



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 174	1 694 988
Annen driftsinntekt		37 672	
Sum inntekter	1	1 848 846	1 694 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 139	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 551	7 353
Annen driftskostnad	3,4	1 922 023	1 377 486
Sum kostnader		2 036 713	1 476 120
Driftsresultat		-187 867	218 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	2 338
Sum finansinntekter		1 230	2 338
Annen rentekostnad		35	537
Sum finanskostnader		35	537
Netto finans		1 195	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 672	220 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 672	220 668
Årsresultat	5	-186 672	220 668
Totalresultat		-186 672	220 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 805 021	1 820 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 147	12 868
Sum varige driftsmidler	6	1 810 168	1 833 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 810 168	1 833 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 025	17 502
Andre fordringer		182 663	223 028
Sum fordringer		188 688	240 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	626 013	579 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 013	579 445
Sum omløpsmidler		814 701	819 974
SUM EIENDELER		2 624 870	2 653 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	303 650	303 650
Annen egenkapital		1 930 341	2 117 013
Sum opptjent egenkapital	9	2 233 991	2 420 663
Sum egenkapital		2 233 991	2 420 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 323	187 363
Skyldige offentlige avgifter		44 869	38 204
Annen kortsiktig gjeld		11 687	7 463
Sum kortsiktig gjeld		390 879	233 030
Sum gjeld		390 879	233 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 870	2 653 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844826

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 174	1 694 988
Annen driftsinntekt		37 672	
Sum inntekter	1	1 848 846	1 694 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 139	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 551	7 353
Annen driftskostnad	3,4	1 922 023	1 377 486
Sum kostnader		2 036 713	1 476 120
Driftsresultat		-187 867	218 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	2 338
Sum finansinntekter		1 230	2 338
Annen rentekostnad		35	537
Sum finanskostnader		35	537
Netto finans		1 195	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 672	220 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 672	220 668
Årsresultat	5	-186 672	220 668
Totalresultat		-186 672	220 668



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 805 021	1 820 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 147	12 868
Sum varige driftsmidler	6	1 810 168	1 833 719

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 810 168	1 833 719
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 025	17 502
Andre fordringer		182 663	223 028
Sum fordringer		188 688	240 530

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	626 013	579 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 013	579 445

Sum omløpsmidler		814 701	819 974
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 624 870	2 653 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	303 650	303 650
Annen egenkapital		1 930 341	2 117 013
Sum opptjent egenkapital	9	2 233 991	2 420 663
Sum egenkapital		2 233 991	2 420 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 323	187 363
Skyldige offentlige avgifter		44 869	38 204
Annen kortsiktig gjeld		11 687	7 463
Sum kortsiktig gjeld		390 879	233 030
Sum gjeld		390 879	233 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 870	2 653 694



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11139.00	20445.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	70835.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91139.00	91280.00



Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12234.00	10781.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844.00	5625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	16406.00

Kostnadsført honorar til regnskapsfører utgjør kr 114 787.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader inneholder en omfattende liste - se vedlegg til skjemaet.

Note

7

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	33730.00

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 33 730. Av totale bankinnskudd på kr 626 013 er kr 303 650 øremerket til vedlikehold (se fondsoversikt for detaljer).

Note

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
01.01.	158300.00	22060.00	1662551.00	1842911.00
31.12.	158300.00	22060.00	1662551.00	1842911.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		9192.00		9192.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	15830.00	16913.00		32743.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	142470.00	5147.00	1662551.00	1810168.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	15830.00	7721.00		23551.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
10 år		3 år	evig	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
lineær		lineær	ingen	

Note

9

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2420663.00		2420663.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2420663.00		2420663.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-186672.00		-186672.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2233991.00		2233991.00

Vedlikeholdsfond er inkludert i egenkapitalen.

Note

358

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tilpasningen av notestrukturen for sameie gjør det nødvendig å henvise til notene som følger vedlagt. Gjelder noter 3 Honorar økonomisk og juridisk bistand, 5 Disponible midler og 8 Fondsoversikt som ikke er med i skjema.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til Årsmøtet i Sameiet Søreide Terrasse

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søreide Terrasse årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 186 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS



Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Søreide Terrasse
2020**

Sameiet Søreide Terrasse Org.nr. 888375732



Resultatregnskap

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2020	2019
Felleskostnader		1 811 174	1 694 988
Andre driftsinntekter		37 672	0
Sum driftsinntekter	1	1 848 846	1 694 988
Lønnskostnad	2	91 139	91 280
Avskrivning varige driftsmidler		23 551	7 353
Juridisk/økonomisk bistand	3	127 865	109 131
Annen driftskostnad	4	1 794 158	1 268 355
Sum driftskostnader		2 036 713	1 476 120
Driftsresultat		-187 867	218 868
Annen renteinntekt		1 230	2 338
Sum finansinntekter		1 230	2 338
Annen rentekostnad		35	537
Sum finanskostnader		35	537
Sum netto finansposter		1 195	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 672	220 668
Ordinært resultat		-186 672	220 668
Årsresultat	5	-186 672	220 668



