



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS  
Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 849 696	2 849 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 696</b>	<b>2 849 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 851	1 296 087
Annen driftskostnad		908 515	820 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 366</b>	<b>2 117 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 330</b>	<b>732 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	101
Annen finansinntekt		99	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		466 198	634 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 198</b>	<b>634 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 998</b>	<b>-634 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 332</b>	<b>97 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 353	21 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 979	76 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	386 191	274 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 191</b>	<b>274 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 159 144	16 860 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 900	238 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 244 044</b>	<b>17 098 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 630 235</b>	<b>17 372 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 896	73 842
Konsernfordringer	6	3 404 061	3 133 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498 957</b>	<b>3 207 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 048	239 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 048</b>	<b>239 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 935 005</b>	<b>3 446 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 240</b>	<b>20 819 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 335	2 599 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 335</b>	<b>2 599 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 335</b>	<b>2 699 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 571 404	17 083 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 008 129	912 138
Betalbar skatt	5	150 372	124 603
Utbytte		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 501</b>	<b>1 036 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 854 905</b>	<b>18 120 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 240</b>	<b>20 819 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 372 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS  
Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 849 696	2 849 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 696</b>	<b>2 849 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 851	1 296 087
Annen driftskostnad		908 515	820 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 366</b>	<b>2 117 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 330</b>	<b>732 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	101
Annen finansinntekt		99	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		466 198	634 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 198</b>	<b>634 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 998</b>	<b>-634 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 353	21 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 979	76 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 386 191 274 172  
Sum immaterielle eiendeler 386 191 274 172

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 159 144 16 860 144  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 84 900 238 200  
Sum varige driftsmidler 16 244 044 17 098 344

Sum anleggsmidler 16 630 235 17 372 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 94 896 73 842  
Konsernfordringer 6 3 404 061 3 133 228  
Sum fordringer 3 498 957 3 207 070

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 436 048 239 822  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 048 239 822

Sum omløpsmidler 3 935 005 3 446 892

SUM EIENDELER 20 565 240 20 819 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 610 335 2 599 356  
Sum opptjent egenkapital 2 610 335 2 599 356



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 335</b>	<b>2 699 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	16 571 404	17 083 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 008 129	912 138
Betalbar skatt	5	150 372	124 603
Utbytte		125 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 501</b>	<b>1 036 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 854 905</b>	<b>18 120 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 240</b>	<b>20 819 408</b>



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLØVER VEST HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



23000.00 23000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ACSENTERET EIENDOM AS  
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**ACSENTERET EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	2 849 696	2 849 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 849 696</b>	<b>2 849 696</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 300 851)	(1 296 087)
Annen driftskostnad		(908 515)	(820 997)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 209 366)</b>	<b>(2 117 084)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 330</b>	<b>732 612</b>
Annen renteinntekt		101	101
Annen finansinntekt		99	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		(466 198)	(634 751)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(466 198)</b>	<b>(634 751)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(465 998)</b>	<b>(634 647)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 332</b>	<b>97 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(38 353)	(21 605)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		125 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 979	76 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 979</b>	<b>76 360</b>

*Calin.*  
*Do*



## Balanse pr. 31. desember 2020 ACSENTERET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	386 191	274 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 191</b>	<b>274 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 159 144	16 860 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	84 900	238 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 244 044</b>	<b>17 098 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 630 235</b>	<b>17 372 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 896	73 842
Konsernfordringer	6	3 404 061	3 133 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498 957</b>	<b>3 207 070</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 048	239 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 048</b>	<b>239 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 935 005</b>	<b>3 446 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 565 240</b>	<b>20 819 408</b>

CM.  
Do



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ACSENTERET EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 335	2 599 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 335</b>	<b>2 599 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 335</b>	<b>2 699 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 571 404	17 083 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 571 404</b>	<b>17 083 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 008 129	912 138
Betalbar skatt	5	150 372	124 603
Utbytte		125 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 501</b>	<b>1 036 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 854 905</b>	<b>18 120 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 565 240</b>	<b>20 819 408</b>

Bryne, 22/4-2021

I styret for ACsenteret Eiendom AS

Gisle Bryne  
Styrets leder/Daglig leder

Tore Ophuus  
Styremedlem



## ACsenteret Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Note 2. Varige driftsmidler.**

	Bygninger	Tomter	Utleiebolig Spania	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 228 055	2 604 344	2 197 859	1 498 994	26 529 252
Tilgang/avgang i året	0	0	446 551	0	446 551
Anskaffelseskost 31.12.	20 228 055	2 604 344	2 644 410	1 498 994	26 975 803
Akkumulerte avskr. 31.12.	- 8 728 055	0	- 589 610	- 1 414 094	- 10 731 759
Balanseført verdi pr 31.12.	11 500 000	2 604 344	2 054 800	84 900	16 244 044
Årets avskrivninger	1 058 100	0	89 451	153 300	1 300 851
Økonomisk levetid	10 - 25 år		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### **Note 3. Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Til revisor er det betalt kr. 13.000,- i revisjonshonorar og kr. 10.000 for annen bistand (ekskl. mva).



Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter. Alle aksjene eies av:

Kløver Vest Holding AS v/Gisle Bryne, styrets leder/daglig leder og Tore Ophuus, styremedlem.

## Note 5. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 246 236)	(1 755 412)	509 176
Sum midlertidige forskjeller	(1 246 236)	(1 755 412)	509 176
<b>Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%</b>	<b>(274 172)</b>	<b>(386 191)</b>	<b>112 019</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	174 332	97 965
+/- Permanente forskjeller	0	237
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	509 176	468 173
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>683 508</b>	<b>566 375</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 372	124 603
Sum	150 372	124 603
+/- Endring i utsatt skatt	(112 019)	(102 998)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 353</b>	<b>21 605</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	150 372	124 603
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 372</b>	<b>124 603</b>

## Note 6. Kundefordringer/leverandørgjeld og annen mellomværende konsernselskap mm.

	2019	2020
Andel kundefordringer konsernselskap	0	0
Fordring ACSenteret AS. Midlertidig lån	3 133 228	3 404 061
Andel leverandørgjeld konsernselskap	904 625	1 008 129

Kjøp fra konsernselskap i 2020 utgjør kr 815 003,- og salg (leieinntekter) kr 2 849 696 .

## Note 7. Pantstillelser



	2019	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant	17 083 310	16 571 404
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning og tomter	15 162 444	14 104 344

## Note 8. Leieavtaler

Selskapet har fornyet leieavtale med søsterselskapet ACsenteret AS om leie av lokaler i bygg inkl. nytt lagertilbygg som løper til 04.01.2024. Årlig leie er fastsatt til kr 2 600 000,- + mva.

## Note 9. Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Ut i fra foreliggende betingelser forfaller ca. kr 14 mill. av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner senere enn 5 år etter utløpet av balansedagen.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACsenteret Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ACsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 19. mai 2021

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
Statsautorisert revisor