



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kaafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	230 760 473	302 585 868
Sum inntekter		230 760 473	302 585 868
Kostnader			
Varekostnad		119 935 531	200 721 846
Lønnskostnad	2, 3, 4	83 550 830	82 515 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 143 755	1 480 323
Annen driftskostnad	6	18 317 999	17 762 111
Sum kostnader		222 948 115	302 479 424
Driftsresultat		7 812 358	106 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 544 439	3 755 206
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		6 544 509	3 755 206
Annen rentekostnad		2 463 054	1 612 199
Annen finanskostnad		17	0
Sum finanskostnader		2 463 071	1 612 199
Netto finans		4 081 438	2 143 007
Resultat før skattekostnad		11 893 796	2 249 451
Skattekostnad	7, 8	2 613 640	495 862
Årsresultat		9 280 157	1 753 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 280 157	1 753 589
Sum overføringer og disponeringer		9 280 157	1 753 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	2 073 358	2 592 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 074 765	881 395
Sum varige driftsmidler		3 148 123	3 474 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	58 118 279	46 571 942
Investeringer i tilknyttet selskap	10	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	9	27 136 896	25 048 887
Sum finansielle anleggsmidler		85 310 675	71 676 329
Sum anleggsmidler		88 458 798	75 150 464
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	11	8 301 000	14 202 364
Sum varer		8 301 000	14 202 364
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 773 806	32 277 215
Andre kortsiktige fordringer		597 700	675 090
Sum fordringer		38 371 506	32 952 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 206 542	1 936 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 206 542	1 936 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		67 879 048	49 091 115
SUM EIENDELER		156 337 847	124 241 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	39 562 242	30 282 085
Sum opptjent egenkapital		39 562 242	30 282 085
Sum egenkapital		50 112 242	40 832 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	3 626 743	1 013 103
Sum avsetninger for forpliktelser		3 626 743	1 013 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 319 355	33 935 902
Sum annen langsiktig gjeld		30 319 355	33 935 902
Sum langsiktig gjeld		33 946 098	34 949 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 131 012	24 739 978
Betalbar skatt	7, 8	0	1 988 527
Skyldige offentlige avgifter	12	11 971 761	9 251 464
Annen kortsiktig gjeld	11	21 176 734	12 480 520
Sum kortsiktig gjeld		72 279 507	48 460 489
Sum gjeld		106 225 605	83 409 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 337 847	124 241 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601930

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kaafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	230 760 473	302 585 868
Sum inntekter		230 760 473	302 585 868
Kostnader			
Varekostnad		119 935 531	200 721 846
Lønnskostnad	2, 3, 4	83 550 830	82 515 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 143 755	1 480 323
Annen driftskostnad	6	18 317 999	17 762 111
Sum kostnader		222 948 115	302 479 424
Driftsresultat		7 812 358	106 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 544 439	3 755 206
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		6 544 509	3 755 206
Annen rentekostnad		2 463 054	1 612 199
Annen finanskostnad		17	0
Sum finanskostnader		2 463 071	1 612 199
Netto finans		4 081 438	2 143 007
Resultat før skattekostnad		11 893 796	2 249 451
Skattekostnad	7, 8	2 613 640	495 862
Årsresultat		9 280 157	1 753 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 280 157	1 753 589
Sum overføringer og disponeringer		9 280 157	1 753 589



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	2 073 358	2 592 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 074 765	881 395
Sum varige driftsmidler		3 148 123	3 474 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	58 118 279	46 571 942
Investeringer i tilknyttet selskap	10	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	9	27 136 896	25 048 887
Sum finansielle anleggsmidler		85 310 675	71 676 329
Sum anleggsmidler		88 458 798	75 150 464
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	11	8 301 000	14 202 364
Sum varer		8 301 000	14 202 364
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 773 806	32 277 215
Andre kortsiktige fordringer		597 700	675 090
Sum fordringer		38 371 506	32 952 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 206 542	1 936 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 206 542	1 936 446
Sum omløpsmidler		67 879 048	49 091 115



SUM EIENDELER		156 337 847	124 241 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	39 562 242	30 282 085
Sum opptjent egenkapital		39 562 242	30 282 085
Sum egenkapital		50 112 242	40 832 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	3 626 743	1 013 103
Sum avsetninger for forpliktelses		3 626 743	1 013 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 319 355	33 935 902
Sum annen langsiktig gjeld		30 319 355	33 935 902
Sum langsiktig gjeld		33 946 098	34 949 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 131 012	24 739 978
Betalbar skatt	7, 8	0	1 988 527
Skyldige offentlige avgifter	12	11 971 761	9 251 464
Annen kortsiktig gjeld	11	21 176 734	12 480 520
Sum kortsiktig gjeld		72 279 507	48 460 489
Sum gjeld		106 225 605	83 409 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 337 847	124 241 580



