



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Popperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 154 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>154 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 39 890         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 890</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>114 110</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 62 484         |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 363            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>62 847</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-62 847</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>51 264</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 8 961          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>42 303</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>42 303</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>42 303</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 42 303         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>42 303</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investering i datterselskap                    | 4,5  | 3 240 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 240 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 240 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 31 018           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 018</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 018</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 271 018</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 3,6  | 810 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>810 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 3    | 42 303           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>42 303</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>852 303</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 2 379 590        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 379 590</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 379 590</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 806            |             |
| Betalbar skatt                    |             | 8 961            |             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 5 500            |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 21 858           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 125</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 418 715</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 271 018</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Popperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 927 117 835  
SKRUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 154 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>154 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 39 890         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>39 890</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>114 110</b> | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 62 484         |             |
| Annen finanskostnad                           |             | 363            |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>62 847</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-62 847</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |             |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 2           | 8 961          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>42 303</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>42 303</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>42 303</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 42 303         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>42 303</b>  |             |



Organisasjonsnr: 927 117 835  
SKRUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |  |           |  |
|---------------------------------|--|-----------|--|
| Investering i datterselskap 4,5 |  | 3 240 000 |  |
|---------------------------------|--|-----------|--|

|                               |  |           |  |
|-------------------------------|--|-----------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 3 240 000 |  |
|-------------------------------|--|-----------|--|

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 3 240 000 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 31 018 |  |
|-------------------------------|--|--------|--|

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 31 018 |  |
|---|--|--------|--|

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 31 018 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 3 271 018 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                 |     |         |  |
|-----------------|-----|---------|--|
| Selskapskapital | 3,6 | 810 000 |  |
|-----------------|-----|---------|--|

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 810 000 |  |
|--------------------------|--|---------|--|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |        |  |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 3 | 42 303 |  |
|-------------------|---|--------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | 42 303 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

|                 |  |         |   |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital |  | 852 303 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

|                      |   |           |  |
|----------------------|---|-----------|--|
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 379 590 |  |
|----------------------|---|-----------|--|

|                            |  |           |  |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 2 379 590 |  |
|----------------------------|--|-----------|--|

|                      |  |           |   |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 2 379 590 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |          |
| Leverandørgjeld                 | 2 806            |          |
| Betalbar skatt                  | 8 961            |          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 5 500            |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 21 858           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>39 125</b>    |          |
| <br>                            |                  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 418 715</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 271 018</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 117 835  
SKRUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Skrubben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927117835

**- Resultat**

**- Balanse**

**- Noter**



Skrubben Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | mar-des 2021    |
|--|------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 154 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>154 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 39 890          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>39 890</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>114 111</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 62 484          |
| Annen finanskostnad                      |      | 363             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>62 847</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(62 847)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>51 264</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 8 961           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>42 303</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>42 303</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 42 303          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>42 303</b>   |



Skrubben Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021       |
|--------------------------------------|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |
| Finansielle anleggsmidler            |      |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 4,5  | 3 240 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 240 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>3 240 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 31 018           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>31 018</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>3 271 018</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |
| Innskutt egenkapital                 |      |                  |
| Selskapskapital                      | 3,6  | 810 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>810 000</b>   |
| Opptjent egenkapital                 |      |                  |
| Annen egenkapital                    | 3    | 42 303           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>42 303</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>852 303</b>   |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |
| Annen langsiktig gjeld               |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 2 379 590        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>2 379 590</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>2 379 590</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 2 806            |
| Betalbar skatt                       |      | 8 961            |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 5 500            |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 21 858           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>39 125</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>2 418 715</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>3 271 018</b> |

Kongsberg, den 31.03.2022

Rune Larsen  
Styrets leder

Jarle Popperud  
Daglig leder, styremedlem



Skrubben Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Note 6 - Selskapskapital**

