



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA II
Forretningsadresse: Reppevegen 6C
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 275	1 251 826
Sum inntekter		1 296 275	1 251 826
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	79 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 622	19 850
Annen driftskostnad		1 225 266	977 814
Sum kostnader		1 334 168	1 077 531
Driftsresultat		-37 893	174 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 107	4 852
Annen finansinntekt		9 214	8 823
Sum finansinntekter		30 321	13 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 321	13 675
Resultat før skattekostnad		-7 572	187 970
Årsresultat		-7 572	187 970
Totalresultat		-7 572	187 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 572	187 970
Sum overføringer og disponeringer		-7 572	187 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 403	188 714
Sum varige driftsmidler		128 403	188 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 403	188 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			85 547
Andre fordringer		116 805	157 878
Sum fordringer		116 805	243 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 971	296 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 971	296 501
Sum omløpsmidler		782 776	539 926
SUM EIENDELER		911 179	728 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 253	497 825
Sum opptjent egenkapital		490 253	497 825
Sum egenkapital		490 253	497 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 371	19 695
Annen kortsiktig gjeld		138 555	111 120
Sum kortsiktig gjeld		220 926	130 815
Sum gjeld		420 926	230 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 179	728 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634155

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA II
Forretningsadresse: Reppevegen 6C
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 275	1 251 826
Sum inntekter		1 296 275	1 251 826
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	79 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 622	19 850
Annen driftskostnad		1 225 266	977 814
Sum kostnader		1 334 168	1 077 531
Driftsresultat		-37 893	174 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 107	4 852
Annen finansinntekt		9 214	8 823
Sum finansinntekter		30 321	13 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 321	13 675
Resultat før skattekostnad		-7 572	187 970
Årsresultat		-7 572	187 970
Totalresultat		-7 572	187 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 572	187 970
Sum overføringer og disponeringer		-7 572	187 970



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		128 403	188 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 403	188 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		116 805	85 547
Sum fordringer		116 805	157 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 971	296 501
Sum omløpsmidler		665 971	296 501
Sum omløpsmidler		782 776	539 926
SUM EIENDELER		911 179	728 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	490 253	497 825
Sum opptjent egenkapital	490 253	497 825
Sum egenkapital	490 253	497 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 371	19 695
Annen kortsiktig gjeld	138 555	111 120
Sum kortsiktig gjeld	220 926	130 815
Sum gjeld	420 926	230 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 179	728 640



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Panorama II

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Ranheim Panorama II Org.nr. 911703378

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		890 400	798 432	890 370	1 300 825
Felleskostnader lik fordeling		60 648	57 456	60 700	64 100
Kabel TV		252 168	234 840	252 357	242 000
Velforeningskontingent		18 240	18 240	18 088	19 000
Strøm gatelys		8 966	7 824	0	0
Andre inntekter	1	28 366	98 642	0	0
Strøm el-bil		37 488	36 392	0	0
Sum inntekter		1 296 275	1 251 826	1 221 515	1 625 925
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	91 280	79 868	79 870	91 280
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55		18 088	18 088	18 088	19 000
Drifts- og serviceavtaler	3	235 603	144 200	159 400	321 895
Forretningsførsel	4	82 976	75 605	80 900	79 900
Revisjon	5	8 250	7 500	7 800	8 700
Andre konsulenttjenester		24 041	12 500	10 000	25 000
Forsikring		58 236	93 775	100 800	64 150
Eiendomsavgifter		-592	858	800	1 000
Strøm		105 495	64 855	80 900	80 000
Strøm gatelys		17 171	15 079	16 000	9 000
Renhold		61 025	57 300	60 700	64 100
Kabel-TV		264 894	253 577	252 357	242 000
Reparasjon/vedlikehold	6	224 833	115 207	238 900	625 000
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		10 489	9 613	6 000	12 900
Andre kostnader	7	14 758	9 656	9 000	12 000
Avskrivinger		17 622	19 850	0	20 000
Sum kostnader		1 334 168	1 077 531	1 221 515	1 775 925
Driftsresultat		-37 893	174 295	0	-150 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		30 321	13 675	0	0
Sum finans	8	30 321	13 675	0	0
Resultat	14	-7 572	187 970	0	-150 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-7 572	187 970	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		128 403	188 714
Sum anleggsmidler	9	128 403	188 714
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	85 547
Opptjente ikke fakt inntekt		3 496	16 597
Forskuddsbetalte kostnader		113 309	141 280
Sum fordringer	10	116 805	243 425
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	665 971	296 501
Sum omløpsmidler		782 776	539 926
Sum eiendeler		911 179	728 640

Balanserapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		497 825	309 855
Årets resultat		-7 572	187 970
Sum opptjent egenkapital		490 253	497 825
<hr/>			
Sum egenkapital		490 253	497 825
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	200 000	100 000
Sum avsetninger		200 000	100 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		82 371	19 695
Forskudd fra kunder		21 670	0
Påløpte kostnader	13	116 885	111 120
Sum kortsiktig gjeld		220 926	130 815
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		911 179	728 640

Ranheim __/__/2024,
Styret for Sameiet Ranheim Panorama II

Bjørn Larsen
Styrets leder

Arne Vonka
Styremedlem

Oddny Katrine Sommervol
Styremedlem

Johan Magnar Aarheim
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering RP1 m.m.*	28 366	98 642	0	0
Sum andre inntekter	28 366	98 642	0	0

*Viderefakturering RP1 Adnor kr 15 024, viderefakturering RP1 Aalmo kr 6 595, viderefakturering RP1 kapping av trær kr 5 417 og viderefakturering adm. gebyr kr 1 330.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	70 000	70 000	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	-2	0	91 280
Sum lønnskostnader	91 280	79 868	79 870	91 280

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	42 060	39 490	41 900	44 200
Vaktmester div. arbeid og	10 891	2 803	5 000	10 000
Vintervedlikehold	70 980	62 500	66 300	96 200
Sommervedlikehold	31 438	29 380	31 100	33 700
Skadedyrbehandling	7 820	7 340	7 600	8 250
Serviceavtale Heis*	56 452	0	0	59 300
Serviceavtale Port	0	0	0	3 875
Serviceavtale Brann	7 209	0	0	36 400
Serviceavtale sprinkleranlegg	6 211	0	0	6 550
Serviceavtale tak	0	0	0	15 620
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
Nøkkeloppbevaring	2 542	2 688	2 500	3 000
Sum drifts -og serviceavtaler	235 603	144 200	159 400	321 895

*Budsjett 2023 for serviceavtale Heis ligger på konto for rep/vedl. heis, se note 6.
Disse må ses i sammenheng.

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	73 116	74 085	76 900	64 900
Framleieregister	1 250	0	0	0
Forvaltning utover avtale	8 610	1 520	4 000	15 000
Sum forvaltningshonorar	82 976	75 605	80 900	79 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 323	1 011	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	85 445	22 879	123 900	560 000
Rep/vedl. heis	42 655	63 433	70 000	30 000
Utomhus	36 942	2 080	5 000	5 000
Beplantning/gartner	11 760	1 956	5 000	10 000
Bortkjøring søppel	3 750	0	0	5 000
Parkeringskjeller/garasje	24 209	6 090	10 000	10 000
Skilting/postkasse	0	2 695	0	0
Nøkler, sylindre mm	2 151	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	2 963	0	0	0
Skadedyrbehandling	614	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	10 022	15 063	20 000	0
Sum vedlikehold	224 833	115 207	238 900	625 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	5 545	0	0	0
Årsmøte	3 809	3 242	3 000	4 000
Bankgebyrer	2 504	3 264	2 500	3 000
Annen kostnad	2 900	3 150	3 500	5 000
Sum andre kostnader	14 758	9 656	9 000	12 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	30 321	13 675	0	0
Sum finans	30 321	13 675	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Elbil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	208 563
Årets tilgang*	-42 689
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	165 874
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 621
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 471
Bokført verdi pr.31.12	128 403
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	8

*Fått tilskudd fra Trondheim Kommune

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	85 547
Sum kundefordringer	0	85 547
Opptjent, ikke fakturert	3 496	16 597
Opptjent, ikke fakt. felleskost	3 496	16 597
Forskuddsbetalte kostnader	113 309	64 229
Forskuddsbetalt forsikring	0	77 051
Sum andre fordringer	113 309	141 280
Sum fordringer	116 805	243 425

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	100 000	0
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	200 000	100 000

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad	25 605	31 250
Avsetning styrehonorar	91 280	79 870
Sum påløpte kostnader	116 885	111 120

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	409 111	122 355
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-7 572	187 970
Årets avskrivninger	17 622	19 850
Årets investeringer	42 689	-21 064
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	152 739	286 756
C. Disponible midler 31.12	561 850	409 111

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



201 Årsregnskap...

Name Date
Aurheim, Johan Magnar 2024-03-05

Identification

 bankID™ Aurheim, Johan Magnar

Name Date
Larsen, Bjørn 2024-03-05

Identification

 bankID™ Larsen, Bjørn

Name Date
Aglen, Anne Vonka 2024-03-05

Identification

 bankID™ Aglen, Anne Vonka

Name Date
Sommervold, Oddny Katrine 2024-03-05

Identification

 bankID™ Sommervold, Oddny
Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C1485-87PNJ-DP1X-BCANF-FU3KM-6NY18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 08:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL485-87PNJ-DPJY-BCANE-EU3KM-6NY18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>