



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 314 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANNABYGGGET AS
Forretningsadresse:	c/o Telle Gruppen AS Tellnes Næringspark 5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 179	1 287 462
Annen driftsinntekt		186 349	60 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>655 528</b>	<b>1 347 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad		305 939	238 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 139</b>	<b>359 201</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>228 389</b>	<b>988 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 250	11 500
Annen finansinntekt		1 584	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 223</b>	<b>1 001 389</b>
Skattekostnad på resultat	5	58 251	220 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	206 972	781 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 187	33 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 187</b>	<b>33 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 988 802	3 110 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 802</b>	<b>3 110 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 030 989</b>	<b>3 143 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 363	29 980
Andre kortsiktige fordringer	4	2 504 435	2 329 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 798</b>	<b>2 359 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 798</b>	<b>2 359 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 787</b>	<b>5 502 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 327 738	5 120 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 327 738</b>	<b>5 120 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 738</b>	<b>5 221 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 355	228 111
Annen kortsiktig gjeld		48 694	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 049</b>	<b>280 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 049</b>	<b>280 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 787</b>	<b>5 502 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 988 802	3 110 002



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNABYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		469 179	1 287 462
Annen driftsinntekt		186 349	60 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>655 528</b>	<b>1 347 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad		305 939	238 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 139</b>	<b>359 201</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>228 389</b>	<b>988 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 250	11 500
Annen finansinntekt		1 584	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	58 251	220 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	206 972	781 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 187	33 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 187</b>	<b>33 181</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	2 988 802	3 110 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 802</b>	<b>3 110 002</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 030 989</b>	<b>3 143 183</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 363	29 980
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	4	2 504 435	2 329 114
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 798</b>	<b>2 359 094</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 513 798</b>	<b>2 359 094</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 787</b>	<b>5 502 277</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
--------------	---------	---------	---------

Overkurs	6	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 327 738	5 120 766
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 327 738</b>	<b>5 120 766</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 428 738</b>	<b>5 221 766</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 355	228 111
Annen kortsiktig gjeld		48 694	52 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 049</b>	<b>280 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 049</b>	<b>280 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 787</b>	<b>5 502 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 988 802	3 110 002



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Mannabygget AS**

Org.nr.: 994 314 750



## Resultatregnskap

### Mannabygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		469 179	1 287 462
Annen driftsinntekt		186 349	60 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>655 528</b>	<b>1 347 462</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	121 200	121 200
Annen driftskostnad		305 939	238 001
Sum driftskostnader		<b>427 139</b>	<b>359 201</b>
Driftsresultat	<b>3</b>	<b>228 389</b>	<b>988 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	35 250	11 500
Annen finansinntekt		1 584	1 628
Resultat av finansposter		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
Resultat før skattekostnad		265 223	1 001 389
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	58 251	220 209
Resultat		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
Årsresultat		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	206 972	781 180
Sum overføringer		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>



## Balanse

### Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 187	33 181
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 187</u>	<u>33 181</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 988 802	3 110 002
Sum varige driftsmidler		<u>2 988 802</u>	<u>3 110 002</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 030 989</u>	<u>3 143 183</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 363	29 980
Andre kortsiktige fordringer	4	2 504 435	2 329 114
Sum fordringer		<u>2 513 798</u>	<u>2 359 094</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>2 513 798</u>	<u>2 359 094</u>
Sum eiendeler		<u>5 544 787</u>	<u>5 502 277</u>



## Balanse

### Mannabygget AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 327 738	5 120 766
Sum opptjent egenkapital		<u>5 327 738</u>	<u>5 120 766</u>
Sum egenkapital		<u>5 428 738</u>	<u>5 221 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 355	228 111
Annen kortsiktig gjeld		48 694	52 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 049</u>	<u>280 511</u>
Sum gjeld		<u>116 049</u>	<u>280 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 544 787</u>	<u>5 502 277</u>
Pantstillelser	7	2 988 802	3 110 002