Noter for Skrubben Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927117835



## Skrubben Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Selskapet ble stiftet 15.03.2021.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter av fast eiendom og inntektsføres fortløpende.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar for revisjon utgjør kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

|                              | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler                 | 0          | 0          | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller | 0          | 0          | 0       |
| Utsatt skattefordel 22 %     | 0          | 0          | 0       |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

|                                     | 2021    | 2020 |
|-------------------------------------|---------|------|
| Regnskapsmessig overskudd før skatt | 51 264  | 0    |
| Permanente forskjeller              | -10 530 | 0    |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 0       | 0    |
| Alminnelig inntekt                  | 40 734  | 0    |
|                                     | 0       | 0    |
| Skattemessig resultat               | 40 734  | 0    |

Skattekostnad 31.12.21 består av:

|  | Resultat | Balanse |
|--|----------|---------|
| Skatt av alminnelig inntekt (40.734 x 22%) | 8 961    | 8 961   |
| Sum skattekostnad/gjeld                    | 8 961    | 8 961   |

|                             | Aksje-<br>kapital | Overkurs<br>stiftelsesomk. | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|---------|
| Stiftelse 15.03.21          | 810 000           | 10 530                     | 0                    | 820 530 |
| Bet. stiftelsesomkostninger |                   | -10 530                    |                      | -10 530 |
| Årets resultat              |                   | 0                          | 42 303               | 42 303  |
| Avsatt utbytte              | 0                 | 0                          | 0                    | 0       |
| Egenkapital 31.12.21        | 810 000           | 0                          | 42 303               | 852 303 |

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd 15.03.2021.



|                        | Eierandel | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|------------------------|-----------|---------------|-----------|------------------|
| Skrubbmoen BT1-10 AS   | 100 %     | 100           | 3 240     | 3 240 000        |
| <b>Sum pr 31.12.21</b> |           |               |           | <b>3 240 000</b> |

Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Aksjekapitalen på kr 810.000 består av 810 aksjer á kr 1000.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer  | Eierandel    |
|---------------------------|----------------|--------------|
| L2 Innovasjon AS          | 405 stk        | 50 %         |
| Trollpopp AS              | 405 stk        | 50 %         |
| <b>Sum</b>                | <b>810 stk</b> | <b>100 %</b> |

|  | 2021         |
|--|--------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0            |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år        | 1 252 000    |
|  | <b>2021</b>  |
| <b>Pantstillelser og lignende</b>        | Gjeld sikret |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | v/pant       |
|  | 2 379 590    |

**Eiendeler stillet som sikkerhet:**

|   |                            |           |
|---|----------------------------|-----------|
| Aksjer i Skrubbmoen BT1-10 AS, 100%, tilsvarende 100 stk. | Bokført verdi pr. 31.12.21 | 3 240 000 |
|---|----------------------------|-----------|

**Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:**

Det foreligger ingen fordringer eller gjeld mellom morselskapet Skrubben Eiendom AS og datterselskapet Skrubbmoen BT1-10 AS pr 31.12.21.



## Åkern Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter av fast eiendom og inntektsføres fortløpende.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



|                                 | Forretnings-<br>bygg | Forretnings-<br>bygg teknisk<br>anlegg | Lagerbygg        | Lagerbygg<br>teknisk<br>anlegg | Tomt           |
|---------------------------------|----------------------|--|------------------|--------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.           | 1 907 519            | 983 109                                | 3 022 024        | 982 966                        | 300 000        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 0                    | 0                                      | 0                | 0                              | 0              |
| Avgang anskaffelseskost         | 0                    | 0                                      | 0                | 0                              | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>1 907 519</b>     | <b>983 109</b>                         | <b>3 022 024</b> | <b>982 966</b>                 | <b>300 000</b> |
| Akk.avskrivninger 31.12.        | -1 098 894           | -983 108                               | -3 022 023       | -982 965                       | 0              |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b> | <b>808 625</b>       | <b>1</b>                               | <b>1</b>         | <b>1</b>                       | <b>300 000</b> |
| Årets avskrivninger             | 38 100               | 0                                      | 23 693           | 0                              | 0              |
| Avskrivningsprosent             | 2 %                  | 10 %                                   | 4 %              | 10 %                           |                |