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 805 021	1 820 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		5 147	12 868
Sum varige driftsmidler	6	1 810 168	1 833 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 810 168	1 833 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 025	17 502
Andre fordringer		182 663	223 028
Sum fordringer		188 688	240 530
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	626 013	579 445
Sum omløpsmidler		814 701	819 974
Sum eiendeler		2 624 870	2 653 694

Sameiet Søreide Terrasse Org.nr. 888375732



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	8	303 650	303 650
Annen egenkapital		1 930 341	2 117 013
Sum opptjent egenkapital	9	2 233 991	2 420 663
Sum egenkapital		2 233 991	2 420 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 323	187 363
Skyldige offentlige avgifter		44 869	38 204
Annen kortsiktig gjeld		11 687	7 463
Sum kortsiktig gjeld		390 879	233 030
Sum gjeld		390 879	233 030
Sum egenkapital og gjeld		2 624 870	2 653 694

Søreide, 15.03.2021
Sameiet Søreide Terrasse

Helge Orndahl
Styrets leder

Ståle Olsen
Styremedlem

Asle Henriksbø
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, honorarer, m.v.

	2020	2019
Annen personalkostnad	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 280
STYREHONORAR	79 000	80 000
Lønnskostnader	91 139	91 280

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Honorar økonomisk og juridisk bistand

	2020	2019
REGNSKAPSHONORAR	114 787	92 728
REVISJONSHONORAR	13 078	16 406
Juridisk/økonomisk bistand	127 865	109 131

Revisors honorar består av kr. 12 234 i ordinært revisjonshonorar og kr. 844 for andre tjenester levert av revisor. Alle tall er inkl. mva.

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
ANNEN FREMMED TJENESTE	0	1 500
Annen kostnad	251	0
BANK- OG KORTGEBYR	12 746	7 236
CANAL DIGITAL KABEL TV	243 884	227 319
DATAUTSTYR	0	1 429
EGENANDEL FORSIKRING	10 000	10 000
FILTER OG VENTILASJONSANLEGG	37 618	52 945
FORSIKRINGSPREMIE	189 042	151 512
Gave, fradragsberettiget	865	0
GAVE, IKKE FRADRAGSBER.	0	2 533
HEISKONTROLL	0	18 000
Internett	48 145	0
INVENTAR, UTSTYR, BLOMSTER MM	1 016	0
KONTINGENT, FRADRAGSBER.	2 500	2 500
KONTORREKVISITA	1 568	0
Leie datasystemer	13 364	0
Leie maskiner	1 775	0
LYS/ELEKTRISITET	65 590	102 427
PLANTER, JORD, BARK OG SAND	9 190	5 509
RENHOLD	139 569	135 660
Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 505	0
REPARASJ./AVTALE PORTER	22 438	12 494
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	403 684	493
SALTING OG BRØYTING	65 718	51 883
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 275	0
TELEFON og PORTO	10 792	9 660
VAKTHOLD SCAN ALARM	35 772	13 716
VAKTMESTERTJENESTER	36 272	42 642
VEDLIKEHOLD FELLESAREAL	427 662	418 897
Øreavrunding	-82	1
Annen driftskostnad	1 794 158	1 268 355



Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen gir uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årets slutt beskriver selskapets mulighet til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at selskapet har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at selskapet på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	586 944	517 222
+ Periodens resultat	-186 672	220 668
+ Av- og nedskrivninger i perioden	23 551	7 353
+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	-158 300
= Disponible midler pr 31.12	423 823	586 944
<i>Kontrollsum</i>	<i>423 823</i>	<i>586 944</i>

Note 6 Varige driftsmidler

	Utstyr	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 060	158 300	1 662 551	1 842 911
Åk. avskrivninger 31.12.	16 913	15 830	0	32 743
Regnskapsmessig verdi	5 147	142 470	1 662 551	1 810 168
Årets avskrivninger	7 721	15 830	0	23 551
Økonomisk levetid	3 År	10 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 7 Bankinnskudd o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 33 730.

Av totale bankinnskudd på kr 626 013 er kr 303 650 øremerket til vedlikehold (se fondsoversikt for detaljer).

Note 8 Fondsoversikt

	2019	2020
VEDLIKEH.FOND		303 650
Fondsoversikt		303 650



Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	2 420 663
Årets resultat	-186 672	-186 672
Egenkapital 31.12.	0	2 233 991

Vedlikeholdsfond er inkludert i egenkapitalen.