Organisasjonsnr: 932 171 295
PK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Salgsinntekter PK Entreprenør er lokalisert i Søgne, og inntektene stammer i all hovedsak fra prosjekter i Agder. Inntektsføringstidspunkt / prosjekter i arbeid Inntekt resultatføres når den er opptjent. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld). Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Leasing/leieavtaler

Selskapet har både operasjonelle leieavtaler der leiebeløpet er fordelt over leieperioden og finansielle leieavtaler hvor eiendelen er balanseført og avskrives over levetiden. Varige driftsmidler / avskrivninger

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Fordringer Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert til kostpris. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som



inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67893000.00	66482992.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10569062.00	10189232.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4174628.00	3875878.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914140.00	1967040.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83550830.00	82515143.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 102 årsverk i regnskapsåret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17905564.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18271052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15122929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3148123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
85255175.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30319355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40858164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
28602313.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr. 31.12.23 har PK Entreprenør AS en ubenyttet kassekreditt på kr. 23 000 000, bevilget kreditt er kr. 23.000.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

PK ENTREPRENØR AS

932171295

01.01.2023 - 31.12.2023



PK ENTREPRENØR AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Selskapets virksomhet

PK Entreprenør AS' virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er i Sør-Norge, men selskapet utfører også oppdrag utenfor Agder-fylkene. PK Entreprenør bygger næringsbygg, industribygg og boliger i totalentrepriser. Selskapet utfører også delentrepriser innen betongarbeid, murerarbeid, tømrerarbeid, ildfast muring samt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygninger.

Hovedtrekk 2023

PK Entreprenør omsatte i 2023 for NOK 230,8 millioner sammenlignet med NOK 302,6 millioner året før, tilsvarende en nedgang på 24%. Resultat før skatt var NOK 11,9 millioner, som tilsvarer en resultatmargin på 5,2%, mot NOK 2,3 millioner (0,7%) i 2022. Resultatet for 2022 var preget av kostnadspådrag i form av økte energi- og materialpriser samt lav lønnsomhet på et byggeprosjekt, mens resultatet for 2023 jevnt over er preget av økt lønnsomhet i prosjektporteføljen som gir et tilfredsstillende resultat for året.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet er NOK 50,1 millioner tilsvarende 32%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2023 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 102 ansatte, sammenlignet med 107 året før. Det er 4 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer med forsikringssum NOK 30 millioner.

Styret anser arbeidsmiljøet i PK Entreprenør som godt. Selskapet har et velfungerende tillitsmannsapparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø, og i tillegg løpende dialog med bedriftshelsetjenesten. Det totale sykefraværet i 2023 utgjorde 10,1% mot 11,6% i 2022. Av det totale sykefraværet relateres 3,8% til korttidssykefravær og 6,3% til langtidssykefravær. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert sykefraværet, og det forventes en bedring i sykefraværet det kommende år. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2023 hadde selskapet en fraværsskade, slik at målsetningen om null skader ikke ble nådd i 2023.

Åpenhetsloven

PK Entreprenør gjennomfører aktsomhetsvurderinger og rapportering i tråd med åpenhetsloven, og redegjørelse er publisert på selskapets hjemmesider.

Ytre miljø

PK Entreprenør har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårnsbedrift.

Markedsutsikter

PK Entreprenør opererer i et marked preget av mange aktører og hard priskonkurranse. Økt rentenivå og høye byggekostnader forklarer mye av den reduserte etterspørselen man har opplevd den senere tid. Det forventes at dette vil føre til at igangsettelse innen bygg forblir på et lavere nivå det kommende år sammenlignet med de foregående årene, men at aktiviteten tar seg opp igjen i 2025 og fremover.



I sum ser styret positivt på utviklingen for selskapet fremover, og at eksisterende ordreservert og styring og kontroll på prosjektene i sum gjør at selskapet når de finansielle målene de kommende år.

Finansiell risiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring, har selskapets likviditet utviklet seg omtrent som forventet. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner. Styret mener selskapet har en kapitalstruktur som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.

Kreditrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutasvingninger, ettersom omsetning og kostnader i hovedsak er i norske kroner.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2023 samt selskapets prognoser fremover. Ordreserven ved årsslutt utgjorde NOK 160 millioner, sammenlignet med 117 mnok pr. 31.12.2022. Selskapets finansielle stilling og underliggende ordreservert bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre anser årets resultat som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.23 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.23. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.23 er NOK 50,1 millioner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2023:

Overføringer annen egenkapital	<u>9.280.157</u>
Sum disponering	<u>9.280.157</u>



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2023

Atle Berentsen
Styreleder

Søgne, 27. juni 2024
I styret for PK Entreprenør AS

Ralf Georg Olsen
Styremedlem/daglig leder

Odd Arne Førland
Ansattvalgt styremedlem

Odd Bremseth
Styremedlem

Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	230 760 473	302 585 868
Sum driftsinntekter		230 760 473	302 585 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-119 935 531	-200 721 846
Lønnskostnad	2, 3, 4	-83 550 830	-82 515 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 143 755	-1 480 323
Annen driftskostnad	6	-18 317 999	-17 762 111
Sum driftskostnader		-222 948 115	-302 479 424
Driftsresultat		7 812 358	106 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 544 439	3 755 206
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		6 544 509	3 755 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 463 054	-1 612 199
Annen finanskostnad		-17	0
Sum finanskostnader		-2 463 071	-1 612 199
Netto finans		4 081 438	2 143 007
Resultat før skattekostnad		11 893 796	2 249 451
Skattekostnad	7, 8	-2 613 640	-495 862
Årsresultat		9 280 157	1 753 589
Overføringer			
Annen egenkapital		9 280 157	1 753 589
Sum overføringer		9 280 157	1 753 589



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	2 073 358	2 592 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 074 765	881 395
Sum varige driftsmidler		3 148 123	3 474 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	58 118 279	46 571 942
Investeringer i tilknyttet selskap	10	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	9	27 136 896	25 048 887
Sum finansielle anleggsmidler		85 310 675	71 676 329
Sum anleggsmidler		88 458 798	75 150 464
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	11	8 301 000	14 202 364
Sum varer		8 301 000	14 202 364
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 773 806	32 277 215
Andre kortsiktige fordringer		597 700	675 090
Sum fordringer		38 371 506	32 952 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 206 542	1 936 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 206 542	1 936 446
Sum omløpsmidler		67 879 048	49 091 115
SUM EIENDELER		156 337 847	124 241 580



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	39 562 242	30 282 085
Sum opptjent egenkapital		39 562 242	30 282 085
Sum egenkapital		50 112 242	40 832 085
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	3 626 743	1 013 103
Sum avsetning for forpliktelser		3 626 743	1 013 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 319 355	33 935 902
Sum annen langsiktig gjeld		30 319 355	33 935 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 131 012	24 739 978
Betalbar skatt	7, 8	0	1 988 527
Skyldige offentlige avgifter	12	11 971 761	9 251 464
Annen kortsiktig gjeld	11	21 176 734	12 480 520
Sum kortsiktig gjeld		72 279 507	48 460 489
Sum gjeld		106 225 605	83 409 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 337 847	124 241 580

Kristiansand, 27.06.2024


Atle Berentsen
styrets leder


Preben Skaiaa
styremedlem


Odd Brønseth
styremedlem


Ralf Georg Olsen
styremedlem / daglig leder


Odd Arne Førland
styremedlem



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 893 796	2 249 451
- Periodens betalte skatt	1 988 527	0
+ Ordinære avskrivninger	1 143 755	1 480 323
+/- Endring i varelager	5 901 364	7 771 636
+/- Endring i kundefordringer	-5 496 591	13 609 618
+/- Endring i leverandørgjeld	14 391 034	-4 729 080
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 493 901	-13 557 581
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 338 732	6 824 367
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	817 743	1 303 386
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	13 634 346	7 454 274
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 452 089	-8 757 660
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	814 096
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 616 547	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	- 7 306 460
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 616 547	-8 120 556
= Netto endring i kontanter mv	19 270 096	-10 053 849
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 936 446	11 990 446
= Kontantbeholdning ved årets utgang	21 206 542	1 936 446
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	21 206 541	1 936 445
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1	1
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	21 206 542	1 936 446



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

PK Entreprenør er lokalisert i Søgne, og inntektene stammer i all hovedsak fra prosjekter i Agder.

Inntektsføringstidspunkt / prosjekter i arbeid

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld).

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav.