|                                 | Driftsmidler,<br>inventar o.l | Brakkerigg     | Brakkerigg<br>anlegg | Sum totalt        |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.           | 200 138                       | 500 807        | 680 000              | <b>8 576 563</b>  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 0                             | 0              | 0                    | <b>0</b>          |
| Avgang anskaffelseskost         | 0                             | 0              | 0                    | <b>0</b>          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>200 138</b>                | <b>500 807</b> | <b>680 000</b>       | <b>8 576 563</b>  |
| Akk.avskrivninger 31.12.        | -65 000                       | -121 565       | -403 167             | <b>-6 676 722</b> |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b> | <b>135 138</b>                | <b>379 242</b> | <b>276 833</b>       | <b>1 899 841</b>  |
| Årets avskrivninger             | 20 000                        | 20 000         | 68 000               | <b>169 793</b>    |
| Avskrivningsprosent             | 10 %                          | 4 %            | 10 %                 | <b>2-10%</b>      |

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar for revisjon utgjør kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

|                              | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler                 | -1 742 278 | -1 769 307 | -27 029 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 742 278 | -1 769 307 | -27 029 |
| Utsatt skattefordel 22 %     | -383 301   | -389 248   | 5 946   |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Regnskapsmessig overskudd før skatt          | 1 363 916 | 1 347 120 |
| Permanente forskjeller                       | 0         | 1 168     |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -27 029   | 51 150    |
| Alminnelig inntekt før konsernbidrag         | 1 336 887 | 1 399 438 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0         | -435 283  |
| Skattemessig resultat                        | 1 336 887 | 964 155   |

Skattekostnad 31.12.21 består av:

|  | Resultat | Balanse |
|--|----------|---------|
| Skatt av alminnelig inntekt (1.336.887 x 22%)  | 294 115  | 292 267 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag (0 x 22%) | 0        | 0       |
| Sum skattekostnad/gjeld                        | 294 115  | 292 267 |

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt ek | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1.21           | 240 000           | 0                    | 1 489 844            | 1 729 844 |
| Årets resultat               |                   | 0                    | 1 069 801            | 1 069 801 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) |                   | 0                    | 0                    | 0         |
| Avsatt utbytte               | 0                 | 0                    | 0                    | 0         |
| Egenkapital 31.12.21         | 240 000           | 0                    | 2 559 645            | 2 799 645 |

| Øvrige selskap         | Eierandel | Antall aksjer | Bokført verdi |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Kjeldebotn Butikkdrift | 5 %       | 35            | 25000         |



|                         |     |    |              |
|-------------------------|-----|----|--------------|
| Kjeldebotn Drivstoff AS | 4 % | 25 | 20000        |
| <b>Sum pr 31.12.21</b>  |     |    | <b>45000</b> |

Aksjene er oppført til anskaffelseskost.



Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer á kr 100.

**Selskapets aksjonærer er:**  
FM Invest & Eiendom AS

**Eierandel**  
100 %

**2021**  
Fordringer med forfall senere enn ett år 0  
Gjeld med forfall senere enn 5 år 0

|                                   | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
|                                   | Gjeld sikret | Gjeld sikret |
|                                   | v/pant       | v/pant       |
| <b>Pantstillelser og lignende</b> |              |              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 490 000    | 1 670 000    |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| <b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>  |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 899 841 | 2 069 634 |

| <b>Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:</b> | <b>2021</b>     | <b>2021</b>  | 2020     | 2020           |
|---|-----------------|--------------|----------|----------------|
|   | <b>Fordring</b> | <b>Gjeld</b> | Fordring | Gjeld          |
| FM AS kundefordring/leverandørgjeld/mellomværende       | 0               | 0            | 0        | 0              |
| FM Invest & Eiendom AS, avsatt ordinært utbytte         | 0               | 0            | 0        | 164 717        |
| FM Invest & Eiendom AS, avgitt konsernbidrag            | 0               | 0            | 0        | 435 283        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>600 000</b> |