



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 506 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVIALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekke  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 658	613 916
Annen driftsinntekt			3 650 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 658</b>	<b>4 264 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		397 745	1 627 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 145</b>	<b>1 806 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 487</b>	<b>2 458 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 085 172	2 574 719
Annen renteinntekt		1 983 632	2 094 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068 804</b>	<b>4 669 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 336 166	5 095 757
Annen rentekostnad		224 858	341 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 561 024</b>	<b>5 437 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 220</b>	<b>-768 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 433 415	8 612 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 433 415</b>	<b>8 612 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		717 822	717 822
Lån til foretak i samme konsern		25 346 628	23 311 456
Investeringer i tilknyttet selskap		1 552 590	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 617 040</b>	<b>24 029 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 050 455</b>	<b>32 642 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 521 957	15 711 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 521 957</b>	<b>15 711 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 375	181 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 375</b>	<b>181 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 595 332</b>	<b>15 893 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 645 787</b>	<b>48 535 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 437 012	1 484 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 012</b>	<b>-1 484 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 337 012</b>	<b>-1 384 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 873 162	4 959 027
Langsiktig konserngjeld		41 432 817	43 906 565
Øvrig langsiktig gjeld		8 795 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 101 150</b>	<b>48 865 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 101 150</b>	<b>48 865 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			20 826
Kortsiktig konserngjeld		881 650	879 407
Annen kortsiktig gjeld			153 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 650</b>	<b>1 053 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 982 800</b>	<b>49 919 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 645 788</b>	<b>48 535 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 506 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVIALE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekke  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 506 965  
JOVIALE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 658	613 916
Annen driftsinntekt			3 650 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 658</b>	<b>4 264 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 400	179 400
Annen driftskostnad		397 745	1 627 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 145</b>	<b>1 806 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 487</b>	<b>2 458 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 085 172	2 574 719
Annen renteinntekt		1 983 632	2 094 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 068 804</b>	<b>4 669 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 336 166	5 095 757
Annen rentekostnad		224 858	341 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 561 024</b>	<b>5 437 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 220</b>	<b>-768 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 707</b>	<b>1 690 184</b>



Organisasjonsnr: 990 506 965  
JOVIALE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	8 433 415	8 612 815
	<b>8 433 415</b>	<b>8 612 815</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Lån til foretak i samme konsern  
Investeringer i tilknyttet selskap  
Sum finansielle anleggsmidler

	717 822	717 822
	25 346 628	23 311 456
	1 552 590	
	<b>27 617 040</b>	<b>24 029 278</b>

Sum anleggsmidler **36 050 455** **32 642 093**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

	17 521 957	15 711 249
	<b>17 521 957</b>	<b>15 711 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	73 375	181 862
	<b>73 375</b>	<b>181 862</b>

Sum omløpsmidler **17 595 332** **15 893 111**

**SUM EIENDELER** **53 645 787** **48 535 204**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	2 437 012	1 484 305
--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 437 012</b>	<b>-1 484 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 337 012</b>	<b>-1 384 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 873 162	4 959 027
Langsiktig konserngjeld	41 432 817	43 906 565
Øvrig langsiktig gjeld	8 795 171	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>55 101 150</b>	<b>48 865 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 101 150</b>	<b>48 865 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige		
avgifter		20 826
Kortsiktig konserngjeld	881 650	879 407
Annen kortsiktig gjeld		153 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>881 650</b>	<b>1 053 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 982 800</b>	<b>49 919 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 645 788</b>	<b>48 535 203</b>



Organisasjonsnr: 990 506 965  
JOVIALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Joviale Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joviale Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJHH2-ECMSS-DX3EJ-EEHQ-E3VFY-WGS38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 14:34:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJHH2-ECMSS-DX3EJ-EEEHQ-E3VFY-WGS3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>