PK ENTREPRENØR AS

932 171 295

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Leasing/leieavtaler

Selskapet har både operasjonelle leieavtaler der leiebøpset er fordelt over leieperioden og finansielle leieavtaler hvor eiendelen er balanseført og avskrives over levetiden.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert til kostpris. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

I 2023 er det fakturert kr. 1 586 193 eks. mva til søsterselskap Trysnes Brygge AS.

Dette er for arbeid utført ved oppussing/vedlikehold av anlegget, samt administrasjon av selskapet

Fakturert Kongsgård allè 37 AS i 2023 kr. 25 050 701 eks mva.

Dette gjelder byggarbeider av rekkeshus i egenregi.

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	66 892 391	66 515 999
Arbeidsgiveravgift	10 569 062	10 189 232
Pensjonskostnader	4 174 628	3 875 878
Andre relaterte ytelser	1 914 749	1 934 033
Sum	83 550 830	82 515 143

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 102 årsverk i regnskapsåret

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	<u>Lønn</u>	<u>Pensjonsutgifter</u>	<u>Annen godtgjørelse</u>
Ytelser til daglig leder	1 351 860	75 704	45 620

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets leder i 2023.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har pensjonsordning gjennom Storebrand.

Det er i 2023 kostnadsført 2 946 897 i OTP



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 905 564
Tilgang i året	365 488
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 271 052
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 122 929
Balansført verdi per 31.12.	3 148 123

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

Note 6 - Leie

Leie av lokaler er kostnadsført med kr. 1 201 853 i 2023.

Dette gjelder leie av bygg i Birkedalsveien 55. Leieforholdet er i 2022 fomyet med 5 år, og utløper 31.10.2027.

Leasing av biler er i 2023 kostnadsført med kr. 1 452 204.

Av dette er 3 biler personbiler til prosjektledere som leases over 3 år, for så å leveres tilbake.

16 biler er varebiler som leases over 5 år, med mulighet for å kjøpes ut etter nærmere avtale.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 988 527
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 613 640	-1 492 665
Skattekostnad	2 613 640	495 862
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 893 796	2 249 451
Permanente forskjeller	30 999	4 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 806 671	6 784 839
Skattepliktig inntekt	-4 881 875	9 038 760



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 186 763	-864 438	-322 325
Omløpsmidler	6 308 000	23 122 000	-16 814 000
Gevinst- og tapskonto	25 073	20 058	5 015
Frømførbart underskudd	0	-4 881 875	4 881 875
Andre forskjeller	0	-560 551	560 551
Kortsiktig gjeld	-400 000	-350 000	-50 000
Netto forskjeller	4 746 310	16 485 194	-11 738 884
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 746 310	16 485 194	-11 738 884
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 013 103	3 626 743	-2 613 640

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	85 255 175
---	------------

Note 10 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Skogliparken	35%	38 500

PK Entreprenør eier aksjer i Håndverksmur AS. Bokført verdi er kr. 7000.

Note 11 - Prosjekter i arbeid pr. 31.12.

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2023	2022
Inntektsført på prosjekter i arbeid	146 466 000	185 498 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	123 344 000	179 190 000
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	23 122 000	6 308 000

	2023	2022
Leilighet Hustofta 19	5 790 000	11 780 000
Båtplass Hustofta	200 000	200 000
Ubebygde tomter	1 300 000	1 300 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	5 769 000	11 923 000

	2023	2022
Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	350 000	400 000

	2023	2022
Forskuddsfakturert produksjon	12 721 000	2 783 000



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	0 -2 870 775

Mer om bankinnskudd

PK Entreprenør AS har opprettet skattetrekksgaranti fra og med 13.11.2019. Garantien er begrenset til kr. 4 500 000.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 550 000	30 282 085	40 832 085
Årsresultat	0	9 280 157	9 280 157
Egenkapital 31.12.2023	10 550 000	39 562 242	50 112 242

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 110 000	5	10 550 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rago Holding AS	2 110 000	100,00	Ordinære

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 319 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 858 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	28 602 313

Mer om gjeld

Pr. 31.12.23 har PK Entreprenør AS en ubenyttet kassekreditt på kr. 23 000 000, bevilget kreditt er kr. 23.000.000.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pk Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: L6IE4-L4ELH-KT74S-88WQQ-QC37X-F56QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 08:28:53 UTC



Penneo Dokumentnrskkkel: L6IE4-L4ELH-KT74L5-BBWQQ-QC57X-F16QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdlen av det opprinnelige dokument. Dokumenter er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PK ENTREPRENØR AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Selskapets virksomhet

PK Entreprenør AS' virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er i Sør-Norge, men selskapet utfører også oppdrag utenfor Agder-fylkene. PK Entreprenør bygger næringsbygg, industribygg og boliger i totalentrepriser. Selskapet utfører også delentrepriser innen betongarbeid, murerarbeid, tømmerarbeid, ildfast muring samt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygninger.