Tellnes Næringspark, 09.03.2023

Styret i Mannabygget AS

Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder  
Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 Mannabygget AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.22	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 021 171	4 021 171
= Bokført verdi 31.12.22	930 602	2 058 200	2 988 802
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	



## Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 486 445	2 308 971
Netto mellomværende	2 486 445	2 308 971

Det er beregnet 1,5% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2022.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 257	228 015
Endring i utsatt skattefordel	-9 006	-7 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 251</b>	<b>220 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 223	1 001 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 935	35 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 158</b>	<b>1 036 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 355	228 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 355</b>	<b>228 111</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-191 757	-150 822	40 935
<b>Sum</b>	<b>-191 757</b>	<b>-150 822</b>	<b>40 935</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 757</b>	<b>-150 822</b>	<b>40 935</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 187</b>	<b>-33 181</b>	<b>9 006</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 000	5 120 766	5 221 766
Årets resultat			206 972	206 972
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>5 327 738</b>	<b>5 428 738</b>

## Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 988 802 mill.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00 %



**Årsregnskap**

**2022**

**Mannabygget AS**

**Org.nr.: 994 314 750**



## Resultatregnskap

### Mannabygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		469 179	1 287 462
Annen driftsinntekt		186 349	60 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>655 528</b>	<b>1 347 462</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	121 200	121 200
Annen driftskostnad		305 939	238 001
Sum driftskostnader		<b>427 139</b>	<b>359 201</b>
Driftsresultat	<b>3</b>	<b>228 389</b>	<b>988 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	35 250	11 500
Annen finansinntekt		1 584	1 628
Resultat av finansposter		<b>36 834</b>	<b>13 128</b>
Resultat før skattekostnad		265 223	1 001 389
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	58 251	220 209
Resultat		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
Årsresultat		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	206 972	781 180
Sum overføringer		<b>206 972</b>	<b>781 180</b>



## Balanse

### Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	42 187	33 181
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 187</u>	<u>33 181</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 988 802	3 110 002
Sum varige driftsmidler		<u>2 988 802</u>	<u>3 110 002</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 030 989</u>	<u>3 143 183</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 363	29 980
Andre kortsiktige fordringer	4	2 504 435	2 329 114
Sum fordringer		<u>2 513 798</u>	<u>2 359 094</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>2 513 798</u>	<u>2 359 094</u>
Sum eiendeler		<u>5 544 787</u>	<u>5 502 277</u>



## Balanse

### Mannabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 327 738	5 120 766
Sum opptjent egenkapital		<u>5 327 738</u>	<u>5 120 766</u>
Sum egenkapital		<u>5 428 738</u>	<u>5 221 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 355	228 111
Annen kortsiktig gjeld		48 694	52 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 049</u>	<u>280 511</u>
Sum gjeld		<u>116 049</u>	<u>280 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 544 787</u>	<u>5 502 277</u>
Pantstillelser	7	2 988 802	3 110 002

Tellnes Næringspark, 09.03.2023  
Styret i Mannabygget AS

Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 Mannabygget AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.22	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 021 171	4 021 171
= Bokført verdi 31.12.22	930 602	2 058 200	2 988 802
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	



### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 486 445	2 308 971
Netto mellomværende	2 486 445	2 308 971

Det er beregnet 1,5% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2022.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 257	228 015
Endring i utsatt skattefordel	-9 006	-7 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 251</b>	<b>220 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 223	1 001 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 935	35 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 158</b>	<b>1 036 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 355	228 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 355</b>	<b>228 111</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-191 757	-150 822	40 935
<b>Sum</b>	<b>-191 757</b>	<b>-150 822</b>	<b>40 935</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-191 757</b>	<b>-150 822</b>	<b>40 935</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 187</b>	<b>-33 181</b>	<b>9 006</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 000	5 120 766	5 221 766
Årets resultat			206 972	206 972
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>5 327 738</b>	<b>5 428 738</b>

## Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 988 802 mill.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00 %