



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 500	302 500
Sum inntekter		572 500	302 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 745	80 103
Sum kostnader		120 745	80 103
Driftsresultat		451 755	222 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		3 006	2 962
Sum finansinntekter		3 006	3 143
Annen rentekostnad		122 491	112 053
Annen finanskostnad		54 126	
Sum finanskostnader		176 617	112 053
Netto finans		-173 611	-108 910
Ordinært resultat før skattekostnad		278 144	113 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 192	24 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	88 613
Årsresultat		216 952	88 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 952	88 613
Totalresultat		216 952	88 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	88 613
Sum overføringer og disponeringer		216 952	88 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 531 021	3 709 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 531 021	3 709 796
Sum anleggsmidler		5 531 021	3 709 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 605	384 000
Sum fordringer		65 605	384 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 095	122 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 095	122 264
Sum omløpsmidler		521 700	506 264
SUM EIENDELER		6 052 721	4 216 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 097	295 145
Sum opptjent egenkapital		512 097	295 145
Sum egenkapital		706 527	489 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 485 994	2 950 316
Øvrig langsiktig gjeld		745 337	740 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 231 331	3 691 050
Sum langsiktig gjeld		5 231 331	3 691 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 339	3 750
Betalbar skatt	2	61 192	24 874
Annen kortsiktig gjeld		37 332	6 811
Sum kortsiktig gjeld		114 863	35 435
Sum gjeld		5 346 194	3 726 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 721	4 216 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282467

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 500	302 500
Sum inntekter		572 500	302 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 745	80 103
Sum kostnader		120 745	80 103
Driftsresultat		451 755	222 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		3 006	2 962
Sum finansinntekter		3 006	3 143
Annen rentekostnad		122 491	112 053
Annen finanskostnad		54 126	
Sum finanskostnader		176 617	112 053
Netto finans		-173 611	-108 910
Ordinært resultat før skattekostnad		278 144	113 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 192	24 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	88 613
Årsresultat		216 952	88 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 952	88 613
Totalresultat		216 952	88 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	88 613
Sum overføringer og disponeringer		216 952	88 613



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 531 021	3 709 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 531 021	3 709 796
Sum anleggsmidler		5 531 021	3 709 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		65 605	384 000
Sum fordringer		65 605	384 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		456 095	122 264
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		456 095	122 264
Sum omløpsmidler		521 700	506 264
SUM EIENDELER		6 052 721	4 216 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á			
kr 1 000)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 097	295 145



Sum opptjent egenkapital		512 097	295 145
Sum egenkapital		706 527	489 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 485 994	2 950 316
Øvrig langsiktig gjeld		745 337	740 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 231 331	3 691 050
Sum langsiktig gjeld		5 231 331	3 691 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 339	3 750
Betalbar skatt	2	61 192	24 874
Annen kortsiktig gjeld		37 332	6 811
Sum kortsiktig gjeld		114 863	35 435
Sum gjeld		5 346 194	3 726 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 721	4 216 060



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2022-05-06

 BankID Signing
Joakim Unnli
2022-05-09

ÅRSREGNSKAP

2021

B&B Eiendomsservice AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 918 789 308

 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2022-05-06 BankID Signing
Joakim Unnli
2022-05-09

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		572 500	302 500
Sum driftsinntekter		572 500	302 500
Annen driftskostnad		120 745	80 103
Sum driftskostnader		120 745	80 103
Driftsresultat		451 755	222 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	181
Annen finansinntekt		3 006	2 962
Annen rentekostnad		122 491	112 053
Annen finanskostnad		54 126	0
Resultat av finansposter		-173 611	-108 910
Ordinært resultat før skattekostnad		278 144	113 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 192	24 874
Ordinært resultat		216 952	88 613
Årsresultat		216 952	88 613
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	88 613
Sum overføringer		216 952	88 613



BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2022-05-06

BankID Signing
Joakim Unnli
2022-05-09

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 531 021	3 709 796
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>5 531 021</u>	<u>3 709 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 531 021</u>	<u>3 709 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 605	384 000
Sum fordringer		<u>65 605</u>	<u>384 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>456 095</u>	<u>122 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 700</u>	<u>506 264</u>
Sum eiendeler		<u>6 052 721</u>	<u>4 216 060</u>

 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2022-05-06 BankID Signing
Joakim Unnli
2022-05-09

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 097	295 145
Sum opptjent egenkapital		512 097	295 145
Sum egenkapital		706 527	489 575
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 485 994	2 950 316
Øvrig langsiktig gjeld		745 337	740 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 231 331	3 691 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 339	3 750
Betalbar skatt	2	61 192	24 874
Annen kortsiktig gjeld		37 332	6 811
Sum kortsiktig gjeld		114 863	35 435
Sum gjeld		5 346 194	3 726 485
Sum gjeld og egenkapital		6 052 721	4 216 060

Algarheim
Styret i B&b Eiendomservice AS_____
Joakim Unnli
styreleder_____
Tobias Risan Svendsen
styremedlem/daglig leder



B&b Eiendomservice AS
Noter til årsregnskapet 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

**B&b Eiendomservice AS**
Noter til årsregnskapet 2021 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2022-05-06
 BankID Signing
Joakim Unnli
2022-05-09**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 192	24 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 192	24 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 144	113 487
Permanente forskjeller	0	-170
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-255
Skattepliktig inntekt	278 144	113 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 192	24 874
Sum betalbar skatt i balansen	61 192	24 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 709 796	3 709 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 821 225	1 821 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 531 021	5 531 021
= Bokført verdi 31.12.21	5 531 021	5 531 021

Økonomisk levetid 0 år



B&b Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2021



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 485 994	2 950 316
Sum annen langsiktig gjeld	4 485 994	2 950 316

Pantsatte driftsmidler

Tomter og bygninger	5 531 021	3 709 796
---------------------	-----------	-----------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B&b Eiendomservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Unnli	1 000	50,0	50,0
Tobias Risan Svendsen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Risan Svendsen	styremedlem/daglig leder	1 000
Joakim Unnli	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000