Hovedtrekk 2023

PK Entreprenør omsatte i 2023 for NOK 230,8 millioner sammenlignet med NOK 302,6 millioner året før, tilsvarende en nedgang på 24%. Resultat før skatt var NOK 11,9 millioner, som tilsvarer en resultatmargin på 5,2%, mot NOK 2,3 millioner (0,7%) i 2022. Resultatet for 2022 var preget av kostnadspådrag i form av økte energi- og materialpriser samt lav lønnsomhet på et byggeprosjekt, mens resultatet for 2023 jevnt over er preget av økt lønnsomhet i prosjektporteføljen som gir et tilfredsstillende resultat for året.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet er NOK 50,1 millioner tilsvarende 32%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2023 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 102 ansatte, sammenlignet med 107 året før. Det er 4 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer med forsikringssum NOK 30 millioner.

Styret anser arbeidsmiljøet i PK Entreprenør som godt. Selskapet har et velfungerende tillitsmannsapparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø, og i tillegg løpende dialog med bedriftshelsetjenesten. Det totale sykefraværet i 2023 utgjorde 10,1% mot 11,6% i 2022. Av det totale sykefraværet relateres 3,8% til korttidssykefravær og 6,3% til langtidssykefravær. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert sykefraværet, og det forventes en bedring i sykefraværet det kommende år. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2023 hadde selskapet en fraværsskade, slik at målsetningen om null skader ikke ble nådd i 2023.

Åpenhetsloven

PK Entreprenør gjennomfører aktsomhetsvurderinger og rapportering i tråd med åpenhetsloven, og redegjørelse er publisert på selskapets hjemmesider.

Ytre miljø

PK Entreprenør har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårnbedrift.

Markedsutsikter

PK Entreprenør opererer i et marked preget av mange aktører og hard priskonkurranse. Økt rentenivå og høye byggekostnader forklarer mye av den reduserte etterspørselen man har opplevd den senere tid. Det forventes at dette vil føre til at igangsettelser innen bygg forblir på et lavere nivå det kommende år sammenlignet med de foregående årene, men at aktiviteten tar seg opp igjen i 2025 og fremover.



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2023

I sum ser styret positivt på utviklingen for selskapet fremover, og at eksisterende ordreservert og styring og kontroll på prosjektene i sum gjør at selskapet når de finansielle målene de kommende år.

Finansiell risiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring, har selskapets likviditet utviklet seg omtrent som forventet. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner. Styret mener selskapet har en kapitalstruktur som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.

Kredittrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutasvingninger, ettersom omsetning og kostnader i hovedsak er i norske kroner.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2023 samt selskapets prognoser fremover. Ordreserven ved årsslutt utgjorde NOK 160 millioner, sammenlignet med 117 mnok pr. 31.12.2022. Selskapets finansielle stilling og underliggende ordreservert bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre anser årets resultat som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.23 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.23. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.23 er NOK 50,1 millioner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2023:

Overføringer annen egenkapital	<u>9.280.157</u>
Sum disponering	<u>9.280.157</u>



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2023

Søgne, 22. april 2024
I styret for PK Entreprenør AS

Atle Berentsen
Styreleder

Ralf Georg Olsen
Styremedlem/daglig leder

Odd Arne Førland
Ansattvalgt styremedlem

Odd Bremseth
Styremedlem

Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK ENTREPRENØR AS
932 171 295

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 893 796	2 249 451
- Periodens betalte skatt	1 988 527	0
+ Ordinære avskrivninger	1 143 755	1 480 323
+/- Endring i varelager	5 901 364	7 771 636
+/- Endring i kundefordringer	-5 496 591	13 609 618
+/- Endring i leverandørgjeld	14 391 034	-4 729 080
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 493 901	-13 557 581
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 338 732	6 824 367
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	817 743	1 303 386
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	13 634 346	7 454 274
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 452 089	-8 757 660
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	814 096
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 616 547	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	-7 306 460
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 616 547	-8 120 556
= Netto endring i kontanter mv	19 270 096	-10 053 849
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 936 446	11 990 446
= Kontantbeholdning ved årets utgang	21 206 542	1 936 446
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	21 206 541	1 936 445
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1	1
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	21 206 542	1 936 446