074 921
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>1 780 948</u>	<u>2 074 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 009 327</u>	<u>2 268 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 888	146 258
Andre kortsiktige fordringer	6	34 669	22 539
Sum fordringer		<u>233 557</u>	<u>168 797</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 922	27 265
Sum omløpsmidler		<u>323 479</u>	<u>196 062</u>
Sum eiendeler		<u>2 332 806</u>	<u>2 464 664</u>



Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 138 801	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		<u>1 238 801</u>	<u>1 649 597</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-285 694
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-285 694</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 238 801</u>	<u>1 363 903</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 119	782 845
Sum annen langsiktig gjeld		<u>378 119</u>	<u>782 845</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	300 336	126 664
Skattetrekk og andre trekk		9 435	22 677
Annen kortsiktig gjeld	9	406 115	168 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>715 886</u>	<u>317 916</u>
Sum gjeld		<u>1 094 005</u>	<u>1 100 761</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 332 806</u>	<u>2 464 664</u>
Narvik, 24.03.2020			
Styret i Kongensgt. 38 AS			
<hr/>			
Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgt. 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 000 eks. mva, hvorav kr 6000 for annen bistand.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 992 859
Tilgang	50 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 042 859
Akk av- og nedskrivninger	5 261 911
Bokført verdi	1 780 948
Årets ordinære avskrivninger	343 973
Sats	4 - 5 %

Note 5 Pantstillelser og garantier mv

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 1 780 948

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Føretak i samme konsern

Langsiktig lån	378 119
Leverandørgjeld	48 497

Det langsiktige lånet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 220 890.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 076	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 698	27 802
Skattekostnad ordinært resultat	<u>17 378</u>	<u>27 802</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 907	80 400
Permanente forskjeller	2 086	2 201
Endring i midlertidige forskjeller	228 326	224 648
Avgitt konsernbidrag	-236 707	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 612	-307 250
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 076	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 076	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 038 083	-809 757	228 326
Sum	<u>-1 038 083</u>	<u>-809 757</u>	<u>228 326</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 612	-70 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-1 038 083</u>	<u>-880 369</u>	<u>157 714</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 378	-193 681	34 697



Note 8 Konsern

Kongensgt. 38 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	1 549 597	-285 694	1 363 903
Årets resultat			59 529	59 529
Avsatt konsernbidrag			-184 631	-184 631
Kontoregulering		-410 796	410 796	
Pr. 31.12.2019	100 000	1 138 801	0	1 238 801

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.