



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 626	
Annen driftsinntekt		803 170	
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 796</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 150	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 837	
Annen driftskostnad		-1 101 111	26 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-267 124</b>	<b>26 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 920</b>	<b>-26 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 203	211 205
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 204</b>	<b>211 205</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		481 488	268 651
Annen rentekostnad		471 456	217 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 944</b>	<b>486 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 739</b>	<b>-275 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		421 181	-302 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 145 004	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 734	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 273 738</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			9 465 226
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 002	3 620 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 896 002</b>	<b>13 085 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 169 740</b>	<b>13 085 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 044 906	
Konsernfordringer	6	229 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 274 074</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 003	588 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 003</b>	<b>588 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 077</b>	<b>588 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 601 817</b>	<b>13 674 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 002 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 160 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 062 000</b>	<b>13 912 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 622 042	5 732 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 622 042</b>	<b>-5 732 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 439 958</b>	<b>8 179 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 039	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 042 249	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 288</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 288</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 197 676	8 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 746 886	
Annen kortsiktig gjeld		77 010	186 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 021 572</b>	<b>194 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 161 859</b>	<b>5 494 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 601 817</b>	<b>13 674 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHNOLOGY HOTELS AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 626	
Annen driftsinntekt		803 170	
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 796</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 150	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 837	
Annen driftskostnad		-1 101 111	26 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-267 124</b>	<b>26 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 920</b>	<b>-26 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 203	211 205
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 204</b>	<b>211 205</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		481 488	268 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 456</b>	<b>217 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 739</b>	<b>-275 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	421 181	-302 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		421 181	-302 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 145 004	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	128 734	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 273 738</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			9 465 226
-----------------------------	--	--	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	1 896 002	3 620 656
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 896 002</b>	<b>13 085 882</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 169 740</b>	<b>13 085 882</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 044 906	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	6	229 168	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 274 074</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		158 003	588 698
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>158 003</b>	<b>588 698</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 077</b>	<b>588 698</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 601 817</b>	<b>13 674 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	11 902 000	11 002 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		2 160 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 062 000</b>	<b>13 912 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 622 042	5 732 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 622 042</b>	<b>-5 732 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 439 958</b>	<b>8 179 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 098 039	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 042 249	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 288</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 288</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 197 676	8 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 746 886	
Annen kortsiktig gjeld		77 010	186 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 021 572</b>	<b>194 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 161 859</b>	<b>5 494 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 601 817</b>	<b>13 674 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eric Sandre  
2024-05-23

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-05-23

# Årsregnskap 2023

## Technology Hotels AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 911 690 349**



BankID Signing  
Eric Sandrø  
2024-05-23

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### TECHNOLOGY HOTELS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 626	0
Annen driftsinntekt		803 170	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 796</b>	<b>0</b>
Varekostnad		126 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 837	0
Annen driftskostnad		-1 101 111	26 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 124</b>	<b>26 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 920</b>	<b>-26 867</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224 203	211 205
Annen finansinntekt		1	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		481 488	268 651
Annen rentekostnad		471 456	217 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 739</b>	<b>-275 354</b>
Resultat før skattekostnad		421 181	-302 221
<b>Årsresultat</b>	4	<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-421 181	302 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 181</b>	<b>-302 221</b>



BankID Signing  
Eric Sandtø  
2024-05-23

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-05-23

## BALANSE

### TECHNOLOGY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 145 004	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 734	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 273 738</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	9 465 226
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 002	3 620 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 896 002</b>	<b>13 085 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 169 740</b>	<b>13 085 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	6	229 168	0
Andre kortsiktige fordringer		1 044 906	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 274 074</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 003	588 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 077</b>	<b>588 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 601 817</b>	<b>13 674 579</b>



BankID Signing  
Eric Sandtrø  
2024-05-23

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-05-23

## BALANSE

### TECHNOLOGY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 002 000
Overkurs		2 160 000	2 910 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 062 000</strong>	<strong>13 912 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 622 042	-5 732 270
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 622 042</strong>	<strong>-5 732 270</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 439 958</strong>	<strong>8 179 730</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 039	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 042 249	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 140 288</strong>	<strong>5 300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 197 676	8 086
Konserngjeld	6	1 746 886	0
Annen kortsiktig gjeld		77 010	186 763
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 021 572</strong>	<strong>194 849</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 161 859</strong>	<strong>5 494 849</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 601 817</strong>	<strong>13 674 579</strong>

Notodden, 23.05.2024  
Styret i Technology Hotels AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er fusjonert med datterselskapet Brattrein Eiendom AS med virkning fra 01.01.2023

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Technology Hotels AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 292 785	296 922	16 589 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 928 719	65 000	3 993 719
- Avgang i året		9 400	9 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 221 504</b>	<b>352 522</b>	<b>20 574 026</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 076 499	223 788	5 300 287
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 145 005</b>	<b>128 734</b>	<b>15 273 739</b>
Årets ordinære avskrivninger	643 858	63 979	707 837
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



BankID Signing  
Eric Sandtve  
2024-05-23

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-05-23

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 181	-302 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 124 393	268 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-703 212</b>	<b>-33 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 510 666	1 313 321	-4 197 345
Fordringer	0	-1 314 611	-1 314 611
<b>Sum</b>	<b>5 510 666</b>	<b>-1 290</b>	<b>-5 511 956</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 252 422	-4 549 210	703 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-258 244	4 550 500	4 808 744
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitaløkning	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 002 000	2 160 000	750 000	-5 732 270	8 179 730
Årets resultat				421 181	421 181
Fusjon med datterselskap				-1 310 952	-1 310 952
Kontantinnskudd	150 000				150 000
Registrert kapitaløkning	750 000		-750 000		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>11 902 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 622 042</b>	<b>7 439 959</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 098 039	0
<b>Sum</b>	<b>5 098 039</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 145 004	0
<b>Sum</b>	<b>15 145 004</b>	<b>0</b>

Selskapet er fusjonert med datterselskapet Brattrein Eiendom AS i 2023.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 896 002	
Kundefordringer konsern	229 168	0
<b>Sum</b>	<b>2 125 170</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 042 249	0
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	1 746 886	0
<b>Sum</b>	<b>2 789 134</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke. Selskapet ble en del av konsernet i 2023.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Technology Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 902	1 000,0	11 902 000
<b>Sum</b>	<b>11 902</b>		<b>11 902 000</b>

### Eierstruktur

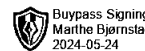
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	11 902	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS  
Selskapet har blitt en del av konsernet i 2023.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TECHNOLOGY HOTELS AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert TECHNOLOGY HOTELS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 421 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

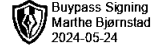
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TECHNOLOGY HOTELS AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

