



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 150 298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 150 298</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 990 281	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		472 857	36 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 463 138</b>	<b>36 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 160</b>	<b>-36 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 438	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 438</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		364 580	125 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 580</b>	<b>125 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 142</b>	<b>-124 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 018</b>	<b>-161 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 028	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	
Udekket tap	4	161 165	-161 165
Avsatt til annen egenkapital		74 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			11 176 551
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 353	168 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 353	168 260
Sum omløpsmidler		1 212 353	11 344 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	74 825	
Udekket tap	4		161 165
Sum opptjent egenkapital		74 825	-161 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>104 825</b>	<b>-131 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 966 389
Øvrig langsiktig gjeld			1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 216 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>9 216 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 500	144 347
Betalbar skatt	3	258 028	
Utbytte		840 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 115 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 528</b>	<b>2 259 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 528</b>	<b>11 475 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368647

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 150 298	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 150 298</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 990 281	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		472 857	36 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 463 138</b>	<b>36 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 160</b>	<b>-36 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 438	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 438</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		364 580	125 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 580</b>	<b>125 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 142</b>	<b>-124 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 018</b>	<b>-161 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 028	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	
Udekket tap	4	161 165	-161 165
Avsatt til annen egenkapital		74 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			11 176 551
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		125 000	125 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 353	168 260
Sum omløpsmidler		1 212 353	11 344 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	74 825	
Udekket tap	4		161 165
Sum opptjent egenkapital		74 825	-161 165
Sum egenkapital	4	104 825	-131 165
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 966 389



Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 500	144 347
Betalbar skatt	3 258 028	
Utbytte	840 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 115 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 107 528</b>	<b>2 259 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 107 528</b>	<b>11 475 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Tjernveien 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 787 001



### RESULTATREGNSKAP

#### TJERNVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 150 298	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 150 298</b>	<b>0</b>
Varekostnad		19 990 281	0
Annen driftskostnad		472 857	36 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 463 138</b>	<b>36 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 160</b>	<b>-36 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 438	1 086
Annen rentekostnad		364 580	125 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 142</b>	<b>-124 327</b>
Resultat før skattekostnad		1 334 018	-161 165
Skattekostnad på resultat	3	258 028	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		161 165	0
Avsatt til utbytte		840 000	0
Avsatt til annen egenkapital		74 825	0
Overført til udekket tap	4	0	161 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 075 990</b>	<b>-161 165</b>



## BALANSE

### TJERNVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 176 551
Andre kortsiktige fordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 353	168 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 212 353</b>	<b>11 344 811</b>



### BALANSE

#### TJERNVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	74 825	0
Udekket tap	4	0	-161 165
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>74 825</strong>	<strong>-161 165</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>104 825</strong>	<strong>-131 165</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 966 389
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 216 389</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 500	144 347
Betalbar skatt	3	258 028	0
Utbytte		840 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 115 240
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 107 528</strong>	<strong>2 259 587</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 107 528</strong>	<strong>11 475 976</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 212 353</strong>	<strong>11 344 811</strong>

27.03.2026  
Styret i Tjernveien 8 AS

Petter Askheim Kristiansen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Tjernveien 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Tjernveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 028	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 028</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 334 018	-161 165
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 172 853</b>	<b>-161 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 028	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 028</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-161 165	-161 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	161 165	161 165
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-35 456</b>	<b>-35 456</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 02.07.2024	30 000	-161 165	0	-131 165
Årets resultat		161 165	914 825	1 075 990
Utbytte			-840 000	-840 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>74 825</b>	<b>104 825</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TJERNVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Romerike Bolig As	15 000	50,0	50,0
Takseringstjenester As	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 075 990 etter skatt, mot kr. -161 165 i 2024.

Eiendomsprosjektet Tjernveien 8 ble overlevert i 2025 og selskapet har dermed besluttet at selskapet skal gjøres opp og slettes. Dette er lagt til grunn ved årsavslutning for virksomheten.